



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. január 30-ai soros ülésére

Tárgy:

Ifjúsági park hasznosítása (Carpodrom Kft. kérelme)


Előterjesztő:


Nagy Bálint
polgármester


Törvényességi ellenjegyzés:


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Szücsné dr. Lancz Anita
vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:


Tóth Eszter osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Carpodrom Kft. (8372 Cserszegtomaj, Diósi utca 23., képviseli: Kadlicskó Eszter ügyvezető) kérelmet nyújtott be a Lovassy és Ady utcák között található Ifjúsági park területén elhelyezkedő épületek bérletére vonatkozóan. A Carpodrom Kft. a Keszthely, Malom utca 7. szám alatti „Pecasarok Horgászboltot” üzemelteti, az általa igényelt ingatlanban ezt a tevékenységet szeretné tovább folytatni. (1. melléklet: kérelem)

Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képező 223/16 helyrajzi számú ingatlanon található épületegyüttest korábban a Mazsola Kerékpáros Sportegyesület üzemeltette. A bérleti szerződés 2018. december 31-én járt le, meghosszabbítására nem került sor. (2. sz. melléklet: Mazsola Sportegyesület bérleti szerződése)

A Carpodrom Kft. az Ifjúsági park területén található három egységből álló épület-együttest kívánja bérbe venni. Az épületegyüttes üzletként használható része 158 m² alapterületű. Az épületet a korábbi bérlő 2014-ben részben felújította, azonban az épület jellegéből adódóan (fal és tetőszigetelés nélküli vasbeton szerkezet) jelenleg is felújításra szorul. A Carpodrom Kft. hozzávetőlegesen 4 millió forintot fordítana az ingatlanra. Többek között az ingatlanba nagyobb esőzések során beömlő víz miatt tönkrement padló teljes cseréje kb. 1 millió forint, illetve a beázás okának megszüntetése is csak jelentős ráfordítással valósítható meg. A leendő bérlővel folytatott személyes egyeztetés során felmerült az épülethez tartozó, a KRESZ park, tenispályák és a városi edzőterem által határolt kb. 4500 m² nagyságú terület gondozásának kérdése is. (3. melléklet: térképkivonat) A Kft. az épületek használata mellett ezen ingatlanrész rendben tartását is vállalta. A kérelmező 150.000,- Ft havi bérleti díjat ajánlott a felújítási költségek beszámítása mellett.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005.(I. 31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szerint a létesítmény a 2. övezetbe tartozik, a kereskedelmi célú helyiségbérlmények a „B” csoportba sorolhatók, ennek megfelelően a 2020. évben érvényes bérleti díjakat meghatározó 261/2019. (XI. 13.) számú képviselő-testületi határozat szerint a fajlagos bérleti díj 1.523,-Ft/m²/hó + ÁFA, a Rendelet szerint számított bérleti díj 240.634,- Ft/hó + ÁFA. (4. melléklet: rendelet kivonat, 5. melléklet: határozat). Mivel az ingatlant az önkormányzat adja bérbe, ezért a bérleti díjat ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A Rendelet 4. §-a értelmében az üres helyiségek elsősorban pályázat útján hasznosíthatóak, a besorolás szerinti bérleti díj megfizetése mellett. A képviselő-testület a Rendelet 2. § (2) a) pontja értelmében a rendelet szabályainak alkalmazásától városérdekből (kiemelten a bérbeadásra kerülő ingatlan további állagromlásának megakadályozása céljából) az egyes kérelmek elbírálásánál eltérhet, így az előterjesztés tárgyát képező ingatlan tekintetében a csökkentett mértékű bérleti díj elfogadását javaslom. A Rendelet 12. § (8) bekezdése alapján a felújítás költsége a bérleti díj legfeljebb 50 %-a erejéig beszámítható. 150.000,- Ft összegű bérleti díj fizetése mellett a felújítás költsége (kb. 4 Mft) hozzávetőlegesen 4,5 év alatt kerülhet beszámításra. A Rendelet 10. §-a rendelkezik a bérbeadás időtartamáról, amely legfeljebb 10 év lehet. A határozott idő lejártát követően a bérlőt újabb 5 évre előbérleti jog illetheti meg, amelyről a képviselő-testület dönt.

