

Szám: 2/1130/2020



7. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. február 13-ai soron kívüli ülésére

Tárgy:

**Keszthely, Kossuth u. 69. sz. alatti ingatlan (Helyőrségi Klub)
bérleti díjának felülvizsgálata**


Előterjesztő:


Nagy Balint
polgármester


Törvényességi ellenjegyzés:


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Szücsné dr. Lancz Anita
vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:


Tóth Eszter osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1042/2011.(III.10.) Kormányhatározat és a 201/2008.(VII.17.) sz. képviselő-testületi határozat alapján, a 2011. augusztus 29-én megkötött megállapodással az önkormányzat tulajdonába került a keszthelyi 999 hrsz-ú, „kivett, kultúrház” megnevezésű, Kossuth u. 69. szám alatti ún. Helyőrségi Klub (továbbiakban: HEMO) ingatlan. Az ingyenes tulajdonba adás feltételeként az önkormányzat vállalta, hogy továbbra is biztosítja a településen működő, a honvédséghez kapcsolódó társadalmi szervezetek (Bethlen Gábor Nyugdíjas Klub) működéséhez szükséges feltételeket, valamint az ingatlan „közösségi tér biztosítása, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység támogatása” céljából hasznosítja, továbbá 15 évig az ingatlan nem idegeníti el. (1. sz. melléklet: ingatlan átadási és együttműködési megállapodás)

Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeit a 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet szabályozza (továbbiakban: helyiség rendelet). A helyiség rendelet többek között meghatározza az azonos díjfizetési kategóriába tartozó bérleménytípusokat és a településen belüli fekvés szerinti övezeteket (2. sz. melléklet: rendelet kivonat) Az adott bérlemény típusra és övezetre a következő évben alkalmazandó minimálisan elvárt bérleti díjakat a képviselő-testület minden évben határozatban állapítja meg.

A helyiség rendelet 2. § (3) bekezdés a) pontja értelmében a Kossuth L. utca 69. szám alatti HEMO ingatlan a Polgármesteri Hivatal kezeli, a bérbeadásra vonatkozó szerződéseket közvetlenül a polgármester írja alá. Az emeleti, utcafronti helyiséget a Család Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény bérlő határozatlan időre, havi 30.000,- Ft összegért (kivéve a nyári tanítási szünet 2 hónapját) néptánc oktatás céljára. Az emeleti színháztermet heti rendszerességgel néptánc és társastánc, valamint egyéb oktatás céljára adjuk bérbe. Igény szerint az emeleti színháztermet vagy a kisebb földszinti helyiséget adjuk bérbe egyesületeknek, pártoknak rendezvények megtartása céljából. A HEMO ingatlan esetében a hasznosítás jellegéből adódóan nem alkalmazhatóak a rendelet szerinti bérleti díjak, hiszen az emeleti és földszinti helyiségek alkalmi jelleggel (nem kizárólagosan), többféle célra kerülnek bérbeadásra. Jelenleg a 2011 óta alkalmazott, a képviselő-testület bérleti díjra vonatkozó határozatából számított 2.000 Ft/óra (a rezsiköltséget is magában foglaló) bérleti díj kerül alkalmazásra. A polgármester egyedi elbírálás alapján civil szervezetek részére több alkalommal is biztosított bérleti díj mentességet, tekintettel a végezni kívánt tevékenység jellegére. Jelenleg is több kérelem van elbírálás alatt, amelyek esetében a kérelmező díjmentességet kér. (Add meg a lehetőséget! Alapítvány; Vakok és Gyengénlátók Egyesülete, Felépülő Szenvedélybetegek Önszolgáltató Csoportja).

2019-ben a HEMO helyiségeinek bérbeadásából mindösszesen 798.000,- Ft bevétele keletkezett az önkormányzatnak. (3. sz. melléklet: kimutatás HEMO bevételekről) A bérleti díj mértéke 2011 óta nem került megemelésre. Az ingatlan rezsiköltsége évente kb. 1.200.000,- Ft, illetve a létesítmény fenntartásáról gondoskodó Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely alkalmazásában álló 2 fő részmunkaidős gondnok foglalkoztatásának költsége évi kb. 2.500.000,- Ft.

A fentiek alapján indokolt, hogy a Keszthely Kossuth L. u. 69. szám alatti HEMO ingatlan tekintetében a bérleti díj mértéke 3000,- Ft/óra mértékben kerüljön megállapításra. Továbbá javaslom, hogy a HEMO helyiségeire vonatkozó bérleti díj kedvezmény iránti kérelmek elbírálásának részletszabályai a helyiség rendeletben kerüljenek rögzítésre. Az ehhez szükséges rendelet módosítási javaslatot a 2020. februári soron következő ülésen javaslom megtárgyalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

.../2020. (II. 13.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Keszthely, Kossuth u. 69. sz. alatti ingatlan (Helyőrségi Klub) bérleti díjának felülvizsgálata**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a keszthelyi 999 hrsz-ú, Kossuth u. 69. sz. alatti, „kivett, kultúrház” megnevezésű ingatlan földszinti és emeleti helyiségeinek bérbeadása esetén alkalmazandó bérleti díj mértékét 3000,- Ft/óra összegben állapítja meg. A bérleti díj jelen határozat meghozatalát követően kötött szerződések vonatkozásában kerül alkalmazásra.
2. A képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan helyiségeire vonatkozó bérleti díj kedvezmények részletszabályait tartalmazó, az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítását terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: bérbeadásra folyamatos
2. pont: 2020. február 27.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2020. február 5.

