



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 1/1-39/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. március 11-én (szerda) 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Városháza Díszterme
(Keszthely, Fő tér 1.)

Jelen vannak: Nagy Bálint polgármester, Vozár Péterné alpolgármester
Czuth Zoltán László, Csótár András, Dékány Péter, Dósa Zsolt, Horváth Tamás, Dr. Ifi Ferenc, Molnár Tibor és Sáringer-Kenyeres Marcell képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Óry Rozália kabinetvezető
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető
Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető

Megjelent meghívottak:

Varga Anikó, a Nagykanizsai Tankerületi Központ Keszthelyi Iroda vezetője
Sámel József, a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Nagy Bálint polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a rendkívüli képviselő-testületi ülés szabályszerűen került összehívásra. Elmondta, hogy Raffai Róbertné és Nemes Klára képviselők igazoltan vannak távol. A napirendi javaslatot a meghívóban szereplő napirendi pontokkal terjesztette a képviselő-testület elé azzal, hogy a rendkívüli ülés összehívását egyrészt a Nagykanizsai Tankerületi Központ oktatási intézmények átszervezése tárgyában érkezett megkeresése, másrészt a városi strandon lévő üzlet elővásárlási jogáról történő lemondásra irányuló kérelem mielőbbi megtárgyalása indokolta. Felkérte képviselőtársait a napirenddel kapcsolatos észrevételeik, javaslataik megtételére.

Czuth Zoltán képviselő elmondta, hogy a 2. napirendi pontot levételre javasolja, mert nem készült hozzá előzetes hatásvizsgálat és nem kellően megalapozott.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző válaszában elmondta, hogy előzetes hatásvizsgálat valóban szükséges, amennyiben az előterjesztés rendeletet tartalmaz, ez az előterjesztés azonban egy kezdeményezés az önkormányzati rendelet módosítására.

Nagy Bálint polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet.

Napirend

1. A Nagykanizsai Tankerületi Központ véleménykérése

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

2. Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése

Előterjesztő: Dr. Gábor Hajnalka jegyző

3. Jelentés önkormányzati képviselő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről

Előterjesztő: Dr. Ifi Ferenc pénzügyi és ügyrendi bizottsági elnök

4. Városi strandon lévő tüzlet elővásárlási joga

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

Nagy Bálint polgármester tájékoztatót tartott a koronavírus-járvánnyal kapcsolatban tett intézkedésekről. *(A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

1. A Nagykanizsai Tankerületi Központ véleménykérése

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Molnár Tibor képviselő kérdésként tette fel, hogy a jelenleg az Egry iskolában tanító pedagógusoknak utazniuk kell-e a másik intézménybe?

Varga Anikó irodavezető válaszában elmondta, hogy helyben megoldott az oktatás, az Egry iskola pedagógusainak nem kell utazniuk.

Nagy Bálint polgármester további kérdés, észrevétel hiányában feltette az első határozati javaslatot szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

43/2020. (III. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Nagykanizsai Tankerületi Központ véleménykérése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (4) bekezdés h) pontjában foglalt jogkörében eljárva a Nagykanizsai Tankerületi Központ TK/183/00673-2/2020. számú megkeresésében foglalt, az Egry József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolát érintően tagintézmény létesítése a beolvasással megszűnt zalaszántói Gersei Pethő Általános Iskola feladatellátási helyén átszervezési javaslatot véleményezte, az abban foglaltakkal egyetért.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a Nagykanizsai Tankerületi Központ igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 2020. március 20.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Nagy Bálint polgármester feltette a második határozati javaslatot szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

44/2020. (III. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Nagykanizsai Tankerületi Központ véleménykérése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (4) bekezdés h) pontjában foglalt jogkörében eljárva a Nagykanizsai Tankerületi Központ TK/183/00673-2/2020. számú megkeresésében foglalt, a Csány-Szendrey Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában a maximálisan felvehető tanulói létszám emelése 560 főről 600 főre átszervezési javaslatot véleményezte, az abban foglaltakkal egyetért.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a Nagykanizsai Tankerületi Központ igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 2020. március 20.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Nagy Bálint polgármester feltette a harmadik határozati javaslatot szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

