



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. január 30-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

10/2020. (I. 30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Ifjúsági park hasznosítása (Carpodrom Kft. kérelme)**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) a) bekezdése valamint 4. §-a alapján felkéri a polgármestert a Keszthely 223/16 helyrajzi számú ingatlanon (természetben az Ady és Lovassy utcák, valamint a KRESZ park, tenispályák és a városi edzőterem által határolt kb. 4500 m² nagyságú területen) található 158 m² nagyságú épületegyüttes nyilvánosan meghirdetett pályázat útján történő bérbeadására az alábbi feltételek mellett:

- a) a bérlet időtartama szerződéskötéstől számított 5 év, amely újabb 5 évvel meghosszabbítható, ha bérlő a kötelezettségeit teljesítette és az önkormányzatnak más hasznosítási szándéka nincs;
 - b) a fizetendő bérleti díj nettó 150.000,- Ft/hó, összesen 1.800.000,- Ft/év (a jelenleg hatályos jogszabályok szerint a bérbeadás ÁFA mentes), amely összeg tárgyévre vonatkozóan évente egy részletben, legkésőbb szeptember 30-ig fizetendő (tárgyév: január 1-től december 31-ig terjedő időszak). A bérleti díj az 5 éves határozott időtartam alatt nem emelkedik;
 - c) a pályázó által végzett építési és gépészeti felújítás költsége - a bérbeadóval történő egyeztetést követően - a bérleti díj 50 %-áig elszámolható;
 - d) a felújítás megtörténtét a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal jogosult ellenőrizni;
 - e) a pályázó köteles az épületekhez tartozó, a KRESZ park, tenispályák és a városi edzőterem által határolt kb. 4500 m² nagyságú területet gondozni, beleértve a fűnyírást, fák és cserjék gondozását, hulladék gyűjtését és elszállítását vállalni;
 - f) az ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjakat pályázó fizeti;
 - g) amennyiben bérlő az 5 év határozott időtartam lejártá előtt felmondja a szerződést, nem tarthat igényt a be nem számított felújítási költség megfizetésére.
- 2) Tekintettel arra, hogy a bérbeadásra kerülő ingatlan a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely (továbbiakban: GESZ) feladatellátását szolgáló vagyoni körbe tartozik, a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - az 1) pontban foglalt feltételekkel történő - a nyertes pályázó, az önkormányzat és a GESZ között megkötésre kerülő háromoldalú bérleti szerződés megkötésére.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Határidő: tájékoztatásra: 2020. február 1.

bérbeadásra: folyamatos

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

Gachályi András Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely intézményvezetője

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Nagy Bálint sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

Keszthely, a Balaton fővárosa

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal • 8360 Keszthely, Fő tér 1. • tel.: 83/505-500, 505-534, fax: 505-501
titkarsag@keszthely.hu • www.keszthely.hu