Nagy Bálint
polgármester

szerződésazonosító: SZT-35863

MEGÁLLAPODÁS**állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

amely létrejött:

egyrészt a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószáma: 14077340-2-44. cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01) képviseli: Horváth Gergely Domonkos vezérigazgató, mint tulajdonba adó (a továbbiakban: MNV Zrt.),

másrészt Keszthely Város Önkormányzata (székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1., törzsszám: 15432711, adószám: 15432711-2-20, statisztikai számjel: 15432711-8411-321-20) képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester, mint tulajdonba vevő, (a továbbiakban: Önkormányzat), továbbá

a Honvédelmi Minisztérium (székhely: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11., PIR törzsszám: 701059 adószáma: 15701051-2-51, KSH statisztikai számjel: 15701051-8422-311-01) képviseli: Dr. Hende Csaba Magyar Köztársaság Honvédelmi Minisztere, mint vagyonkezelő, a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Zrt. (a továbbiakban) – együttesen: Szerződő Felek – között az

az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

I.1.) A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében az állami vagyon feletti tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – ha törvény eltérően nem rendelkezik – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát – többek között – az MNV Zrt. útján látja el. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

I.2.) A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján a Magyar Köztársaság Kormánya az 1042/2011. (III. 10.) számú határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásban Keszthely 999 helyrajzi számon felvett, „kivett kultúrház” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. Jelen megállapodás megkötésére a Korm. határozat 2. pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Közgyűlése által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 201/2008. (VII. 17.) sz. Képviselő-testületi határozat másolata a jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

I.3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 8. § (1) és (4) bekezdésében meghatározott – „közösségi tér biztosítása, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység támogatása” érdekében, az Ötv. 8. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a lakosság önszerveződő közösségeinek támogatása céljából kerül sor.

Dr. Szalai Katalin
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.
jogtanácsosi ág. sz.: 12914
Ellenjegyzem:

DR. HENDE CSABA
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.
2000 Budapest, Fő út 56.
Tél: 06-30 93 42 58

Vagyongazdálkodási Zrt.
Ellenjegyzem



JR. GYARMATI BALÁZS
ÜGYVÉD
8360 Keszthely
Széchenyi u. 3.
Önkormányzat
Ellenjegyzem

II. A szerződés tárgya:

II.1./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát a Magyar Állam tulajdonában lévő és a Honvédelmi Minisztérium vagyongazdálkodásába tartozó alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) képezi.

Település (cím)	Helyrajzi szám	Kivett megnevezés	Tulajdó ni hányad	Terület (m ²)	Forgalmi érték (Ft)	nyilvántartási érték (Ft)	
						bruttó	nettó
Keszthely	999	kivett kultúrház	1/1	411	70.000.000	49.842.649	393.614

III. Az Ingatlan átadása:

III.1.) Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg átveszi.

III.2.) Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlant a jelen megállapodás I.3.) pontjában foglaltaknak megfelelően kívánja használni.

III.3./ Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokbaadással, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költség – ideértve az ingatlanok becsült forgalmi értékének megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

III.4./ Az MNV Zrt és az Önkormányzat kijelentik, hogy a Korm. határozat 3. pont első bekezdésében meghatározott tájékoztatási kötelezettségnek az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/20/251/0/2011. ügyiratszámú levelében eleget tett.

III.5./ Az Ingatlan birtokba adása Szerződő Felek részvételével, átadási-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás hatályba lépésétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban. A birtokbaadási eljárást az MNV Zrt. Zala Megyei Területi Irodájának (8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 9.) képviselője bonyolítja le.

IV. További nyilatkozatok:

IV.1./ Az MNV Zrt. jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga – térítésmentes átadás jogcímen – bejegyzésre kerüljön.

IV.2./ Szerződő Felek megállapítják, hogy Vagyongazdálkodó az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához a 263-434/2008. Nyt. számú levelében hozzájárult, azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat vállalja és továbbra is térítésmentesen biztosítja a tulajdonszerzést követően településen működő, a honvédséghez kötődő társadalmi szervezetek elhelyezéséhez, működéséhez szükséges feltételeket az erre vonatkozó jelen megállapodás 2. számú elválaszthatatlan mellékletét képező háromoldalú megállapodásnak megfelelően. Vagyongazdálkodó jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan vagyongazdálkodói joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Dr. Szabó Kriszta
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
Jogtanácsos
Magtanácsosi ig. szá: 12914
MNV Zrt.

Ellenjegyzem:



DR. TITIK ZOLTÁN ÖGYVÉD
1112 Budapest, Mogyorósi u. 29. 1/B.
Vagyongazdálkodó
Tel.: 06-30-342-464

Ellenjegyzem



DR. GYARMATI BALÁZS
ÖGYVÉD
8900 Keszthely,
Széchenyi u. 3.
Önkormányzat

Ellenjegyzem

IV.3./ Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő megállapodnak, hogy jelen megállapodás hatálybalépésének napjával a közöttük 2008. május 29. napján létrejött, SZT 28425 számú vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Vagyonkezelési szerződés) külön rendelkezés nélkül, részlegesen – az ingyenesen átadásra kerülő Ingatlan tekintetében – közös megegyezéssel megszűnik. Egyebekben a vagyonkezelési szerződés változatlan tartalommal továbbra is hatályban marad. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a módosult tartalmú Vagyonkezelési szerződés egységes szerkezetbe foglalásának időpontjáig az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltaknak megfelelően egymással elszámolnak.

IV.4./ Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül. Az MNV Zrt. megállapítja, hogy az Önkormányzat a köztartozásmentes adózók nyilvántartásában szerepel, és az MNV Zrt-vel szemben nincs lejárt tartozása.

V. Kötelezettségvállalások:

V.1.) Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel – a Vhr. 50. § (2) bekezdésének d) pontjában foglaltak figyelembe vételével – együtt szerzi meg.

V.2.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 26. §-nak megfelelően, a jelen megállapodás alapján a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetése céljából az illetékes földhivatalnál jelen megállapodás hatályba lépésének napjától számított 30 napon belül eljár.

V.3.) Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerkezeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, az esetleges környezeti kárért fennálló felelősséget, illetve ha az Ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését.