45/2020. (III. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Nagykanizsai Tankerületi Központ véleménykérése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (4) bekezdés h) pontjában foglalt jogkörében eljárva a Nagykanizsai Tankerületi Központ TK/183/00673-2/2020. számú megkeresésében foglalt, a Csány-Szendrey Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában új művészeti ággént a zeneművészeti ág felvétele népzene, népi ének tanszakon 8 évfolyamon átszervezési javaslatot véleményezte, az abban foglaltakkal egyetért.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a Nagykanizsai Tankerületi Központ igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 2020. március 20.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Nagy Bálint polgármester feltette a negyedik határozati javaslatot szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

46/2020. (III. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Nagykanizsai Tankerületi Központ véleménykérese” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (4) bekezdés h) pontjában foglalt jogkörében eljárva a Nagykanizsai Tankerületi Központ TK/183/00673-2/2020. számú megkeresésében foglalt, a Zöldmező Utcai Óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Nevelés – Oktatást Végző Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben új részsakképesítésként a lakástextilkészítő részsakképesítés felvétele átszervezési javaslatot véleményezte, az abban foglaltakkal egyetért.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a Nagykanizsai Tankerületi Központ igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 2020. március 20.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Nagy Bálint polgármester feltette az ötödik határozati javaslatot szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

47/2020. (III. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Nagykanizsai Tankerületi Központ véleménykérese” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (4) bekezdés h) pontjában foglalt jogkörében eljárva a Nagykanizsai Tankerületi Központ TK/183/00673-2/2020. számú megkeresésében foglalt, a Zöldmező Utcai Óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Nevelés – Oktatást Végző Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben új részsakképesítésként a falazó kőműves részsakképesítés felvétele átszervezési javaslatot véleményezte, az abban foglaltakkal egyetért.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a Nagykanizsai Tankerületi Központ igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 2020. március 20.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Nagy Bálint polgármester feltette a hatodik határozati javaslatot szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

48/2020. (III. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Nagykanizsai Tankerületi Központ véleménykérese” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (4) bekezdés h) pontjában foglalt jogkörében eljárva a Nagykanizsai Tankerületi Központ TK/183/00673-2/2020. számú megkeresésében foglalt, a Zöldmező Utcai Óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Nevelés – Oktatást Végző Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben új részsakképesítésként a háztartásvezető részsakképesítés felvétele átszervezési javaslatot véleményezte, az abban foglaltakkal egyetért.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a Nagykanizsai Tankerületi Központ igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 2020. március 20.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Nagy Bálint polgármester feltette a hetedik határozati javaslatot szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

49/2020. (III. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Nagykanizsai Tankerületi Központ véleménykérése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (4) bekezdés h) pontjában foglalt jogkörében eljárva a Nagykanizsai Tankerületi Központ TK/183/00673-2/2020. számú megkeresésében foglalt, a Zöldmező Utcai Óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Nevelés – Oktatást Végző Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben a kőműves szakma azonosító számának változása 3458214 helyett a 2020/2021-es tanévtől 07320608 átszervezési javaslatot véleményezte, az abban foglaltakkal egyetért.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a Nagykanizsai Tankerületi Központ igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 2020. március 20.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Nagy Bálint polgármester feltette a nyolcadik határozati javaslatot szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

50/2020. (III. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Nagykanizsai Tankerületi Központ véleménykérése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (4) bekezdés h) pontjában foglalt jogkörében eljárva a Nagykanizsai Tankerületi Központ TK/183/00673-2/2020. számú megkeresésében foglalt, a Zöldmező

Utcai Óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Nevelés – Oktatást Végző Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben az épület- és szerkezetlakatos szakma azonosító számának változása 3458203 helyett a 2020/2021-es tanévtől 07321003 átszervezési javaslatot véleményezte, az abban foglaltakkal egyetért.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a Nagykanizsai Tankerületi Központ igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 2020. március 20.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Nagy Bálint polgármester feltette a kilencedik határozati javaslatot szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

51/2020. (III. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Nagykanizsai Tankerületi Központ véleménykérése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (4) bekezdés h) pontjában foglalt jogkörében eljárva a Nagykanizsai Tankerületi Központ TK/183/00673-2/2020. számú megkeresésében foglalt, a Zöldmező Utcai Óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Nevelés – Oktatást Végző Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben festő, mázoló, tapétázó szakma azonosító számának változása 3458204 helyett a 2020/2021-es tanévtől 07320605 átszervezési javaslatot véleményezte, az abban foglaltakkal egyetért.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a Nagykanizsai Tankerületi Központ igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 2020. március 20.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

2. Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése

Előterjesztő: Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Czuth Zoltán képviselő elmondta, hogy a határozati javaslat két témával foglalkozik, az egyik az önkormányzati képviselők részére a laptop vásárlás, a másik egy bruttó 13,5 millió Ft értékben beszerzendő személygépkocsi. Véleménye szerint a laptopokra elkülönített összeg kevés lesz, a bizottsági ülésen is javasolta már az összeg emelését. A személygépkocsival kapcsolatban pedig elmondta, hogy egy plugin hybrid autóról van szó, utánanézett és ez az autó egy 218 lóerős luxus sportautó. Elmondta, hogy a jelenlegi helyzetben 13 millió Ft értékben autót vásárolni,

egyszerűen túlzás, takarékosan kellene bánni a költségvetéssel. Bizottsági ülésen is javasolta egy másik, olcsóbb gépjármű beszerzését.

Nagy Bálint polgármester elmondta, hogy képviselő úr olyan fogalmakat használ, melyek egyrészt megalapozatlanok, másrészt felelőtlenek. Az autó a város működéséhez ugyanúgy szükséges, mint a képviselői munkához a laptopok. Jelenleg a képviselő-testületnek nem egy konkrét autómárkáról kell döntenie és nem egy 13 millió Ft-os autót fog vásárolni Keszthely Város Önkormányzata, hanem itt - ebben az esetben - kereteket lehet meghatározni. Keszthelynek egy „zöld város” irányába kell elindulnia, ebbe az autózás is beletartozik, hogyha van lehetőség, a város olyan gépjárművet vásároljon, mely a környezetet is védi és gazdaságosan fenntartható.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző hozzátette, hogy a Hivatal az előterjesztés elkészítését megelőzően kért árajánlatokat a technikai eszközökre vonatkozóan. Úgy gondolja, hogy a bruttó 2,5 millió Ft-tal sem tervezett alul a Hivatal, mert 100 és 160ezer Ft között vannak árajánlatok laptopokra mérettől függően, erre jön még rá a Windows10 operációs rendszer, ami lehet 36 vagy akár 47 ezer Ft is. A gépjárművel kapcsolatban elmondta, közel 10 márkatípus került megnézésre, hogy melyek azok, amelyek ár/érték/használatosság szempontjából megfelelőek lehetnek. Fontos szempont volt, hogy itt a városban is gazdaságosan lehessen üzemeltetni, hiszen ezt az autót használják - a legtöbb esetben - a Hivatal munkatársai is helyszíni szemlék, ellenőrzések vagy környezettanulmányok során. A beszerzésre ezt követően kerülhet majd sor, az Önkormányzat vonatkozó rendeletei és beszerzési szabályzata alapján. A jelenleg használt gépkocsi sorsáról még nem született döntés.

Czuth Zoltán képviselő elmondta, hogy ez nem egy teljes plugin hybrid autó, hanem 50 km-t tud megtenni, ez azt jelenti, hogy 55 km után a gyorsöltővel 3,5 órát, lassú töltővel pedig 6 órát kell tölteni. Az autó városban erre a funkcióra használhatatlan, ha zöld megoldásban gondolkodik az önkormányzat, akkor pedig egy teljesen plugin hybrid autót kellene vásárolnia. Továbbiakban megerősítette, hogy ilyen költségvetési helyzetben - ahogy a város áll - 13 millió Ft-os gépjárművet vásárolni felelőtlenység.

Nagy Bálint polgármester hozzátette, hogy először is szeretne mindenkit megnyugtatni, hogy a város költségvetése stabil. Másodszor, amit képviselő úr mond, hogy az önkormányzat milyen autót vásároljon, azok közül, egyik sem zöld rendszámú. A zöld rendszámú hybrid autók pont városi használatra készültek. Az autóval adott esetben el lehet menni Zalaegerszegre, ott gyorsöltővel fel lehet tölteni és Zalaegerszegről ingyen vissza lehet vele jönni Keszthelyre. Javasolja az előterjesztés támogatását.

