



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. február 27-ei soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

35/2020. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Kristály Hotel kérelme**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kristály '95 Kft. (8360 Keszthely, Lovassy S. u. 8.; képviseli: Dr. Domonkosné Nádasi Mária) a Keszthely 223/9 helyrajzi számú ingatlanon az 5/18-1/2020. számú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglaltaknak megfelelően vendéglátó előkert céljára teraszt építsen.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdése alapján az 1. pontban foglaltakra figyelemmel jóváhagyja a Keszthely 223/9 és 236 hrsz-ú közterület ingatlanokra vonatkozó, Kristály '95 Kft. (8360 Keszthely, Lovassy S. u. 8.; képviseli: Dr. Domonkosné Nádasi Mária) bérlővel kötött, 2018. augusztus 6-án kelt bérleti szerződés módosítását az alábbi feltételekkel:
 - a szerződésben rögzítésre kerül, hogy bérlő saját költségén teraszt épít a bérbeadó önkormányzat tulajdonában lévő Keszthely 223/9 helyrajzi számú ingatlanon;
 - bérlő a szerződés megszűnése esetén köteles a felépített teraszt elbontani, azonban az önkormányzattal szemben a terasz értékével illetve a bontási költségekkel kapcsolatban kártérítési igényt nem támaszthat;
 - a bérleti díj mértéke: bruttó 450.000,- Ft/év, amelyből bérlő 300.000,- Ft/év összeget szálloda szolgáltatást biztosító „voucher” formájában teljesíti a bérbeadó felé;
 - az emelt összegű bérleti díj 2020. szeptember 1-től, azaz a tárgyévi elszámolás kezdő időpontjától kezdődően kerül érvényesítésre;
 - egyebekben változatlan szerződési feltételek mellett.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződésmódosításhoz szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2020. március 31.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

**Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző**

**Nagy Bálint sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

Keszthely, a Balaton fővárosa

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal • 8360 Keszthely, Fő tér 1. • tel.: 83/505-500, 505-534, fax: 505-501
titkarsag@keszthely.hu • www.keszthely.hu