V.4.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában a Magyar Állammal, illetve a Vagyonkezelővel szemben semmikor, semmilyen igényt, követelést nem támaszt és nem érvényesít. Az esetleges kármentesítésből, kárfelmérésből adódó felelősséget az Ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kifejezetten és visszavonhatatlanul átvállalja.

V.5.) Az Ingatlant az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásától számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a birtokbavételtől számított 15 évig a Korm. határozat megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani. Amennyiben az Önkormányzat e kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles a II. pontban rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított – az MNV Zrt. fizetésre történő felszólító levele kézhezvétele napján érvényes – jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt-nek a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül megfizetni.

V.6.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről minden év december 31. napjáig meghozott képviselő-testületi határozatban foglalt nyilatkozatával, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévét követő év január 31. napjáig tájékoztatja az MNV Zrt-t. Amennyiben az Önkormányzat e tájékoztatási kötelezettségnek részben vagy egészben nem tesz eleget, abban az esetben az Ingatlan becsült forgalmi értékének 5%-át

Dr. Szalai Krisztina
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Elnökségi tag
Elnökségi tag sz.: 12914
Ellenjegyzem:



DR. TITSEK ZOLTÁN ÜGYVÉD
1112 Budapest, Magyarok u. 29. 116.
Vagyonkezelő
Ellenjegyzem



DR. GYARMATI BALÁZS
ÜGYVÉD
8460 Kaszthalgy,
Önkormányzat
Ellenjegyzem

köteles az MNV Zrt. felszólítását követő 30 napon belül, mint késedelmi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése azonban nem mentesíti az Önkormányzatot tájékoztatási kötelezettsége alól.

VI. Egyebek:

VI.1.) Az Önkormányzat a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és bekövetkező károkat.

VI.2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

VI.3.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.4.) Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képvisellel Dr. Gyarmati Balázs ügyvédet (8360 Keszthely, Széchenyi u. 3. szám, nyilvántartó kamara: Zala Megyei Ügyvédi Kamara, nyilvántartási száma:169) bízzák meg.

VI.5./ Jelen megállapodást az Önkormányzat részéről az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képvisellel megbízott ellenjegyzzi.

VI.6./ Jelen megállapodást az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. jogtanácsosa ellenjegyzzi.

VI.7./ Vagyonkezelő jelen megállapodás Vagyonkezelő részéről történő ellenjegyzésre dr. Tutsek Zoltán ügyvédet (1112 Budapest, Mennyecske u. 29. 1/6., levélcím: 2040 Budaörs, Pf. 47., kamarai tagsági szám: 14209) és dr. Fülöp László ügyvédet (Fülöp és Mihály Ügyvédi Iroda, 1103 Budapest, Óhegy utca 2-4.) hatalmazza meg azzal, hogy bármelyikük jogosult az önálló ellenjegyzésre.

VII. Viták rendezése:

VII.1.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Vtv., a Vhr., Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az Ötv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

VIII. A megállapodás hatálybalépése:

VIII.1./ Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

VIII.2./ Jelen megállapodás 7 eredeti példányban készült, és 5 számozott oldalból, valamint 2 elválaszthatatlan mellékletből áll. A megállapodásból 2 példány az MNV Zrt.-t, 3 példány az Önkormányzatot és 2 példány a Vagyonkezelőt illeti meg.

MNV Zrt.
Ménfővár Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Ellenjegyző jogtanácsos
Lipótvárosi Ig. sz.: 12944.
Széchenyi u. 3.
Tutsek Zoltán
Fülöp László

TUTSEK ZOLTÁN ÜGYVÉD
1112 Budapest, Mennyecske u. 29. 1/6.
KAMARAI TAGSÁGI SZÁM: 14209
T: 06-30 912-904

Vagyonkezelő

Ellenjegyzem



DR. GYARMATI BALÁZS
ÜGYVÉD
8360 Keszthely,
Széchenyi u. 3.
Önkormányzat

Ellenjegyzem

VIII.3/ Az MNV Zrt. képviselője meghatalmazza Fehér Adrienné, az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen megállapodás külön lapjait helyette és nevében minden oldalon kézjegyével ellássa.

Budapest, 2011. ⁰⁸ hó. ²⁹ napján

Keszthely, 2011. ^{2011 AUG 25} hó. napján

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részéről:

Keszthely Város Önkormányzata részéről:

.....
Horváth Gergely Domonkos
 vezérigazgató
 MNV Zrt.



.....
Ruzsics Ferenc
 polgármester
 Ellenjegyezte:
 Tulajdonba vevő

Dr. Markó Péter
jegyző

MAGYAR NEMZETI VAGYONGAZDÁLKODÁSI ZRT.
 Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:
 Budapesten, 2011. ⁰⁸ hó. ²⁹ napján

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:
 Keszthelyen, 2011. ⁰⁸ hó. ²⁵ napján

dr. Szalai Krisztina
 Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.
 jogtanácsos

 jogtanácsosi ig. sz.: 12914...
 jogtanácsos

DR. GYARMATI BALÁZS
 ÜGYVÉD
 8360 Keszthely, ...
 ügyvéd

Budapest, 2011. ⁰⁸ hó. ²⁹ napján

Honvédelmi Minisztérium részéről:

.....
Hende Csaba

Dr. Hende Csaba
 Magyar Köztársaság Honvédelmi Minisztere
 Vagyongazdálkodó képviselőjeként

A Vagyongazdálkodó részéről ellenjegyzem:

Budapesten, 2011. ⁰⁸ hó. ²⁹ napján

.....
 1112 Budapest, Menyecske u. 29/A
 2040 Budapest, III/47
 Tel.: 06-20-9242-924

Meliéklet:

1. sz. melléklet: a 201/2003. (VII. 17.) sz. Képviselő-testületi határozat
2. sz. melléklet: 2011. május 31. napján kelt Együttműködési Megállapodás

MNV Zrt.
 Ellenjegyzem:

DR. TÓTSÉK ZOLTÁN ÜGYVÉD
 1112 Budapest, Menyecske u. 29/A/6.
 2040 Budapest, III/47.
 Tel.: 06-20-9242-924