A létesítmény bérbe adását az alábbi feltételekkel javaslom:

- a bérlet időtartama szerződéskötéstől számított 5 év, amely újabb 5 évvel meghosszabbítható, ha a bérlő a kötelezettségeit teljesítette és az önkormányzatnak más hasznosítási szándéka nincs;
- a fizetendő bérleti díj nettó 150.000,- Ft/hó, összesen 1.800.000,- Ft/év (a jelenleg hatályos jogszabályok szerint a bérbeadás ÁFA mentes), amely összeg tárgyévre

vonatkozóan évente egy részletben, legkésőbb szeptember 30-ig fizetendő (tárgyév: január 1-től december 31-ig terjedő időszak). A bérleti díj az 5 éves határozott időtartam alatt nem emelkedik;

- a bérlő saját költségén felújítja az üzlethelyiségként használt épületet. A felújítás költségét a bérleti díj 50 %-a erejéig jogosult beszámítani oly módon, hogy az igazolt ráfordítás tekintetében a tárgyévben kiszámlázott bérleti díj 50 %-a erejéig számlát állít ki bérbeadó felé;
- a felújítás megtörténtét a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal jogosult ellenőrizni;
- a bérlő köteles az épületekhez tartozó, a KRESZ park, tenispályák és a városi edzőterem által határolt kb. 4500 m² nagyságú területet gondozni, beleértve a fűnyírást, fák és cserjék gondozását, hulladék gyűjtését és elszállítását;
- az ingatlanal kapcsolatos közüzemi díjakat bérlő fizeti;
- amennyiben bérlő az 5 év határozott időtartam lejárta előtt felmondja a szerződést, nem tarthat igényt a be nem számított felújítási költség megfizetésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
.../2020. (I. 30.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ifjúsági park hasznosítása (Carpodrom Kft. kérelme)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

„A” változat

1) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja bérleti szerződés megkötését a Carpodrom Kft-vel (8372 Cserszegtomaj, Diósi utca 23., képviseli: Kadlicskó Eszter ügyvezető) az önkormányzat tulajdonában lévő Keszthely 223/16 helyrajzi számú ingatlanon (természetben az Ady és Lovassy utcák, valamint a KRESZ park, tenispályák és a városi edzőterem által határolt kb. 4500 m² nagyságú területen) található 158 m² nagyságú épületegyüttest horgászbolt üzemeltetése céljából.

A megkötendő bérleti szerződés feltételei:

- a) a bérlet időtartama szerződéskötéstől számított 5 év, amely újabb 5 évvel meghosszabbítható, ha bérlő a kötelezettségeit teljesítette és az önkormányzatnak más hasznosítási szándéka nincs;
- b) a fizetendő bérleti díj nettó 150.000,- Ft/hó, összesen 1.800.000,- Ft/év (a jelenleg hatályos jogszabályok szerint a bérbeadás ÁFA mentes), amely összeg tárgyévre vonatkozóan évente egy részletben, legkésőbb szeptember 30-ig fizetendő (tárgyév: január 1-től december 31-ig terjedő időszak). A bérleti díj az 5 éves határozott időtartam alatt nem emelkedik;
- c) a bérlő saját költségén felújítja az üzlethelyiségként használt épületet. A felújítás költségét a bérleti díj 50 %-a erejéig jogosult beszámítani oly módon, hogy az igazolt ráfordítás tekintetében a tárgyévben kiszámlázott bérleti díj 50 %-a erejéig számlát állít ki bérbeadó felé;
- d) a felújítás megtörténtét a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal jogosult ellenőrizni;
- e) a bérlő köteles az épületekhez tartozó, a KRESZ park, tenispályák és a városi edzőterem által határolt kb. 4500 m² nagyságú területet gondozni, beleértve a fűnyírást, fák és cserjék gondozását, hulladék gyűjtését és elszállítását;
- f) az ingatlanal kapcsolatos közüzemi díjakat bérlő fizeti;
- g) amennyiben bérlő az 5 év határozott időtartam lejárta előtt felmondja a szerződést, nem tarthat igényt a be nem számított felújítási költség megfizetésére.

- 2) Tekintettel arra, hogy a bérbeadásra kerülő ingatlan a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely (továbbiakban: GESZ) feladatellátását szolgáló vagyoni körbe tartozik, a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - az 1) pontban foglalt feltételekkel történő - a kérelmező, az önkormányzat és a GESZ között megkötésre kerülő háromoldalú bérleti szerződés megkötésére.

