



# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. január 30-ai soros ülésére

Tárgy:

A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló  
32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosítása  
Keszthely 2673, 2674, 2675, 2676 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában  
(rendelettervezet)

Előterjesztő:

  
.....  
**Nagy Bálint**  
polgármester




Törvényességi ellenjegyzés:

  
.....  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző



Az előterjesztést készítette:

  
.....  
**Földelmesi Tamás**  
főépítész

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....  
**Riedl Tamás**  
főépítész

## Tisztelt Képviselő-testület!

I. A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) szerint az önkormányzati főépítész folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület részére.

Keszthely város közigazgatási területét érintő településrendezési eszközök 2019-es évi módosításaival kapcsolatban az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

1. A képviselő-testület a 2019. márciusi soros ülésén tárgyalta a **vízparti területek magasabb szintű jogszabályi változásoknak történő megfeleltetéséről** szóló rendelettervezetet, mely a 7/2019. (III.14.) önkormányzati rendeletével jóváhagyásra került.
2. A képviselő-testület a 2019. szeptemberi ülésén zárta le a **tőzegbánya létesítését biztosító településrendezési eszközök módosítására** vonatkozó eljárását a 21/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelettel.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 22/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete tartalmazza a **településkép védelmére** vonatkozó előírásokat. A képviselő-testület döntött a rendelet módosításának kezdeményezéséről, a rendelet jogszabályi előírások alapján történő módosítása jelenleg folyamatban van.
4. Teljes közigazgatási területet érintő településrendezési eszközök ún. „**nagy HÉSZ**” módosítására vonatkozó előzetes tájékoztatási szakasza megtörtént, a lakossági fórum 2019.04.03-án megtartásra került.  
A településrendezési eszköz elkészítéséhez szükséges, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 48. § (1) és (2) bekezdésében megfogalmazott miniszteri rendelet és kormányrendelet előírásai egyenlőre nem állnak rendelkezésünkre, így azok elfogadása és hatályba lépését követően kerülhet sor a településrendezési eszközök módosításának folytatására, véglegesítésére.  
Amennyiben fenti anyag elfogadásra kerül 2020. február végéig, akkor a módosítás várhatóan 2020 év végéig elfogadásra kerülhet.
5. **M76 út nyomvonalának** kialakításával kapcsolatos előterjesztéseket a képviselő-testület több alkalommal tárgyalta. Az M76 számú autótút nyomvonalának kialakításával kapcsolatban a képviselő-testület szükségesnek tartja a 71345. sz. út és az M76-os autótút csatlakozásának megépítését, melyre vonatkozóan a partnerségi egyeztetés után a véleményezési szakaszt a 2019. novemberi soros ülésén lezárta. Jelenleg a tervezőktől várjuk a záróvéleményre megküldendő dokumentáció elkészítését.
6. **Kurucz Szabolcs HÉSZ** módosításra vonatkozó kérelmét jelen előterjesztés keretében tárgyalja a képviselő-testület.

II. A 6. pontban megfogalmazott eljárással kapcsolatban Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 285/2018.(X.29.) számú képviselő-testületi határozattal döntött a módosítás kezdeményezéséről, mely egyszerűsített eljárás keretében történik. (1. sz. melléklet)

A Zala Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze a módosításhoz a benyújtott formában nem járult hozzá. Személyes egyeztetésen kialakított közös álláspont alapján kiterjesztésre került a tervezési terület további 3 ingatlannal, amiről 71/2019. (III.28.) szám alatt képviselő-testületi határozat született. (2. sz. melléklet)

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdés szerint egyszerűsített eljárás szerint történt.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésben foglaltak szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket a képviselő-testület megismerte, 294/2019. (XI.28.) számú határozatával az eljárás véleményezési szakaszát lezárta (3. számú melléklet: határozat-kivonat).

A polgármester a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét - az egyéb véleményezés során keletkezett dokumentumokkal együtt - megküldte végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek. Az állami főépítész végső szakmai véleményét - 2019. december 16-ai dátummal megküldte - mely az előterjesztés 4. sz. mellékletét képezi.

A záró szakmai vélemény a tervdokumentáció elfogadása ellen kifogást nem emel, támogatja a képviselő-testület elé történő terjesztését és annak elfogadását.