Vagyongazdálkodó
 Ellenjegyzem

Hende Csaba



Önkormányzat
 Ellenjegyzem



Keszthely Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatala
Titkárság

8360 Keszthely, Fő tér 1.
Tel.: 83/505-530; Fax.: 83/505-501
E-mail: titkarsag@keszthely.hu

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. július 17-i
soron kívüli
n y í l t
ülésének jegyzőkönyvéből

201/2008. (VII. 17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Helyőrségi Művelődési Otthon tulajdonjogának megszerzése” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 36.§ (2) bekezdés c) pontja alapján kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő keszthelyi 999 hrsz-ú, 411 m² alapterületű, „helyőrségi klub” megnevezésű, természetben Keszthely, Kossuth u. 69. sz. alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Keszthely Város Önkormányzata az ingatlant a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében megjelölt „közösségi tér biztosítása; közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység támogatása”, valamint az (5) bekezdésben megjelölt „lakosság önszerveződő közösségeinek támogatása” önkormányzati feladat érdekében, szórakoztató, kulturális és vendéglátó központ létesítése céljából kívánja tulajdonba venni.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja az ingatlan tulajdonba adásának érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy biztosítja az átadásra kerülő ingatlanban a honvédséghez kötődő, jelenleg is működő társadalmi szervezetek és azok jogutódja térítésmentes elhelyezését, valamint azok működési költségeinek - telefon, posta, fax, internet, rezsi (fűtés, világítás, takarítás, stb.) megfizetését.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet alapján az ingyenes vagyonjuttatás iránti igényét a rendelet 50.§ (2) bekezdésében előírtak teljesítésével a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nek a Zala Megyei Területi Irodán (8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 19.) keresztül bejelentse és a tulajdonszerzéssel kapcsolatban a fentiek figyelembevételével tegye meg a szükséges intézkedéseket.

6. A képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy az igénnyel kapcsolatos eljárás előrehaladásáról és az esetlegesen közbenső tulajdonosi döntést igénylő kérdésekben tájékoztassa a képviselő-testületet.


Határidő: folyamatos, illetve igénybejelentésre 2008. július 31.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Markó Péter jegyző
(Némethné Bali Mária közgazdasági osztályvezető)

Dr. Markó Péter sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:


Jámber Katalin
testületi referens



HONVÉDELMI MINISZTERIUM

KESZTHELY VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Nyt. szám: 8-10/2011

5. számú példány

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a Magyar Köztársaság Honvédelmi Minisztérium (a továbbiakban: HM) 1055. Budapest, Balaton út. 7-11. képviseletében eljáró, Dr. Hende Csaba, honvédelmi miniszter

másrészről Keszthely Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 8360 Keszthely, Fő tér 1. képviseletében eljáró Ruzsics Ferenc polgármester,

harmadrészről a Bethlen Gábor Nyugdíjas Klub, képviseletében eljáró: Szirmai János ny. alezredes elnök, (a továbbiakban: Társadalmi Szervezet) között, a településen élő honvédség gondoskodási körébe tartozó személyek képviseletét ellátó társadalmi szervezet működési feltételeinek biztosítása tárgyában.

I. A megállapodás létrejöttének jogi alapja:

1.1 A Magyar Köztársaság Kormány 1042/2011 (III.10.) számú - az egyes kincstári vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonába adásáról szóló - határozata alapján a 999 helyrajzi számon, 8360 Keszthely, Kossuth u. 69. sz. alatt található ingatlan (Helyőrségi Klub) a fennálló terhekkel együtt ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába kerül.

1.2. Keszthely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 201/2008.(VI.17.) számú testületi határozatban kinyilatkozta azt a szándékát, mely szerint, a Magyar Állam tulajdonát képező és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő, a keszthelyi földhivatal 999 helyrajzi számon nyilvántartott, 8360 Keszthely, Kossuth u. 69. szám alatti ingatlan /Helyőrségi Klub/ ingyenes Önkormányzati tulajdonba kerülése esetén a tulajdonosi jogokkal együtt járó valamint a hivatkozott önkormányzati határozatban meghatározott egyéb kötelezettségeket felvállalja.

1.3. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., a Honvédelmi Minisztérium és Keszthely Város Önkormányzat között megkötött „A kincstári vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló Szerződésben (a továbbiakban: Szerződés) foglaltak szerint a MNV Zrt. és a HM – szórakoztató, kulturális, vendéglátó központ célból - az Önkormányzat részére végleges tulajdonába adja a volt Helyőrségi Klub épületét.

2. A felek között megkötött együttműködési megállapodás célja:

- a) az ingatlan végleges tulajdonba adásáról szóló szerződésében foglaltaknak megfelelően tisztázza az Önkormányzat által vállalt és a honvédség gondoskodási körébe tartozó személyek képviseletét ellátó Társadalmi Szervezet működési feltételeinek biztosításával összefüggő feladatokat, szolgáltatásokat a volt Helyőrségi Klub épületében.
- b) pontosítsa mindazokat a kölcsönösen elvárható támogatási, kapcsolattartási, ellenőrzési formákat, melyek biztosítják a Társadalmi Szervezet további problémamentes, a szervezeti és társadalmi elvárásoknak megfelelő működését.
- c) Az a, b, pontban foglaltakat a jelen együttműködési megállapodás tartalmazza.