„B” változat

1) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) a) bekezdése valamint 4. §-a alapján felkéri a polgármestert a Keszthely 223/16 helyrajzi számú ingatlanon (természetben az Ady és Lovassy utcák, valamint a KRESZ park, tenispályák és a városi edzőterem által határolt kb. 4500 m² nagyságú területen) található 158 m² nagyságú épületegyüttes nyilvánosan meghirdetett pályázat útján történő bérbeadására az alábbi feltételek mellett:

- a) a bérlet időtartama szerződéskötéstől számított 5 év, amely újabb 5 évvel meghosszabbítható, ha bérlő a kötelezettségeit teljesítette és az önkormányzatnak más hasznosítási szándéka nincs;
 - b) a fizetendő bérleti díj nettó 150.000,- Ft/hó, összesen 1.800.000,- Ft/év (a jelenleg hatályos jogszabályok szerint a bérbeadás ÁFA mentes), amely összeg tárgyévre vonatkozóan évente egy részletben, legkésőbb szeptember 30-ig fizetendő (tárgyév: január 1-től december 31-ig terjedő időszak). A bérleti díj az 5 éves határozott időtartam alatt nem emelkedik;
 - c) a pályázó által végzett építési és gépészeti felújítás költsége - a bérbeadóval történő egyeztetést követően - a bérleti díj 50 %-áig elszámolható;
 - d) a felújítás megtörténtét a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal jogosult ellenőrizni;
 - e) a pályázó köteles az épületekhez tartozó, a KRESZ park, tenispályák és a városi edzőterem által határolt kb. 4500 m² nagyságú területet gondozni, beleértve a fűnyírást, fák és cserjék gondozását, hulladék gyűjtését és elszállítását vállalni;
 - f) az ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjakat pályázó fizeti;
 - g) amennyiben bérlő az 5 év határozott időtartam lejártá előtt felmondja a szerződést, nem tarthat igényt a be nem számított felújítási költség megfizetésére.
- 2) Tekintettel arra, hogy a bérbeadásra kerülő ingatlan a Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely (továbbiakban: GESZ) feladatellátását szolgáló vagyoni körbe tartozik, a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - az 1) pontban foglalt feltételekkel történő - a nyertes pályázó, az önkormányzat és a GESZ között megkötésre kerülő háromoldalú bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: tájékoztatásra: 2020. február 1.

bérbeadásra: folyamatos

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Gachályi András Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely intézményvezetője

Keszthely, 2020. január 16.

Nagy Bálint
polgármester

1. sz. melléklet

27560

2019. DEC. 11.

Kadlicskó
Eszter

Tisztelt Keszthely Város Önkormányzata!

Tisztelt Nagy Bálint Polgármester Úr!

Azzal a kéressel fordulunk Önökhöz, hogy szeretnénk bérbe venni, a Keszthely, Lovassy S. u. 12 szám alatti ingatlant (volt Mazsola Sportcentrum), horgászbolt üzemeltetése céljából.

Mivel az ingatlan állapota nagy felújítást igényel, ami előre láthatólag 3-4 millió forint költséggel járna, ezért kérnénk a ráfordított összeget a bérleti díj beszámításába.

A felújítást méltányolva kérnénk egy kedvező bérleti díj megállapítását.

Tisztelettel:



Carpodrom Kft

Kadlicskó Eszter

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 7.	
Iktatva:	2019. 12. 11.
Ügyirats. ár.: 1.112.57 - 4 2019.	Ügyintéző: Kadlicskó Eszter

Keszthely, 2019. december 11.



KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

ügyirat száma: 2/1237- 5 /2019
ügyirat tárgya: tájékoztatás

ügyintéző neve: Szűcsné Dr. Lancz Anita
ügyintéző telefonszáma: 83/505-525

Carpodrom Kft.
Kadlicskó Eszter ügyvezető

Keszthely
Malom u. 7.
8360

Tisztelt Kadlicskó Eszter!

A Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képező, Keszthely, Lovassy utcában található, volt „Mazsola Sportcentrum” épületének bérbevételeivel kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az ingatlan jelenleg üresen áll, ezért kérelmét támogatom, ugyanakkor kérem, hogy személyes egyeztetés céljából szíveskedjék felvenni a kapcsolatot Vozár Péterné alpolgármester asszonnyal a 06/30/475-5343-as telefonszámon.

Tájékoztatom, hogy az ingatlan bérbeadásának feltételeiről a képviselő-testület jogosult dönteni. A képviselő-testület következő ülésére 2020. januárjában kerül sor.

Keszthely, 2019. december 17.

Tisztelettel:


Nagy Bálint
polgármester

Tárgy: Ingatlan bérlet

Feladó: Tamás Sente <pecasarok@gmail.com>

Dátum: 2020. 01. 07. 13:25

Címzett: polgarmester@keszthely.hu, vozar.peterne@keszthely.hu

2020 JAN 07.

648

kyo
uq

van

Tisztelt Polgármester Úr!

A volt Mazsola Sportcentrum ingatlanára tett havi 240.000 Ft összegű bérleti díj ajánlatukat köszönjük.

