



KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

Keszthely Város Polgármestere 116/2020. (IV. 30.) számú határozata

Keszthely Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva - figyelemmel a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény, és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm.rendelet rendelkezéseire - az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Polgármestere az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján Lakatos Lászlóné 8360 Keszthely, Kossuth L. u. 43. fsz. 5. szám alatti lakos részére engedélyezi az általa által lakott 8360 Keszthely, Kossuth L. u. 43. fsz. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú 50 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 3 évre 2020. május 15. napjától 2023. május 14 napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2020. május 14. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2020. évi havi bérleti díja 30.241,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
4. Bérelő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
5. Bérelő köteles bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű - mindösszesen 60.482,- Ft - óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.

A polgármester felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2020. május 5.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető)
Göncz Attila ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:
Keszthely, 2020. április 30.

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Nagy Bálint
polgármester

Keszthely, a Balaton fővárosa