3. Az együttműködés keretében az Önkormányzat vállalja:

3.1. A Szerződés 2. pont a,b bekezdésekben megfogalmazott kötelezettségvállalásokra hivatkozva az Önkormányzat vállalja, hogy Keszthelyen működő, a honvédelmi tárcához kötődő, az Együttműködési Megállapodást aláíró Társadalmi Szervezet számára – a korábbi közéleti és közösségi élet színvonalának megtartásához – térítésmentesen biztosítja a működéséhez szükséges elhelyezési (1 iroda, 1 klubhelyiség, berendezési tárgyak), technikai feltételeket és a Társadalmi Szervezet nagyobb rendezvényeire évente 6-8 alkalommal többlet helyiséget (színházterem, klubhelyiség, kiállító terem) biztosít a volt Helyőrségi Klub épületében. Az irodahelyiséget kizárólagos használatra, a klubhelyiséget igény szerint biztosítja az önkormányzat. A berendezés a használat jellegének megfelelő, a társadalmi szervezet tulajdonát képező bútort (asztalok, székek és szekrény). Az önkormányzat technikai feltételként 1 db telefonvonalat készülékkel és minimum 1db 1024/128 átviteli sebességű korlátlan használatú internet-csatlakozást biztosít az önkormányzat.

Az Önkormányzat továbbá az alábbi eszközök működési költségeit térítésmentesen biztosítja:

- telefon és fax használat
- postaköltség
- internet használatot

éves viszonylatban összesen bruttó 240.000,- Ft. erejéig.

A működési költségekre biztosított keret összege évente legfeljebb az előző évi infláció mértékével növekedhet.

A fentiekben megfogalmazott költségek túllépése esetén a plusz költségeket a Társadalmi Szervezet köteles kiegyenlíteni.

3.2. A helyiségek közüzemi szolgáltatások díjainak átvállalásával, valamint a Társadalmi Szervezet saját vagyonát képező, az egyesület működését közvetlen szolgáló berendezések és technikai eszközök folyamatos használatának és működtetésének engedélyezésével is hozzájárul a Társadalmi Szervezet eredményes működéséhez.

3.3. A lehetőségek biztosította mértékben elősegíti a településen élő honvédségi kötődésű Társadalmi Szervezet tagjainak kulturális, sport és szociális ellátását, valamint tevékenyen hozzájárul a honvédelem ügyének népszerűsítéséhez.

3.4. Az Önkormányzat az ingatlan tulajdonba vétele után, (minden évben) a tárgyévét követő év első felében, de legkésőbb június 30-ig tájékoztatja a HM Társadalmi Kapcsolatok és Hadisírgondozó Hivatal a Társadalmi Szervezet működési feltételeinek biztosításáról és az ingatlannal kapcsolatos értékesítési szándékáról.

3.5. Amennyiben az Önkormányzat értékesíti a tulajdonába került ingatlant, úgy a Társadalmi Szervezetek folyamatos működési feltételeinek biztosítása érdekében, a szükséges elhelyezési (iroda, berendezési tárgyak, rendezvénytermek) és technikai feltételeket az Önkormányzat más ingatlanában, a 3.1. - 3.3. pontoknak megfelelően köteles biztosítani. A Társadalmi Szervezet a csereként felajánlott helyiség/ek kiválasztásában előzetes egyetértési joggal rendelkezik, melyet az Önkormányzat köteles figyelembe venni.

3.6. A Társadalmi Szervezet új helyiség/ekben történt költözése után az Önkormányzat és a Társadalmi Szervezet az 5.1. pontban leírtak alapján - 30 napon belül - és a megváltozott feltételeknek megfelelően új Ingatlanhasználati Megállapodást kötnek.

4. Az együttműködés keretében a HM vállalja:

4.1. A HM a rendelkezésére álló eszközökkel a továbbiakban is segíti a Társadalmi Szervezet tagjai kulturális / sport / szociális ellátását, segíti a Társadalmi Szervezet tevékenységét, egyeztetve a szervezetek országos érdekvédelmi vezetőségével.

4.3. A HM vizsgálja a Társadalmi Szervezetre, illetve a személyekre irányuló segítségnyújtás jövőbeni lehetőségeit és ösztönzi a szervezetet az egyesületi munka hatékonyságának növelésére, a kormányzati és kistérségi, valamint helyi időseket célzó programok biztosította lehetőségek és a civil források bevonására, beépítésére saját programjaikba, a szociális problémák megoldásába.

5. Az együttműködő felek egyetértenek abban, hogy:

5.1. Az Együttműködési Megállapodás aláírása után az Önkormányzat és a Társadalmi Szervezet 30 napon belül kötelesek Ingatlanhasználati Megállapodást kötni és annak egy példányát HM Társadalmi kapcsolatok és Hadisírgondozó Hivatal részére megküldeni. Az Ingatlanhasználati Megállapodás határozatlan időre, a Társadalmi Szervezet megszűnéséig vagy új helyiségbe történő költözéséig jön létre. Az Önkormányzat egyéb esetekben az Ingatlanhasználati Megállapodást egyoldalúan nem szüntetheti meg.

5.2. Az Ingatlanhasználati Megállapodásnak tartalmaznia kell az együttműködés feltételeit, a Társadalmi Szervezet kötelezettségeit, valamint teljes részletességgel a szervezeti működéséhez nyújtott, az Önkormányzat által biztosított elhelyezési, szolgáltatási feltételeket, továbbá a Társadalmi Szervezet saját vagyonát képző berendezések, eszközök használatának, működtetésének szabályait, feltételeit. Az Ingatlanhasználati Megállapodást amennyiben a felek igénylik évente felülvizsgálhatják és módosíthatják.

5.3. A nagyobb rendezvények többlet helyiségigényének, és egyéb lehetséges támogatások biztosítása érdekében a Társadalmi Szervezet az éves terveik alapján elkészített havi programját a tárgyhót megelőző hó 05-ig egyeztetik az Önkormányzat képviselőjével.

Az egyeztetés során felmerülő vitás kérdések esetén a Felek kölcsönös megegyezésre törekcszenek.

5.4. A Társadalmi Szervezet az Önkormányzattól a volt Helyörségi Klubban kapott használati jogot más Társadalmi Szervezetnek, jogi személynek és magán személynek nem engedheti át.

5.5. a Jelen Együttlüködési Megállapodásban foglaltak megvalósulásának ellenörszésére a felek (HM, Önkormányzat) képviselői jogosultak.