Álláspontunk szerint ekkora mértékű bérleti díj az ingatlan jelenlegi állapotát tekintve nem reális. Számításaink szerint hozzávetőlegesen 4 millió forintot szükséges felújításra fordítanunk. Többek között az ingatlanba nagyobb esőzések alkalmával beömlő víz miatt tönkrement padló teljes cseréje kb. 1 millió forint, illetve a beázás okának megszüntetése is csak jelentős ráfordítással valósítható meg. Tisztában vagyunk azzal, hogy a Mazsola Egyesület kedvező bérleti díja sport jellegű tevékenysége miatt került megállapításra, azonban helyi, családi vállalkozásként folytatott kereskedelmi tevékenységünk is pozitív hatással van a turizmusra illetve az itt élő emberekre. Szeretnénk hosszútávú együttműködést Önökkel, amely mind a város, mind az ide látogató turisták és horgászatot kedvelők érdekeit is szolgálja.

Fentiek figyelembe vételével a havi bérleti díj ajánlatunk 150.000 forint. A felújítás költségének bérleti díjba történő beszámítás lehetőségével továbbra is élni szeretnénk.

Köszönjük támogató hozzáállásukat!

Tisztelettel: Kadlicskó Eszter / Carpodrom Kft

Készlet	
2020 JAN 13	
2/565	2/128-2015

2/11561/2013. Magdó András

Megállapodás

amely létrejött egyrészről

Keszthely Város Önkormányzata (törzsszám: 734466, képv.: Ruzsics Ferenc polgármester, 8360 Keszthely, Fő tér 1.) mint bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó),

másrészről

Mazsola Kerékpáros Sportegyesület (8360 Keszthely, Ruszek u. 71., nyilv. szám: 2393, Zm. Bíróság Pk. 60123/2009/4., képv.: Marton Zsolt elnök), mint bérlő (továbbiakban: bérlő),

továbbá

Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely (8360 Keszthely, Kísérleti u. 10/A., képv.: Dallos Csaba intézményvezető), mint ingatlankezelő (továbbiakban: ingatlankezelő)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 423/2013.(XII.12.) sz. határozata alapján bérbeadó a bérlő használatába adja a tulajdonában lévő keszthelyi 223/16 helyrajzi számú ingatlanak a természetben az Ady és Lovassy utcák, valamint a tenisztelep és a városi edzőterem között elterülő részét, azaz az ifjúsági park és a KRESZ park területét, illetve bérbe adja az előzőekben körülírt területen található épületeket egy többfunkciós ifjúsági és sport centrum kialakítása céljából. (1. sz. melléklet: helyszínrajz)
2. Bérlő jogosult az 1. pontban meghatározott épületek kizárólagos használatára és hasznosítására, jogosult továbbá a használatába adott területet használni, azon a bérbeadóval egyeztetett létesítményeket (pl. játékok, sporteszközök, mászófal, stb.) elhelyezni, ezen létesítmények használatáért használati díjat szedni.
3. A bérlet időtartama 2014. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő időszakra szól. A megállapodás annak lejártakor újabb 5 évvel meghosszabbítható, amennyiben bérlő az e megállapodásban rögzített kötelezettségeinek a megállapodás időtartama alatt maradéktalanul eleget tett, továbbá a bérbeadó a bérleményt nem kívánja más célra hasznosítani.
4. A bérleménynek a 5. pont szerinti terület fenntartási költségekkel korrigált éves bérleti díja nettó 1.640.000,- Ft, azaz Egymillió-hatszáznegyvenezer forint. Bérlő a bérleti díjat bérbeadó számlája alapján két részletben köteles megfizetni, nettó 370.000,- Ft-ot, azaz Háromszázhetvenezer forintot tárgyév június 30-ig, a fennmaradó nettó 1.270.000,- Ft-ot, azaz Egymillió-kettőszázhetvenezer forintot tárgyév december 15-ig. Bérlő* első alkalommal 2015. évre vonatkozóan köteles a bérleti díjat megfizetni, 2014. évre mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól. A jelenleg hatályos jogszabályok szerint a bérbeadás ÁFA mentes, a jogszabály esetleges változása esetén az ÁFA megfizetése a bérlőt az e pontban meghatározott bérleti díjon felül terheli.
5. A bérlő köteles a fentiekben körülírt területet gondozni, beleértve többek között a fűnyírást, fák és cserjék gondozását, hulladék és szemét gyűjtését és elszállítását, utak

dlt

Jok

tisztán tartását. Bérelő kötelezettsége kiterjed a téli hóeltakarításra és síkosság mentesítésre is.