A rendelettervezethez kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat az előterjesztés 5. sz. mellékletét képezi.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot, valamint a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat I.**  
**.../2020. (I.30.) sz. képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosítása Keszthely 2673, 2674, 2675, 2676 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában (rendelettervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a főépítész 2019. évi rendezési eszközök hatályosulásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

**Határozati javaslat II.**  
**.../2020. (I.30.) sz. képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosítása Keszthely 2673, 2674, 2675, 2676 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában (rendelettervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

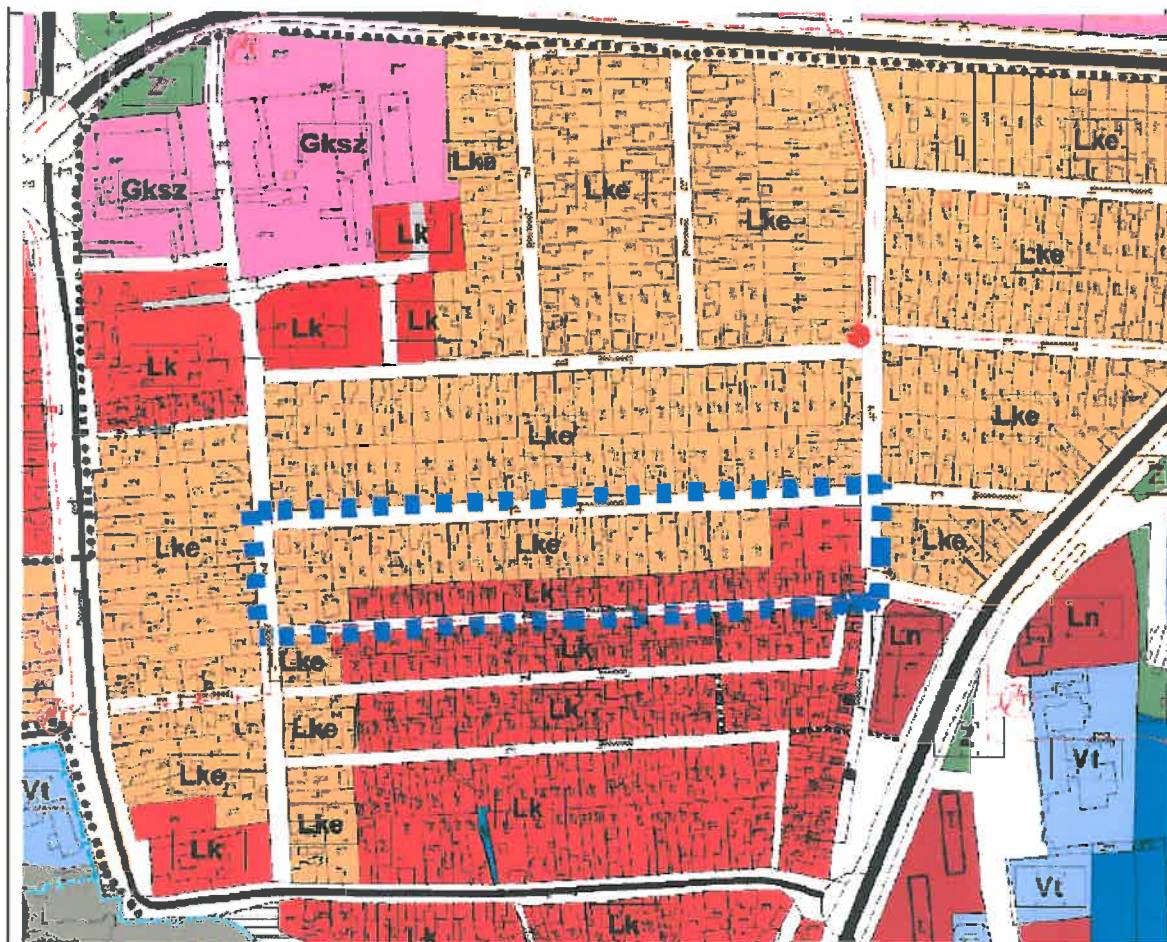
Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 184/2002. (VI. 27.) sz. határozatával jóváhagyott Keszthely Város Szerkezeti Tervét a MELLÉKLET I.-ben foglaltak szerint módosítja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Riedl Tamás főépítész)

Keszthely, 2020. január 17.

Nagy Bálint  
polgármester

MELLÉKLET I.