6 A Felek megállapodnak abban, hogy:

6.1. Ezen együttlüködési megállapodásban foglaltak megvalósulása közös érdek, a Felek magukra nézve kötelezőnek tartják, és mindent megtesznek annak érdekében, hogy végrehajtása a jogszabályok rendelkezései, és a már megkötött szerződések szerint történjék.

6.2. A jelen megállapodásban foglaltak megvalósulását folyamatosan figyelemmel kísérik és az azokkal kapcsolatos megállapításaiokról rendszeresen, de évente legalább egy alkalommal kötelezően kölcsönösen tájékoztatják egymást.


6.3. Az Együttlüködési Megállapodás határozatlan időtartamra, a Társadalmi Szervezet megszűnéséig jön létre.

6.4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre elsödlegesen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk) vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek a jelen megállapodásból fakadó vitás kérdéseket elsörsorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek sikertelensége esetén Keszthely Bíróság illetékességét kötik ki.

A jelen megállapodás 5 eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

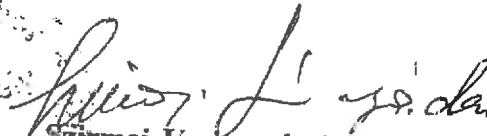
Budapest, 2011. 05. 31. -n.

Keszthely, 2011. május 3-án


Dr. Hende Csaba
honvédelmi miniszter


Ruzsics Ferenc
polgármester

Ellenjegyzem: Dr. Markó Péter
jegyző


Szirmai János nyá. alezredes
Bethlen Gábor Nyugdijas Klub
elnök

Készült: 6 példányban

Egy példány: 4 lap

Itsz: 1913

Ügyintéző: Kocsi László alezredes (Tel: 474-1111/21-162)

Kapják: 1-2. sz. példány: Keszthely Város Önkormányzata

3. sz. példány: HM Társadalmi Kapcsolatok és Hadisírgondozó Hivatal

4. sz. példány: Bethlen Gábor Nyugdíjas Klub

5. sz. példány: HM Infrastrukturális Ügynökség

6. sz. példány: Irattár

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről
(kivonat)**

A bérbeadói feladatokat teljesítő szervek

2. §

(1) A bérbeadói jogok gyakorlására és a kötelezettségek teljesítésére jogosultak az 1. sz. mellékletben szabályozott hatásköri megosztás szerint:

- a) Képviselő-testület
- b) Polgármester
- c) Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya
- d) VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.
- e) ¹Az önkormányzat intézményei és költségvetési szervei.

(2)² Az (1) bekezdésben meghatározott hatásköri megosztás nem érinti a Képviselő-testület azon jogát, hogy a bérbeadói jogokat közvetlenül gyakorolja. A Képviselő-testület e rendelet szabályainak alkalmazásától - méltányossági okokból - az egyes kérelmek elbírálásánál eltérhet, így különösen az alábbi esetekben:

- a) városérdekből (kiemelten a bérbeadásra kerülő ingatlan további állagromlásának megakadályozása céljából, az ingatlan városrendezési okokból történő igénybevétele esetén),
- b) a bérlő közérdekű tevékenységére tekintettel,
- c) oktatási, kulturális, szociális célú helyiségigény esetén,
- d) pályázat megvalósításához kapcsolódó helyiségigényre vonatkozóan benyújtott kérelem esetén.

e) ³az önkormányzati tulajdonú bérlemények folyamatos hasznosítása érdekében a bérleti jog átruházása, cseréje, gazdasági társaságba történő bevitele esetén, amennyiben a jelenlegi és a leendő bérlő tulajdonosa(i) azonos(ak) vagy részben azonos(ak).

(3)^{4 5} a.) A Keszthely, Kossuth L. u. 42. és 45. szám alatti épületek, a Keszthely, Kossuth L. u. 69. szám alatti ingatlan, a Keszthely, Kossuth L. u. 30. szám alatti ingatlan 66 m²-es helyiségcsoportja, valamint Fő tér 4. I. emelet 1. szám alatti ingatlan esetében a Képviselő-testület döntése alapján a Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya által előkészített bérleti, használati szerződést a Polgármester jogosult aláírni. Ezen ingatlanok kezelését a Polgármesteri Hivatal végzi.

c.) Az a)-b) pontokban nem szabályozott helyiségekre vonatkozó bérleti szerződéseket a bérbeadó nevében a Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Kft. köti meg, valamint ellátja a helyiségek kezelésével kapcsolatos feladatokat Keszthely Város Önkormányzatával kötött külön szerződés alapján.

¹ Beillesztette a 37/2008.(IX.30.) rendelet. Hatályos: 2008. október 1-től.

² Módosította a 9/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. február 28-tól.

³ Beillesztette a 3/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. február 1-től.

⁴ Módosította a 16/2010. (VII. 30.) rendelet. Hatályos 2010. július 30-tól.

⁵ Módosította az 5/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. február 1. napjától.

(4)⁶ A bérbeadói jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése során az (1) bekezdés a)-e) pontjaiban felsoroltak kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, a kért adatok szolgáltatásával és a szakmai ismereteikkel egymást segíteni.

A helyiség bérleti díja

12. §

(1) A rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza a helyiség bérleménycsoportok szerinti besorolását.

(2) A rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza a helyiségek területi besorolásának megfelelő díjővezeteket. A helyiség abba a díjővezetbe sorolandó be, amelyről a helyiség bejárata nyílik.

(3) A bérbeadó és a bérlő a helyiség bérleti díjában külön Képviselő-testületi határozat ajánlásai alapján az (1) és (2) bekezdésben meghatározottakra figyelemmel szabadon állapodnak meg. A meglévő bérleti szerződéseknek a bérlő részéről történő bérleti díjra vonatkozó módosítására a Képviselő-testület egyedi határozata alapján kerülhet sor. Pályázat útján a havi bérleti díj összegére történő ráígéréssel (licitálással) bérleti jogot nyert bérlő a bérleti díj esetleges csökkentésére irányuló szerződésmódosítási kezdeményezéséhez a bérbeadó nem járul hozzá.