6. Bérelő az általa bérelt épületeket, valamint a KRESZ park létesítményeit (beleértve a közlekedési táblákat és a jelenleg feltöltött átereszt is) saját költségén újíttja fel, teszi őket használatra alkalmas állapotba. Bérbeadó a bérelő által végzett, a bérbeadó által jóváhagyott felújítások és beruházások összegét az éves bérleti díj 50%-a erejéig – a bérelő által kiállított számla alapján – a második féléves bérleti díjba beszámítja. Amennyiben ez az összeg magasabb, mint a bérleti díj 50%-a, úgy a beszámítás a következő évekre is átvihető. Bérbeadó és bérelő a bérleti szerződés megszűnésekor – kivéve a bérelő általi felmondás vagy a bérelő hibájából való megszűnés esetét – a bérleti díjban még el nem számolt felújítások és beruházások összegével egymás közt – 60 napos fizetési határidővel – elszámolnak. Amennyiben bérelő a felújításokhoz, beruházásokhoz pályázati forrást is igénybe vesz, úgy bérbeadó csak a bérelő által biztosított saját erő összegét számítja be a bérleti díjba, illetve a szerződő felek a saját erő mértékéig számolnak el egymással.
7. A bérelő felújításokat, beruházásokat csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. A bérelő által végzett értéknövelő felújítási munka és beruházás az önkormányzat tulajdonát képezi, ezzel szemben – a 6. pontban rögzítetten túlmenően – bérelő egyéb térítésre nem jogosult.
8. Az 1. pontban meghatározott terület, létesítmények, épületek és bérelő által létrehozandó új létesítmények használatával kapcsolatosan felmerülő rezsiköltségeket a bérelő köteles közvetlenül a közműszolgáltatók felé megfizetni. Ugyancsak a bérelő köteles saját költségén gondoskodni ezen épületek és létesítmények elhasználódása, meghibásodása és rongálódása miatt szükséges karbantartásról és pótlásról.
9. Bérelő a fentiekén túl az alábbi kötelezettségeket vállalja:
 - a) együttműködik az önkormányzati oktatási és nevelési intézményekkel a KRESZ park közlekedési ismeretek oktatása céljára való használatában, továbbá a sportpálya testnevelés oktatás keretében történő használatában, jogosult viszont ez utóbbi esetben a szociális helyiségek használata után költségtérítést kérni,
 - b) sport és szabadidő programokat szervez a lakosság részére,
 - c) országos amatőr kerékpáros versenyeket szervez, illetve ilyen versenyeken szerepel.
10. Bérelő a munkájáról, vállalásai teljesítéséről minden év november 15-ig köteles a bérbeadó felé beszámolót készíteni, a beszámoló figyelembe vételével a megállapodás 9.a), 9.b) és 9.c) pontjaiban meghatározott kötelezettségek teljesítése esetén pontonként legfeljebb nettó 150.000,- Ft bérleti díjat – 2015. évtől kezdődően – az önkormányzat a második félévi bérleti díjból elenged.
11. A bérelő a bérleményt albérletbe nem adhatja.
12. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményt a bérbeadó nem biztosítja, esetleges káresemény következményeit kizárólagosan a bérelő viseli.
13. Bérelő tudomásul veszi, hogy – bérelővel egyeztetett időpontban – a bérleményt a bérbeadó jogosult ellenőrizni. A megállapodás 5. pontjában meghatározott kötelezettségek teljesítésének ellenőrzésére bérbeadó helyett az ingatlankezelő is jogosult.

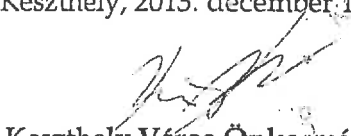
dl


Ural

14. Amennyiben a bérlő a jelen szerződésben rögzített bármely kötelezettségét megszegi, a bérbeadó írásban, 8 napos határidő kitűzésével felszólítja kötelezettségének teljesítésére azzal, hogy a határidő eredménytelen eltelte esetén a szerződést a bérbeadó azonnali hatállyal felmondja. Bérbeadó jogosult továbbá a bérleti szerződést 1 év felmondási idővel felmondani, amennyiben a szabályozási terv figyelembevételével a területet más célra kívánja hasznosítani, ez esetben a felmondási idő alatt bérlő a bérleti díj megfizetése alól mentesül. Bérlő a bérleti jogviszony bármely okból való megszűnése esetén a bérleményt a saját tulajdonú ingóságaitól kiürített állapotában köteles a bérbeadó birtokába visszaadni.
15. Szerződő felek rögzítik, hogy magyar jogalanyok, és rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges szerződéskötési képességgel.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv., a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., továbbá Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 28/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
17. Szerződő felek jelen jogviszonyból eredő esetleges jogvitás kérdések tekintetében a helyi bíróságok hatáskörébe tartozó kérdésekben a Keszthelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

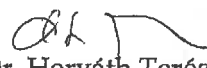
Jelen 17. pontból álló megállapodást a szerződő felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Keszthely, 2013. december 19.


