

8. sz. melléklet

EMA

Jelenlegi HÉSZ előírás	Kérelmezett HÉSZ előírás	Szakmai javaslat HÉSZ előírás	
Övezeti jel	Vt-4b	Vt-4b	
Elhelyezhető funkció	lakóépület; igazgatási épület; kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület; egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges; egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület	lakóépület; igazgatási épület; kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület; egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges; egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület	lakóépület; igazgatási épület; kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület; egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges; egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
Beépítés módja	Kialakult szabadon ill. oldalhatáron álló beépítés tartható, zárt sorúvá fejleszthető, új beépítés szabadon álló is lehet.	Kialakult szabadon ill. oldalhatáron álló beépítés tartható, zárt sorúvá fejleszthető, új beépítés szabadon álló is lehet.	Kialakult szabadon ill. oldalhatáron álló beépítés tartható, zárt sorúvá fejleszthető, új beépítés szabadon álló is lehet.
Telek legnagyobb beépítettsége	80%	80%	60%
Zöldterület min.	10%	10%	20%
Megengedett építménymagasság	9,5 m	12,5 m	11,0 m
A homlokzatok magassága egyetlen ponton sem haladhatja meg a m- t	-	-	12,5 m