(4) Amennyiben a Képviselő-testületi határozatban foglalt bérleti díjakra vonatkozó ajánlások mértékét túllépi a tárgyévre megállapított helyiségbérleti díj és az e rendelet hatályba lépését megelőzően kötött bérleti szerződésekben a díj évenkénti emelésének mértéke meghaladja a jelen rendeletben meghatározott mértéket, a bérlő kérelmére a bérbeadó a szerződést a jelen rendelet 14.§-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

(5)⁷ Kizárólag népművészeti, népi iparművészeti árucikkeket árusító üzletek, továbbá könyvkereskedések részére a bérleti díj alsó határát legfeljebb 50 %-al csökkenteni lehet.

(6)⁸ A bérleti díj alsó határát csökkenteni mértékben kell figyelembe venni továbbá, ha a bérelt helyiség bejárata nem közterületre vagy közforgalom céljára szolgáló területre nyílik, illetve pince- és emeleti helyiségek esetében. Az ilyen jogcímen alkalmazható csökkentés mértéke legalább 30 %, legfeljebb 50 % lehet.

(7) A bérleti díjat tízszeresen emelt összegben kell megfizetni, ha a bérlő a bérleményt bármely jogcímen másnak használatba adja.

(8) A bérbeadó helyett végzett és bérbeadót terhelő munkák elszámolása a bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján a következők szerint történhet

a) a helyiség bérleti díjába történő beszámítással a havi bérleti díj 50 %-a erejéig, vagy

b) a bérlő költségeinek megtérítésénél a bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a létesítéskori költségeknek az amortizációval csökkentett összegére tarthat igényt.

Jelen bekezdés a) pontjában meghatározottaktól a Képviselő-testület a város számára fontos, a bérleményben végzendő tevékenységi kör folytatása esetén kivételesen eltérhet.

(9)⁹ A bérleti jogviszony kezdetén a bérbeadóval egyeztetett, és a bérlő által elvégzett felújítás idejére (legfeljebb három hónapi időtartamra) nem kell bérleti díjat fizetni

(10)¹⁰ Az időnyjellegű tevékenység végzésére létesített és meghatározott időszakban használt helyiség bérleti díja az időnyen kívüli időszakban október 1. napjától április 30. napjáig zárva tartás esetén a mindenkor megállapított bérleti díj 70 %-a.

⁶ Módosította a 37/2008.(IX.30.) rendelet. Hatályos: 2008. október 1-től.

⁷ Módosította a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

⁸ Módosította a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

⁹ Beillesztette a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

¹⁰ Számozását módosította a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

(11)¹¹ Az e §-ban meghatározott kedvezmények megadásáról és azok mértékéről a polgármester saját hatáskörben dönt.

1. sz. melléklet

Bérbeadói jogok és kötelezettségek hatásköri megosztása

1. ¹²A polgármester az önkormányzat mint bérbeadó jogkörében:

- a) dönt arról, hogy az adott helyiség bérbeadására pályázat útján vagy pályázaton kívül kerüljön-e sor;
- b) dönt a bérlő személyéről, kivéve, ha a bérlő kiválasztása pályázat alapján történik;
- c) engedélyezi a bérleti szerződés megkötését a pályázaton kiválasztott bérlővel;
- d) nyilatkozik a bérbeadói hozzájárulás megadásáról vagy megtagadásáról:
 - helyiségcsere esetén,
 - helyiségbe történő befogadás esetén,
- e) megtagadja a bérbeadói hozzájárulást a helyiség albérletbe adásához;
- f) nyilatkozatot ad ki a bérleti jogviszony folytatására vonatkozó jog fennállásáról, illetve megtagadja a bérleti jogviszony folytatására vonatkozó jog elismerését;
- g) engedélyezi a bérleti szerződés módosítását bérlőtársi jogviszony létesítése és a bérlőtársi jogviszony megszűnése esetén;
- h) felmondja a helyiségbérleti jogviszonyt, ha a bérbeadónak cserehelyiséget vagy pénzbeli térítést kell biztosítania, továbbá, ha a felek a szerződésben kikötötték, hogy rendes felmondás esetén a bérlőnek nem jár cserehelyiség vagy pénzbeli térítés;
- i) megállapodást köt a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, illetve nyilatkozik az ezzel kapcsolatos bérlői kezdeményezésről,
- j.) *dönt a 10 éves időtartamon belül lejárt határozott idejű szerződések meghosszabbításáról, amennyiben a bérleti szerződés feltételeit a bérlő a bérleti jogviszony alatt nem szegte meg, és az önkormányzatnak a bérleményre vonatkozóan más célú hasznosítási szándéka nincsen.*
- k.) *pályázati eljáráson kívüli bérbeadásra nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében.*

2. A Polgármesteri Hivatal, illetve illetékes osztálya a Szervezeti és Működési Szabályzatban, valamint az Ügyrendben szabályozott munkamegosztás szerint:

- a) előkészíti a képviselő-testület, a bizottságok és a polgármester döntéseit;
- b) a polgármester felhatalmazása alapján kiadmányozza a képviselő-testület, a bizottságok és a polgármester döntéseit;
- c) eljár mindazokban az ügyekben, amelyekben jelen rendelet számára intézkedési jogkört ad.

