

Szám: 1/1-42/ 2020.



sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

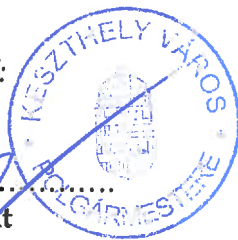
2020. április 30-ai soros ülésére

Tárgy:

A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő:


.....
Nagy Bálint
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:


.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:


.....
Riedl Tamás
főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete tartalmazza a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait. (1. számú melléklet)

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet előírásai alapján megalkotott önkormányzati rendelet 2017. április 1. napján lépett hatályba.

A rendelet elfogadását követően a Korm.rendelet módosításra került, melynek következtében változtak a partnerségi véleményezésre vonatkozó előírások, majd ezt követően 2018 decemberében ismét módosították az ezen jogszabályban előírt szabályokat. A módosítás szétválasztotta a településrendezési eszközök készítésére és módosítására vonatkozó előírásokat, a módosításra egyszerűbb eljárást tesz lehetővé, mivel sem a koncepció, sem a stratégia, sem a településrendezési eszköz, sem a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet módosításánál nem kell a partnerségi egyeztetési eljárás keretében előzetes tájékoztatási szakaszt lefolytatni, ugyanakkor viszont gyakorlatilag minden esetben kell lakossági fórumot tartani.

Figyelemmel azon önkormányzati szándéokra, hogy a településrendezési dokumentumok, a településrendezési eszközök, a településképi rendelet, az arculati kézikönyv elfogadására és módosítására vonatkozó eljárások egyeztetési és elfogadási ideje rövidülhessen, javaslom a partnerségi egyeztetésre vonatkozó rendelkezések Korm.rendelet alapján történő módosítását.

A rendelettervezethez kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot, valamint a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

.../2020. (IV.30.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet módosítása (rendelettervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításával és Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a rendelet-tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Riedl Tamás főépítész)

Keszthely, 2020. április 14.

Nagy Bálint
polgármester

RENDELETTERVEZET
Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2020. (....) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól szóló
7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatóban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

1. § A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe az alábbi 2. § lép.

„2. § (1) A partnerek előzetes tájékoztatása a

- a) koncepció vagy stratégia készítése,
- b) a kézikönyv és a településképi rendelet készítése,
- c) a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése esetén

lakossági fórum megtartásával, a www.keszthely.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen és a Balatoni Krónika c. helyi lapban hirdetmény megjelentetésével történik.

(2) A partnerek munkaközi tájékoztatása

- a) a koncepció és a stratégia készítésénél,
- b) a településrendezési eszközök teljes eljárásban vagy egyszerűsített eljárásban történő készítésénél és módosításánál *(az egyeztetés véleményezési szakaszában)*,
- c) a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásában történő készítésénél és módosításánál *(az egyeztetés végső véleményezési szakaszának kezdeményezése előtt)*,
- d) a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél

lakossági fórum megtartásával, a www.keszthely.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen és a Balatoni Krónika c. helyi lapban hirdetmény megjelentetésével történik.

(3) A partnerek munkaközi tájékoztatása

- a) a koncepció és a stratégia módosításánál,
- b) tárgyalásos eljárással lefolytatott településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása esetén, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) pontban foglalt esetben,
- c) a településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítésénél és módosításánál *(a záró szakmai vélemény megkérése előtt)*,
- d) a kézikönyv és a településképi rendelet módosításánál

lakossági fórum megtartásával és a www.keszthely.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(4) A lakossági fórum helye és ideje az önkormányzati hirdetőfelületen, a www.keszthely.hu honlapon és a Balatoni Krónika c. helyi lapban kerül meghirdetésre a lakossági fórum időpontja előtt legalább 8 nappal.

2.§ (1) Jelen rendelet 2020. május 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Nagy Bálint
polgármester

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés
szabályairól

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. §-ában foglaltakra tekintettel az alábbi rendeletet alkotja:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1.§ (1) A rendelet hatálya Keszthely Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok) elkészítésére, módosítása során a (3) bekezdés szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) Keszthely Város Önkormányzata településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumainak megalkotás és módosítása a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

(3) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a.) Keszthelyen lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel, vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b.) azon keszthelyi székhellyel vagy telephellyel rendelkező építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezetek, melyek tevékenysége Keszthely településfejlesztésével összefüggésbe hozható,
- c.) Keszthelyen bejegyzett, területileg érintett civil szervezetek,
- d.) Keszthelyen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e.) Keszthelyen működő elismert egyházak,
- f.) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

II. A PARTNEREK TÁJÉKOZTATÁSÁNAK MÓDJA ÉS ESZKÖZEI

A tájékoztató közlése, a véleményezés lehetőségei és módja

2.§ (1) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a www.keszthely.hu honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentáció egységes megjelentethetősége érdekében. A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása

tekintetében a Korm. rendeletben meghatározottak figyelembevételével a honlapon, a Polgármesteri Hivatal főbejáratánál lévő hirdetőtáblán és a város közterületi hirdetőtábláin (a továbbiakban: hirdetőfelületek), valamint a Balatoni Krónika c. helyi lapban tájékoztatja a partnereket, illetőleg lakossági fórumot tart.