Czuth Zoltán képviselő elmondta, hogy valóban 55 km-t tud megtenni ez az autó, el tud menni Zalaegerszegig, ott azonban Önnök el kell töltenie 3,5 órát, hogy vissza tudjon jönni. Ez nem hatékony megoldás, nem igaz az az állítás, hogy Zalaegerszeg oda-vissza megjárható, csak abban az esetben, ha valaki ott tölt 3,5 órát, különben benzinmotorral kell visszajönnie.

Nagy Bálint polgármester további kérdés, észrevétel hiányában feltette a határozati javaslatot szavazásra.

A képviselő-testület 7 igen, 2 nem és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

52/2020. (III. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2020. évi költségvetése általános tartaléka terhére
 - a.) mindösszesen legfeljebb bruttó 2,5 millió Ft felhasználását (önkormányzat által történő beszerzéssel) engedélyezi a képviselő-testület tagjai számára, képviselői megbízatásukból eredő feladataik segítésére technikai eszközök
 - b.) mindösszesen legfeljebb bruttó 13 millió Ft felhasználását engedélyezi a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal számára hivatali/önkormányzati feladatok biztosítására 1 db személygépkocsi beszerzésére.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt az 1. pontban foglaltak szerinti beszerzések teljes körű lebonyolítására, a vonatkozó dokumentumok aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosítása iránti szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos, illetve a 3. pontra 2020. június 30.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

3. Jelentés önkormányzati képviselő vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről

Előterjesztő: Dr. Ifi Ferenc pénzügyi és ügyrendi bizottsági elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Dr. Ifi Ferenc bizottsági elnök elmondta, hogy Sáringer-Kenyeres Marcell András képviselő 2020. február 27. napján leadta a vagyon-nyilatkozatát a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Nagy Bálint polgármester további kérdés, észrevétel hiányában feltette a határozati javaslatot szavazásra.

A képviselő-testület 9 igen és 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot. (Czuth Zoltán képviselő jelezte, hogy rossz gombot nyomott meg.)

53/2020. (III. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Jelentés önkormányzati képviselő vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság jelentése alapján megállapítja, hogy Sáringer-Kenyeres Marcell András helyi önkormányzati képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. §-ában előírt vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének határidőre eleget tett. A képviselő jogait gyakorolhatja és a jogszabályban meghatározott juttatásban részesülhet.

4. Városi strandon lévő üzlet elővásárlási joga**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Czuth Zoltán képviselő elmondta, hogy Jegyző Asszonyt szeretné megkérdezni, hogy sikerült-e utánajárni annak, amit a Városstratégiai Bizottság ülésén kérdezett.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző válaszában elmondta, hogy a kollégák egyeztettek az értékbecslővel, aki előzetesen telefonon tudott tájékoztatást adni. Az ingatlan tulajdoni lap szerinti nagysága az valóban 120 m², az értékbecslés 5. oldalán lévő táblázatból kiderül, hogy ebből a területből 50 m² egy fedett terasz, és miután ez egy fedett terasz, így az ingatlan értékelésénél redukáltan, azaz 20%-os értéken kell figyelembe venni az értéket, ezért számolt az értékbecslő 80 m² nagysággal. A másik kérdés vonatkozásában pedig az összehasonlító érték azt mutatja meg, hogy a hasonló értékű ingatlanok piacán mennyit érne az ingatlan, a hozamérték pedig azt mutatja meg, hogy ha nem hasznosításra vennék az ingatlant, hanem befektetési célra, akkor a várható hozam mellett mekkora értéke van az ingatlannak.

Nagy Bálint polgármester további kérdés, észrevétel hiányában feltette a határozati javaslatot szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

54/2020. (III. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Városi strandon lévő üzlet elővásárlási joga” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet alapján nyilatkozik arról, hogy a keszthelyi Városi strandon (3823 hrsz.) lévő 3823/G helyrajzi számú, 120 m²-es üzlet Frank Noémi (8360 Keszthely, Galamb utca 2/A.) és Balázs Noémi (8360 Keszthely, Vaszary K. utca 30/B.) vevők által 16.000.000 Ft vételáron történő megvásárlásához kapcsolódóan az önkormányzatot megillető elővásárlási joggal nem kíván élni.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2020. március 17.**Felelős:** Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter osztályvezető)

Nagy Bálint polgármester további napirendek hiányában a képviselő-testület nyílt ülését 16.43 órakor bezárta.


 Nagy Bálint
 polgármester


 Dr. Gábor Hajnalka
 jegyző