Keszthely Város Önkormányzata
képv.: Ruzsics Ferenc polgármester
Bérbeadó


Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely
képv.: Dallos Csaba intézményvezető
Ingatlankezelő

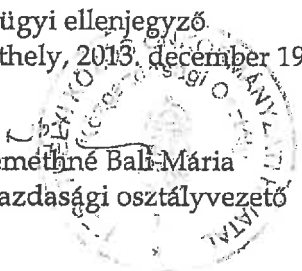
Jogi ellenjegyző
Keszthely, 2013. december 19.

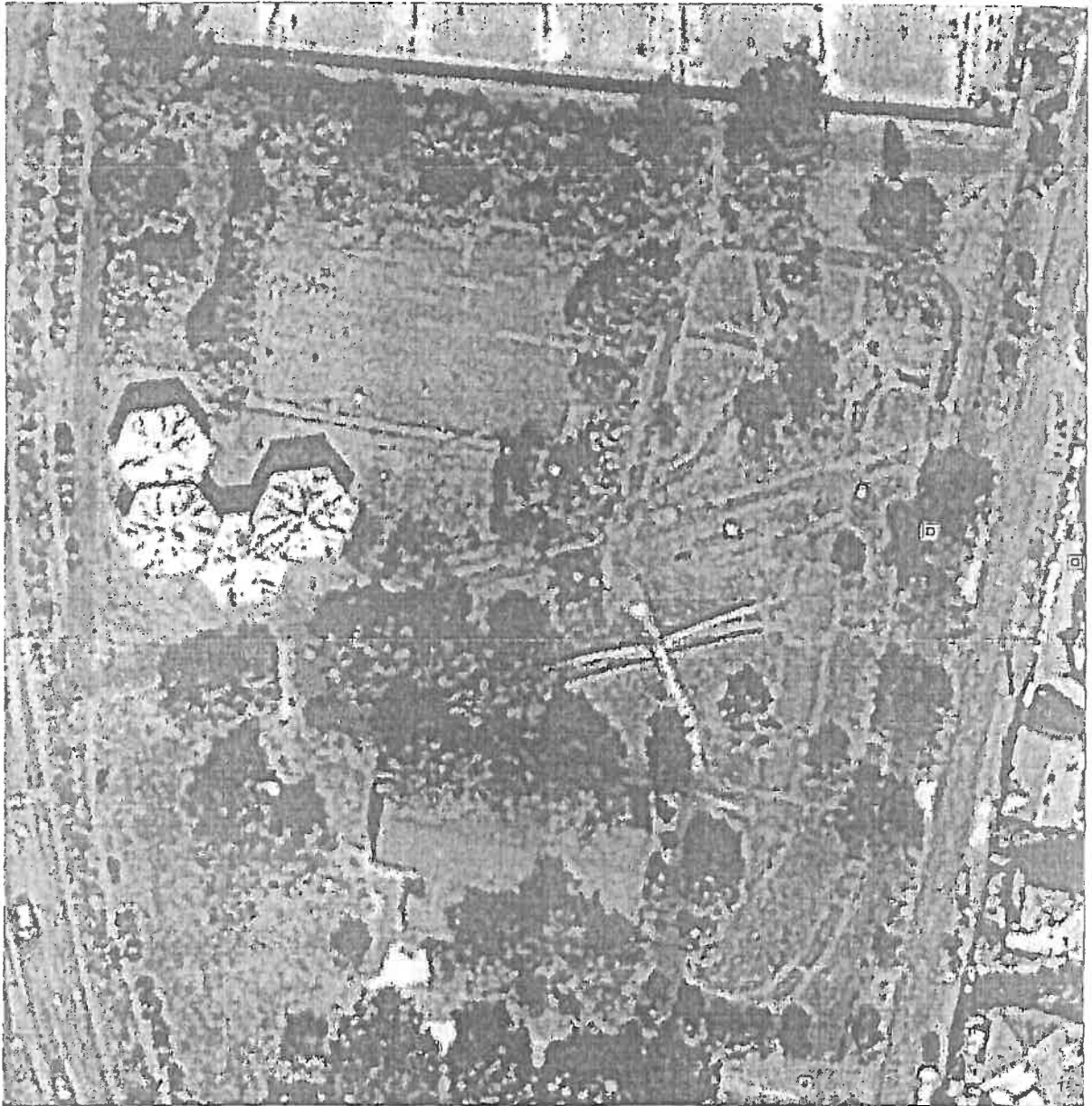

