

3. sz. melléklet

Jelenlegi HÉSZ előírás		Kérelmezett HÉSZ előírás	Szakmai javaslat HÉSZ előírás
Övezeti jel	Lk-4	Lk-4	Lk-4
Elhelyezhető funkció	lakóépület; a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület; egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület; sportépítmény	lakóépület; a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület; egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület; sportépítmény	lakóépület; a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület; egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület; sportépítmény
Beépítés módja	szabadon álló	szabadon álló	szabadon álló
Telek legnagyobb beépítettsége	saroktelek: 60%	saroktelek: 60%	40%. Földdel fedett, terepből csak a bejárati oldalon kiálló "mélygarázs" beépített alapterülete: 60%
Zöldterület min.	saroktelek: 20%	saroktelek:20%	saroktelek:20%
Megengedett építménymagasság	9,5 m	12,5 m	11,0 m
A homlokzatok magassága egyetlen ponton sem haladhatja meg a m-t	-	-	12,5 m