3. A Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft a képviselő-testülettel kötött vagyon-kezelési megbízási szerződés keretei között e szerződés fennállása alatt:

- a) írásba foglalja a helyiségbérleti szerződéseket, valamint azok módosításait;
- b) megállapítja és beszedi a bérleti szerződés megkötésekor fizetendő – a helyiség rendeltetészerű visszaadása fejében meghatározott – kölcsönösen kialakított összeget, a

¹¹ Beillesztette a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

¹² Módosította a 38/2006.(XII.1.)rendelet. Hatályos: 2006. december 1. napjától.

szerződés megszűnésekor elszámol a bérlővel, a fenti, kölcsönösen kialakított összeg megfizetésének elmulasztása esetén eláll a bérleti szerződéstől;

c) A bérleti szerződésekben meghatározott évenkénti bérleti díj emelkedés mértékének megfelelően megállapítja a helyiségek adott évi bérleti díjának összegét – figyelembe véve a 12. § (4) bekezdésbe foglaltakat -, illetve beszedi a bérleti (használati) díjakat;

d) megállapodást köt a helyiségek bérleti (használati) díjáról, ideértve azok módosítását is, beszedi a bérleti (használati) díjakat;

e) teljesíti a bérbeadót terhelő karbantartási, lakóház és helyiség üzemeltetési kötelezettségeket, gondoskodik az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotban tartásáról, az életveszély megszüntetéséről, a tulajdonost terhelő hatósági kötelezések végrehajtásáról, a képviselő-testület által évente meghatározott mértékben és módon a lakóházak (vegyes rendeltetésű épületek) felújításáról;

f) a bérlőknek átadja, illetve visszaveszi a helyiségbérleményeket, gondoskodik a bérlőkre háruló helyreállítási, pótlási és cserekötelezettség érvényesítéséről;

g) ellátja a bérlőnek (használónak) a helyiségben hagyott tárgyaival kapcsolatosan felmerülő felelős őrzésből adódó feladatokat;

h) felmondja a bérleti szerződést az Ltv. 24. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban (bérlőnek felróható felmondás), és jelen rendelet 16. §-ában meghatározott esetekben;

i) megállapodik a bérleti jogviszony szüneteléséről;

j) ellenőrzi a bérlemények állapotát, a bérlőre háruló munkálatok teljesítését;

k) eljár a helyiségekkel és a közös használatra szolgáló helyiségekkel (területekkel) kapcsolatban az önkormányzat megbízottjaként, amikor a tulajdonos nevében a hatóságok és a közművek felé nyilatkozatra vagy igazolás kiadására van szükség."

4.¹³ Az önkormányzati intézmények, költségvetési szervek

A jelen rendelet rendelkezéseinek, valamint az intézmény szabályzatában meghatározott feltételek figyelembevételével a használatukba adott nem lakás céljára szolgáló helyiségek, területek bérbe, haszonbérbe vagy használatba adás útján történő hasznosítása.

5. A feladatköri megosztás nem érinti a képviselő-testület azon jogát, hogy közvetlenül gyakorolja a bérbeadói jogot.

¹³ Beillesztette a 37/2008. (IX.30.) rendelet. Hatályos: 2008. október 1-től.

Előszűrés:
 Intézmény(ek) 734466 - KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Kontír időszaka 2019-01-01 - 2019-12-31
 Br/PT időszaka 2019-01-01 - 2019-12-31
 Ei. kód Összes
 Könyvelt Lekönyvelt

Szűréskritériumok:

Ei. kód	Dátum	Partner	Könyvelési szöveg	Sorszám	Költségnem	Számlaszám	Rovatrend	COFOG	Forgalom (T)	Forgalom (K)
Főkönyv: 094023 - Szolgáltatások ellenértéke teljesítése Rovatrend: B402										
(KÖT)	2019-01-09	Szeri Tímea	bérelti díj	1370		005013350	B402	013350		39000
(ÖNV)	2019-02-15	Szeri Tímea	közterület	1688		005013350	B402	013350		48000
(ÖNV)	2019-02-18	Család Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktató közterület	közterület	1697		005013350	B402	013350		60000
(ÖNV)	2019-03-08	Család Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktató közterület	közterület	1900		005013350	B402	013350		30000
(KÖT)	2019-04-02	Georgikon Néptáncgyűjtés Egyesület	Bérelti díj	Kesz 54		005013350	B402	013350		6000
(KÖT)	2019-04-03	ZALA BRILL KFT.	bérelti díj	2223		005013350	B402	013350		28000
(KÖT)	2019-04-03	ZALA BRILL KFT.	bérelti díj	2225		005013350	B402	013350		14000
(ÖNV)	2019-04-16	Szeri Tímea	közterület	2762		005013350	B402	013350		40000
(ÖNV)	2019-04-29	Család Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktató közterület	bérelti díj	2858		005013350	B402	013350		30000
(ÖNV)	2019-05-10	Család Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktató közterület	bérelti díj	3287		005013350	B402	013350		30000
(ÖNV)	2019-05-20	Szeri Tímea	közterület	3506		005013350	B402	013350		56000
(ÖNV)	2019-06-20	Georgikon Néptáncgyűjtés Egyesület	bérelti díj	4334		005013350	B402	013350		6000
(ÖNV)	2019-07-25	Család Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktató közterület	bérelti díj	5590		005013350	B402	013350		30000
(KÖT)	2019-09-16	Család Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktató közterület	bérelti díj	6785		005013350	B402	013350		30000
(ÖNV)	2019-10-03	Horváth Jánosné	közterület	7436		005013350	B402	013350		2000
(ÖNV)	2019-10-10	Család Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktató közterület	bérelti díj	7736		005013350	B402	013350		30000
(ÖNV)	2019-10-14	Karászi Zsolt	bérelti díj	7908		005013350	B402	013350		52000
(ÖNV)	2019-11-12	Karászi Zsolt	bérelti díj	8443		005013350	B402	013350		80000
(ÖNV)	2019-11-21	Család Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktató közterület	bérelti díj	8629		005013350	B402	013350		30000
(ÖNV)	2019-12-13	Család Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktató közterület	bérelti díj	9601		005013350	B402	013350		30000
(ÖNV)	2019-12-16	Karászi Zsolt	bérelti díj	9602		005013350	B402	013350		77000
(ÖNV)	2019-12-17	Horváth Krisztina	bérelti díj	9455		005013350	B402	013350		50000
									Főkönyv	798000
									Rovatrend	798000