Dr. Horváth Teréz
jegyző


Mazsola Kerékpáros Sportegyesület
képv.: Marton Zsolt elnök
Bérlő

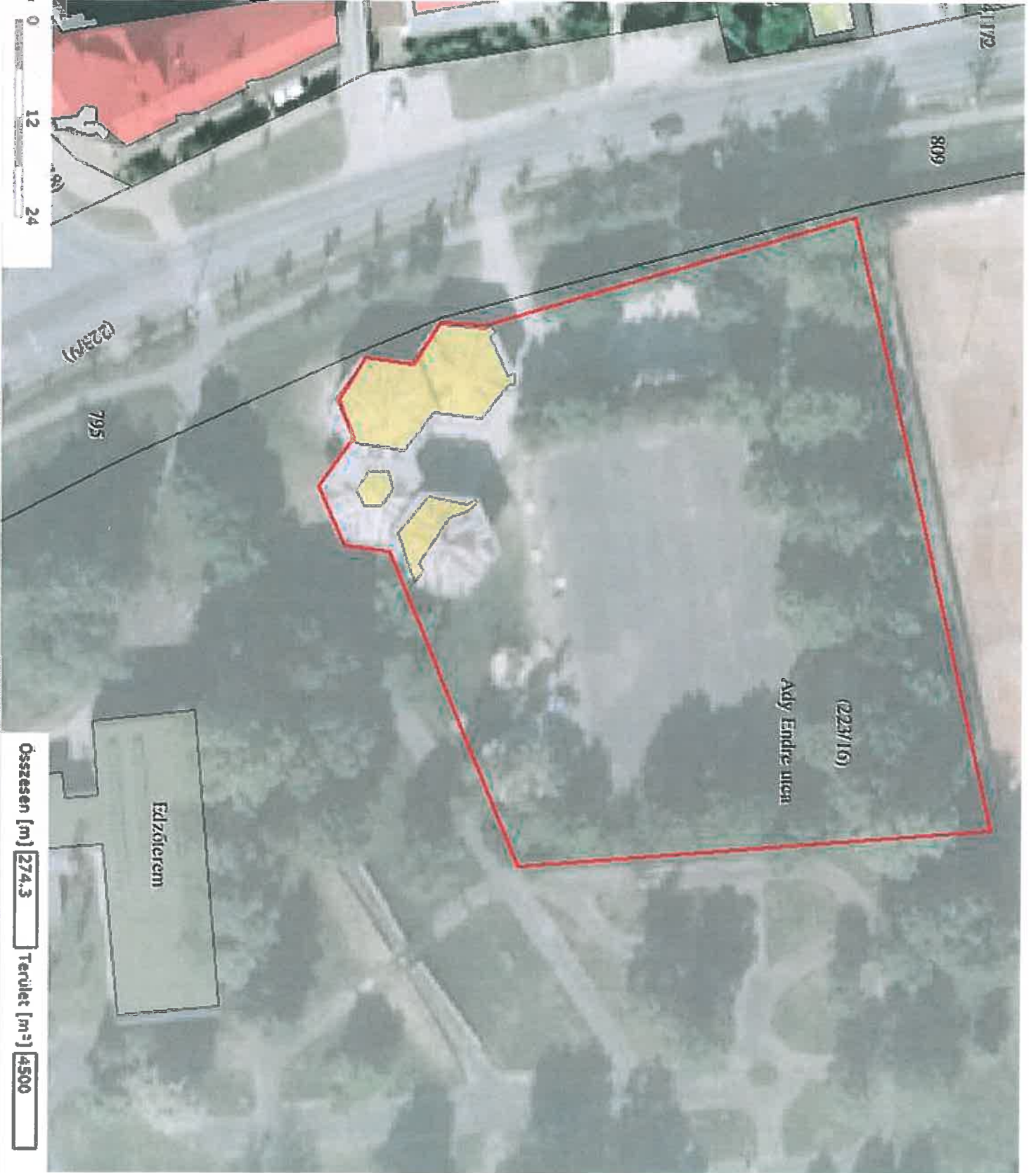
Mazsola Kerékpáros Sport Egyesület
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 36.
Adószám: 18035210-1-20

Pénzügyi ellenjegyző
Keszthely, 2013. december 19.


