



## KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

### Keszthely Város Polgármestere 113/2020. (IV. 30.) számú határozata

Keszthely Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva – figyelemmel a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény, és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm.rendelet rendelkezéseire - az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Polgármestere az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján Szabóné Szabó Andrea Zsuzsanna 8360 Keszthely, Fodor u. 42. 1/6. szám alatti lakos részére engedélyezi az általuk lakott 8360 Keszthely, Fodor u. 42. 1/6. szám alatti önkormányzati tulajdonú 60 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 és fél szoba, összkomfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 1 évre 2020. június 1. napjától 2021. május 31 napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2020. május 31. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2020. évi havi bérleti díja 40.170,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bérlő köteles a bérleményre fennálló Ft lakbér és Ft távfűtés- és meleg vízdíj tartozását a kezelő szerv által a részletfizetési megállapodásban foglaltak szerint rendszeresen teljesíteni.
4. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a szám alatti, volt tulajdonát képező lakásra fennálló + járulékai távfűtés- és meleg vízdíj tartozását minimum havi t részletekben kiegyenlíti.
5. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre, az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
6. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A polgármester felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**Határidő:** a határozat közzétételére: 2020. május 5.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető)  
Göncz Attila ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Keszthely, 2020. április 30.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző



Nagy Bálint  
polgármester