

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. március 11-ei rendkívüli ülésére

Tárgy:

Városi strandon lévő üzlet elővásárlási joga

Előterjesztő:



Nagy Balint
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:



Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:


Szücsné dr. Lancz Anita
vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:


Tóth Eszter osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Frank Noémi (8360 Keszthely, Galamb utca 2/A.) és Balázs Noémi (8360 Keszthely, Vaszary K. utca 30/B.) a keszthelyi Városi strandon lévő, üzlet adásvételével kapcsolatban kérelemmel fordult az önkormányzathoz. (1. sz. melléklet: kérelem; 2. sz. melléklet adásvételi szerződés)

A keszthelyi 3823 helyrajzi számú Városi strand az önkormányzat, míg a 3823/G helyrajzi számú üzlet a MILLHANNA Kft. (9700 Szombathely, Kodály Zoltán u. 6. 4/19) tulajdonát képezi. (3. sz. melléklet: tulajdoni lap)

A 2013. évi V. tv. (Ptk.) 5:20 §-a szerint:

„5:20. § [Elővásárlási jog az épület és a föld elváló tulajdona esetén]

Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválík, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.”

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongépjárművelés szabályairól szóló 33/2013.(IX.27.) önkormányzati rendelete 1. és 14. §-ai figyelembe vételével bruttó 5 millió Ft egyedi értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítése vagy megszerzése - beleértve az elővásárlási jog gyakorlását is - a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. (4. sz. melléklet: vagyonrendelet kivonat)

A 120 m² alapterületű üzlet adásvételi szerződés szerinti vételára 16.000.000 Ft + ÁFA, azaz tizenhat millió forint +ÁFA. Dancs Attila szakértő által készített értékbecslés szerint az üzlet nettó forgalmi értéke 16.000.000 Ft. (5. sz. melléklet: értékbecslés)

Az ingatlan megvásárlását városi érdek nem indokolja, illetve a strandot kezelő VÜZ Nonprofit Kft. sem javasolja megvásárolni. (6. sz. melléklet: ingatlankezelői javaslat)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

.../2020. (III. 11.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Városi strandon lévő üzlet elővásárlási joga” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongépjárművelés szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet alapján nyilatkozik arról, hogy a keszthelyi Városi strandon (3823 hrsz.) lévő 3823/G helyrajzi számú, 120 m²-es üzlet Frank Noémi (8360 Keszthely, Galamb utca 2/A.) és Balázs Noémi (8360 Keszthely, Vaszary K. utca 30/B.) vevők által 16.000.000 Ft vételáron történő megvásárlásához kapcsolódóan az önkormányzatot megillető elővásárlási joggal nem kíván élni.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2020. március 17.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter osztályvezető)

Keszthely, 2020. március 5.

Nagy Bálint
polgármester