**RENDELETTERVEZET**  
**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**.../2020.(....) önkormányzati rendelete**  
**a Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló**  
**32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Keszthely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 9. melléklet B-3 tervlap módosítással érintett területének (Esze Tamás utca-Nagy Imre utca- Nagy Lajos király utca - József Attila utca által határolt tömb) normatartalma helyébe a jelen rendelet 1. melléklet normatartalma lép.

**2. § (1)** Jelen rendelet 2020. február 15. napján lép hatályba.

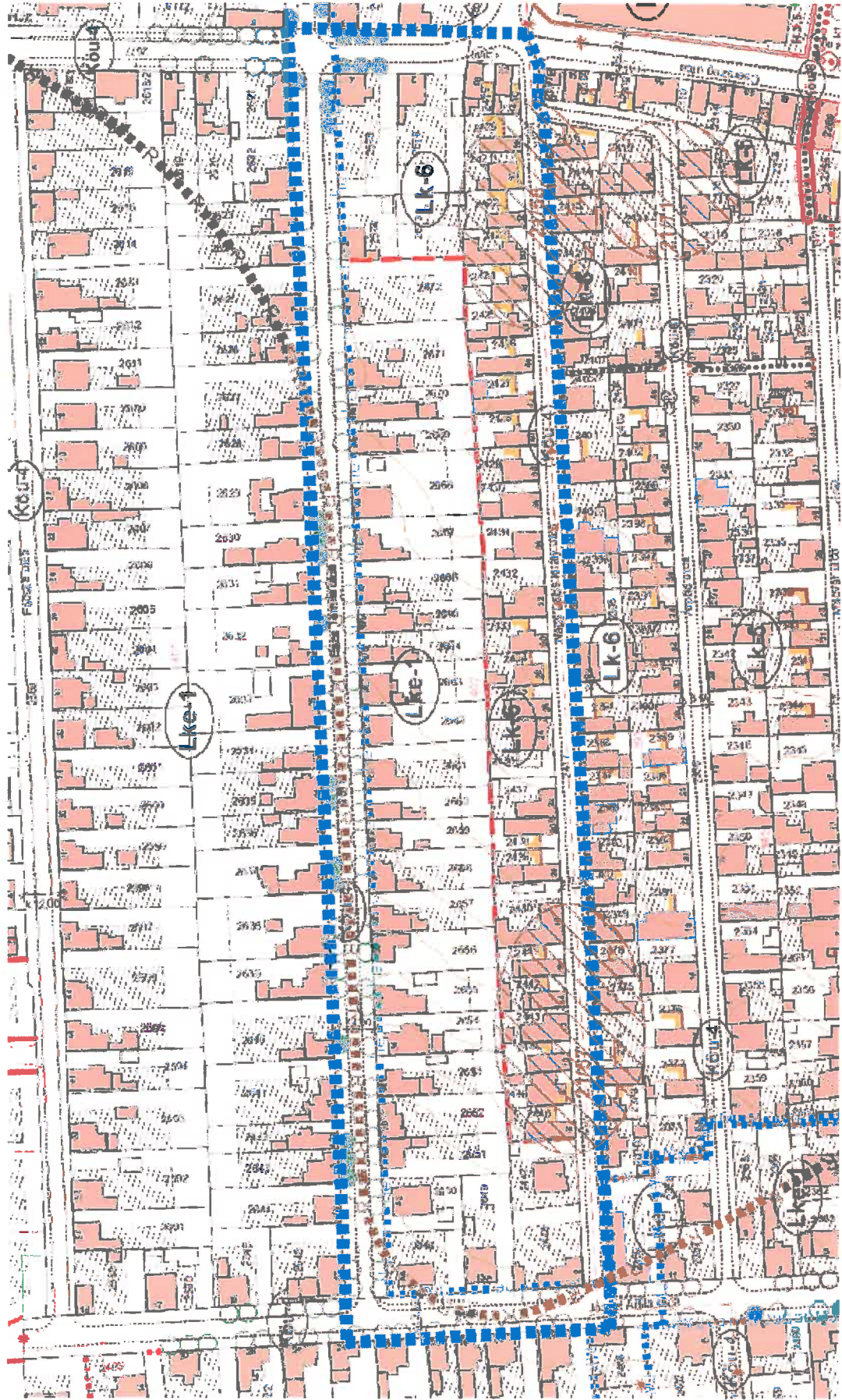
(2) Jelen rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(3) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

**Nagy Bálint**  
polgármester

**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző

RENDELET 1.





## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

### KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2018. október 29-ei rendkívüli  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 285/2018. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése a Keszthely 2673 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben megjelölt kérelemre figyelemmel egyetért a Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet Keszthely 2673 hrsz-ú ingatlan érintő módosításának kezdeményezésével.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás elindítását támogatja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére azzal, hogy jelen döntés végrehajtása során felmerülő valamennyi költség, eljárási díj, stb. kérelmezőt terheli.
4. A képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a módosításhoz szükséges intézkedések megtételéről, valamint a módosítást tartalmazó rendelettervezet képviselő-testület elé történő beterjesztéséről gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Kiss Csaba főépítész)

Dr. Horváth Teréz sk.  
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.  
polgármester

A kivonat hiteles  
dr. Berkó Réka  
titkárság





## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2019. március 28-ai soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 71/2019. (III. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A 285/2018. (X.29.) számú képviselő-testületi határozat módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 285/2018.(X.29.) számú képviselő-testületi határozatával a Keszthely, 2873 hrsz-ú ingatlanra megindított eljárásban az előterjesztésben leírtakra figyelemmel egyetért a Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendeletnek Keszthely 2674, 2675, 2676 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosításának kezdeményezésével, ezért a hivatkozott határozatát a Keszthely 2674, 2675, 2676 hrsz-ú ingatlanokkal kiegészíti.

2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás folytatását támogatja.

3.) A képviselő-testület rögzíti, hogy jelen döntés végrehajtása során felmerülő valamennyi költség, eljárási díj, stb. a 285/2018. (X.29.) számú határozat 3. pontjában foglaltaknak megfelelően kérelmezőt terheli.

**Határidő:** folyamatos, illetve 2019. december 31.

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester

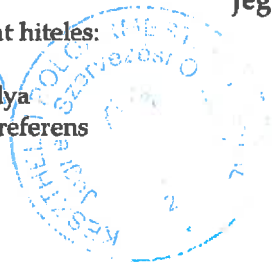
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Riedl Tamás mb. főépítész)

Dr. Horváth Teréz sk.  
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens





3. melléklet



# KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

## K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2019. november 28-ai soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 294/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése a Keszthely 2673, 2674, 2675, 2676 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában” című előterjesztést és ennek megfelelően az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerekkel a partnerségi egyeztetés az előírásoknak megfelelően megtörtént.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben leírtak figyelembevételével egyetért a Keszthely 2673, 2674, 2675, 2676 hrsz-ú ingatlanok tárgyában megtörtént véleményezési szakasz lezárásával. A képviselő-testület megállapítja, hogy a "Partnerségi egyeztetési dokumentációban" szereplő módosítási javaslattól eltérő vélemény nem érkezett, a véleményezési szakaszt lezárja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a hozott döntés közzétételére, továbbá arra, hogy a vélemények másolatát, valamint a tervdokumentációt a Zala Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésének végső szakmai véleményezésre küldje meg.
4. A képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy az állami főépítési záróvélemény ismeretében Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X.15.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 3. pontra 2019. december 5.  
4. pontra 2020. január 31.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Riedl Tamás mb. főépítész)

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Nagy Bálint sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens

4. melléklet

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Iktatva: 2019. 05. 17. 18	
Ügyiratszám: 5/6-38 /2019	Ügyintéző: F. J.



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



28099

F. J.

Ügyiratszám: ZA/010/4-4/2019.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: [takacs.anna@zala.gov.hu](mailto:takacs.anna@zala.gov.hu)

Tárgy:

Keszthely Város településrende-  
zési eszközeinek módosítása  
záró szakmai vélemény

Eljárás típusa:

egyszerűsített eljárás

Hiv. sz.:

5/6-37/2019.

Nagy Bálint polgármester részére  
Keszthely Város Önkormányzata

KESZTHELYI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA  
8361 Keszthely, Fő tér 1. Pf.: 6.  
1.

*Elektronikus úton továbbítandó!*

Tisztelt Polgármester Úr!

Keszthely Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos tervdokumentációra vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az Integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 40. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom:

#### I. Előzmények

A benyújtott tervdokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás keretében történt. Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatait Riedl Tamás települési főépítész közreműködésével látta el.

