

Keszthelyi Környezetvédő Egyesület  
8360 Keszthely, Bessenyei u. 22.  
[keszthely.korke@gmail.com](mailto:keszthely.korke@gmail.com)

Vélemény a Lovassy és a Festetics utcák környezetében lévő területekre vonatkozó szabályozási terv módosításának kezdeményezéséről.

Mindkét terv esetében támogatjuk a az Építészeti Tervtanácsnak a beruházók által kért beépítési intenzitás, beépítési százalék csökkentését és hasznosnak tartanánk, ha az építménymagasság sem emelkedne a jelenleg meghatározotthoz képest.

Különösen fontos ez a Csárda utca környezetében, ahol a családi házakkal szemben épülő 4 szintes épületek elveszik a már ott élők házának, kertjének intimitását (belátás, zajhatás, min. 135 autó által okozott környezetterhelés). Egyetértünk a tervtanácsi véleményben megfogalmazott véleménnyel, hogy a beépítésnek a családi házas oldalak irányába lényegesen kisebb épületekkel kell csatlakozni

A Lovassy utcai beépítés egy olyan területet érint, ami valaha a Georgikonhoz tartozó, azt kiszolgáló épületegyüttes területe volt, ennek bizonyítékai a még megmaradt műemlék épületek és az egykori zöldterület maradáka. Ennek a történelmi múltnak - a tervtanácson elhangzott véleménnyel egyetértve - hatással kellene lennie az új fejlesztésre. Emellett a beépítendő terület környezetében azóta épült, jellemzően földszint+ 1 szintes épületek szomszédságában idegen a nagy intenzitású beépítés, földszint+ 4 szintes épületek telepítése.

Véleményünk szerint mindkét tervezett szabályozási tervi módosítás idegen Keszthely kisvárosi jellegétől és közvetlen környezetétől, arra túlságosan nagy környezetterhelést ró, ezért a módosítási javaslatok további átgondolását javasoljuk.

Keszthely, 2020. február 24.

Keszthelyi Környezetvédő Egyesület