(2) A lakossági fórum helye és ideje a hirdetőfelületeken, a www.keszthely.hu honlapon, valamint a Balatoni Krónika c. helyi lapban kerül meghirdetésre a lakossági fórum előtt legalább 8 nappal.

(3) A Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztett tájékoztató elérhetőségét legalább a véleményezés időtartamáig biztosítani kell.

3.§ Amennyiben a hirdetőfelületeken történő elhelyezést a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség e dokumentumokba történő betekintésre.

4.§ (1) A partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokra vonatkozóan papír alapon vagy elektronikusan.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl, a lakossági fórumon szóban elhangzott érdemi véleményt tartalmazó, jegyzőkönyvben rögzített észrevételek, javaslatok kerülnek dokumentálásra az egyeztetési eljárásban.

(3) Írásban történő észrevétel közlése esetén a partnernek meg kell jelölnie az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg e-mail címét, telefonszámát, valamint az észrevétel, javaslat indokolását. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(4) Az észrevételt és javaslatot a partnerek a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetik meg

a.) papíralapú adatlap esetén Keszthely Város Polgármestere címére (8360 Keszthely, Fő tér 1.) történő megküldéssel, benyújtással,

b.) az adatlap elektronikus levélben történő megküldésével a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre.

(5) A partnerségi egyeztetésben a partneri véleménynyilvánítás határidejét a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokra és az egyeztetési eljárás módjára vonatkozó Korm. rendeletben meghatározott határidőknek megfelelően kell megállapítani.

(6) Amennyiben az adott dokumentumok és egyeztetési eljárás jellege szerint lakossági fórum tartandó, a (4)-(5) bekezdésekben meghatározott határidő legalább a lakossági fórumot követő 8. nap.

III. A DOKUMENTÁLÁS ÉS NYILVÁNTARTÁS MÓDJA

A beérkezett észrevételek, javaslatok dokumentálásának, nyilvántartásának módja

5.§ (1) A beérkezett véleményeket Keszthely Város Főépítésze rendszerezi és átadja a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízottnak, aki ezeket szakmailag megvizsgálja, és az elfogadható javaslatokat, észrevételeket beépíti, míg az elfogadásra általa szakmailag nem javasolt javaslatokat, észrevételeket szakmai indokolással látja el. Az összeállított dokumentumtervezetet visszaküldi Keszthely Város Főépítésze részére.

(2) A beérkezett érdemi észrevételek, javaslatok dokumentálása és nyilvántartás, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási szervekre vonatkozó, a Korm. rendeletben rögzített szabályok szerint történik.

6.§ (1) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot, valamint a megbízott szakmai állásfoglalását Keszthely Város Főépítésze értékeli, összegzi. Eltérő észrevételek, javaslatok esetén Keszthely Város Polgármestere azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet, melyről jegyzőkönyv készül.

(2) Az észrevételek, javaslatok további szakmai tisztázása érdekében Keszthely Város Főépítésze kikérheti az Építészeti - Műszaki Tervtanács szakmai álláspontját is.

(3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az Építészeti - Műszaki Tervtanács álláspontját is -, valamint a megbízott szakmai indokolását Keszthely Város Polgármestere ismerteti Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületével, amely észrevételek, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. El nem fogadás esetén a döntést a képviselő-testületnek indokolnia kell.

(4) Amennyiben az állami főépítészeti eljárásban a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat, Keszthely Város Főépítésének közreműködésével ennek tényét - partnerségi egyeztetést lezáró döntésként - Keszthely Város Polgármestere írásban rögzíti. Ez esetben a képviselő-testülettel történő egyeztetésre és elfogadásra nincs szükség.

(5) A képviselő-testület - illetve állami főépítészeti eljárás esetén a polgármester - döntése feltöltésre kerül a honlapra.

(6) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását Keszthely Város Polgármestere megküldi a véleményezőnek.

IV. A NYILVÁNOSSÁG BIZTOSÍTÁSA

7.§ Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok - a hatályba lépésüket követően - feltöltésre kerülnek és megtekinthetők a www.keszthely.hu honlapon.

V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.§ (1) Jelen rendelet 2017. április 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Ruzsics Ferenc
polgármester

Dr. Horváth Teréz
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2020. (....) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
Társadalmi, gazdasági hatása közvetett, a várost, annak lakosságát érinti a benne foglalt feladatok és célok megvalósítása érdekében.	nincs	nincs	Jelentős, az adminisztráció egyszerűsödik	nincs
A rendelet megalkotása szükséges: a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos eljárás szabályainak egyszerűsítése miatt				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: továbbra is bonyolultabb egyeztetési eljárást kell lefolytatni				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi	
További személyi feltételeket igényel.	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosításához átalakítás szükséges	Nem igényel további tárgyi erőforrásokat.	Nem igényel további pénzügyi erőforrásokat.	

INDOKOLÁS

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2020. (....) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel és településrendezéssel
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 30.) önkormányzati
rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet**

Általános indokolás

A rendelet megalkotása szükséges, mivel magasabb szintű jogszabály lehetővé teszi a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos eljárás szabályainak egyszerűsítését.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelkezés meghatározza, hogy településképi koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz, illetve a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet módosításánál partnerségi egyeztetési eljárás keretében milyen eljárást kell lefolytatni.

2. §-hoz

A hatályba léptető, illetve hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.