A véleményezési szakaszra benyújtott tervdokumentáció a ZA/010/4-1/2019. számú állami főépítész véleményben tett észrevételek alapján átdolgozásra került, amelyet az egyeztetési eljárásban részt vevő államigazgatási szervek a 2019. május 3-án megtartott egyeztető tárgyalás keretében megismertek. Az Önkormányzat a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezését megelőzően a tervdokumentáció partnerségi egyeztetését a 7/2017.(III.30.) számú partnerségi rendeletének megfelelően lefolytatta.

#### II. A tervdokumentáció tartalma

A tervezett módosítás Keszthely 2673, 2676, 2675, és 2674 hrsz.-ú ingatlanok Lke-1 jelű kertvárosias lakóövezetből Lk-6 kisvárosias lakóövezetbe történő átsorolását célozza, melynek következtében lehetővé válik a 2673 hrsz.-ú zárványtelek összevonása a szomszédos 2422 és 2423 hrsz.-ú ingatlanokkal.

A benyújtott dokumentáció a Kr. 40. § (1) bekezdésnek megfelelően tartalmazza a településrendezési eszközök javított tervezetét, az egyeztetési eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és a véle-

#### KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 704, Fax: (36 92) 507 755, E-mail: [hivatal@zala.gov.hu](mailto:hivatal@zala.gov.hu), Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)

ményezési szakaszban keletkezett egyéb iratokat. Az alátámasztó munkarész tartalma megfelel a települési főépítész feljegyzésének és a tervezési feladatnak.

### III. Záró szakmai vélemény

A fentiek alapján a végső szakmai véleményezésre benyújtott tervdokumentációval kapcsolatban **kifogást nem emelek, javasolom a képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását.**

Záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

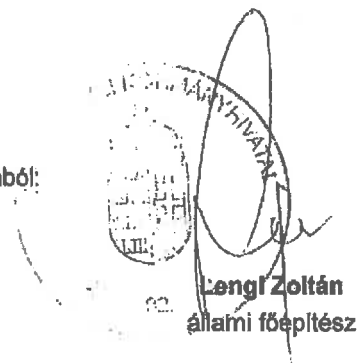
Tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök jóváhagyásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a jóváhagyott munkarészeket elektronikus úton, a tervlapokon a jóváhagyó rendelet vagy határozat számát feltüntetve, az önkormányzat által hitelesítve az elfogadást követő 15 napon belül szükséges megküldeni az állami főépítész hatáskörben eljáró Zala Megyei Kormányhivatal részére, továbbá kérem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) szerinti nyilvánosság biztosítását. Amennyiben az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2019. december 16.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Lengl Zoltán  
állami főépítész

## H I T E L E S Í T É S I   Z Á R A D É K

*Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.*

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2020. (...) önkormányzati rendelete a Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról			
<b>Rendelettervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
<b>Társadalmi, gazdasági hatás</b>	<b>Költségvetési hatás</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás</b>	<b>Egyéb hatás</b>
Nincs	Nincs	Érintett szakhatóságok által kiadott dokumentumban rögzített	Nem jelentős	Nincs
<b>A rendelet megalkotása szükséges:</b> a módosítás a Keszthely 2673, 2674, 2675, 2676 hrsz-ú ingatlanokat érinti, melynek következtében lehetővé válik a 2673 hrszú zárványtelek összevonása a szomszédos 2422 és 2423 hrsz-ú ingatlanokkal				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: -</b>				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: -</b>				
<b>Személyi</b>	<b>Szervezeti</b>	<b>Tárgyi</b>	<b>Pénzügyi</b>	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel további tárgyi erőforrásokat	Nem jár további pénzügyi kötelezettséggel	

### Általános indokolás

A rendelet megalkotása a Keszthely 2673, 2674, 2675, 2676 hrsz-ú ingatlanokat érinti, melynek következtében lehetővé válik a 2673 hrszú zárványtelek összevonása a szomszédos 2422 és 2423 hrsz-ú ingatlanokkal.

### Részletes indokolás

#### 1. §- hoz

Rendelkezése meghatározza, hogy a HÉSZ 9. melléklet B-3 tervlap módosítással érintett területének (Esze Tamás utca-Nagy Imre utca- Nagy Lajos király utca - József Attila utca által határolt tömb) normatartalma helyébe a jelen rendelet 1. melléklet normatartalma lép.

#### 2. §- hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.