Némethné Bali-Mária
közgazdasági osztályvezető



3. m. melléklet



Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről (kivonat)

A bérbeadói feladatokat teljesítő szervek

2. §

(1) A bérbeadói jogok gyakorlására és a kötelezettségek teljesítésére jogosultak az 1. sz. mellékletben szabályozott hatásköri megosztás szerint:

- a) Képviselő-testület
- b) Polgármester
- c) Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya
- d) VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.
- e) ¹Az önkormányzat intézményei és költségvetési szervei.

(2)² Az (1) bekezdésben meghatározott hatásköri megosztás nem érinti a Képviselő-testület azon jogát, hogy a bérbeadói jogokat közvetlenül gyakorolja. A Képviselő-testület e rendelet szabályainak alkalmazásától - méltányossági okokból - az egyes kérelmek elbírálásánál eltérhet, így különösen az alábbi esetekben:

- a) városérdekből (kiemelten a bérbeadásra kerülő ingatlan további állagromlásának megakadályozása céljából, az ingatlan városrendezési okokból történő igénybevétele esetén),
- b) a bérlő közérdekű tevékenységére tekintettel,
- c) oktatási, kulturális, szociális célú helyiségigény esetén,
- d) pályázat megvalósításához kapcsolódó helyiségigényre vonatkozóan benyújtott kérelem esetén.
- e) ³az önkormányzati tulajdonú bérlemények folyamatos hasznosítása érdekében a bérleti jog átruházása, cseréje, gazdasági társaságba történő bevétele esetén, amennyiben a jelenlegi és a leendő bérlő tulajdonosa(i) azonos(ak) vagy részben azonos(ak).

Bérbeadás pályázat útján

4. §

(1) Pályázat akkor írható ki, ha Keszthely Város Önkormányzatának üres helyiség áll rendelkezésére, vagy akkor, ha a helyiség bérlőjének írásbeli nyilatkozata alapján az üressé válás időpontja ismert.

(2) A pályáztatás során az ajánlattevőtől a helyiség bérleti díjára, illetve a bérleti szerződés megkötésekor fizetendő, a helyiség rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadását biztosító díjra kell ajánlatot kérni.

(3) A pályázat során az ajánlattevőnek kötelezettséget kell vállalnia bérleti díj évenkénti 5 %-kal megemelt összegének megfizetésére.

(4) A pályázatot a Polgármester megbízásából a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya írja ki.

¹ Beillesztette a 37/2008.(IX.30.) rendelet. Hatályos: 2008. október 1-től.

² Módosította a 9/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. február 28-tól.

³ Beillesztette a 3/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. február 1-től.

Bérbeadás pályázati eljárásról

7. §

- (1)⁴ A polgármester a Városstratégiai Bizottság döntése alapján jogosult pályázati eljárásról kívül helyiséget bérbe adni.
- (2)⁵ Eredménytelen a pályázat, ha nincs pályázó, vagy ha a pályázati kiírásra nem érkezett érvényes pályázat.
- (3) Érvénytelenné válik a pályázat, ha
- a pályázatot nyert személy kötelezettségvállalását a közzététel lejártaét követő három munkanap alatt nem teljesítette, vagy
 - a helyiségbérleti szerződést a közzététel lejártaét követő további nyolc nap alatt nem köti meg.
- (4)⁶ Kétszeri eredménytelen pályáztatást követően a polgármester a Városstratégiai Bizottság döntése alapján a helyiség besorolása szerint fizetendő bérleti díjból a bérleti jogviszony első két évében 50 % kedvezményt adhat. A két kedvezményes év elteltével a továbbiakban a besorolás szerinti bérleti díj fizetendő.

Helyiség bérleti jogának átruházhatósága és elcserélhetősége

9. §

- (1) A helyiség bérleti jogának a bérlő által másra történő átruházásához, cseréjéhez vagy gazdasági társaságba való beviteléhez a bérbeadó hozzájárulását meg kell kérni.
- (2) ⁷A bérbeadó a bérleti jog átruházásához, cseréjéhez, vagy gazdasági társaságba történő beviteléhez akkor járulhat hozzá, ha
- a helyiség a tulajdonos saját vagy intézményei, gazdasági társasága elhelyezéséhez nem szükséges,
 - a bérlő alapellátási hiányt elégít ki és a cserélő fél, illetve leendő bérlő a hiány kielégítését a továbbiakban is vállalja,
 - a bérlőnek a bérbeadó felé a helyiségre vonatkozóan bérleti díj vagy azzal egy tekintet alá eső hátraléka nem áll fenn,
 - leendő bérlő megfelel a jelen rendelet 3.§ (5) és (6) bekezdéseiben foglalt előírásoknak,
 - a leendő bérlő rendelkezik az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel,
 - a bérleti jog átruházása esetén a helyiség bérlője vállalja, hogy a hozzájárulás megadásakor 12 havi bérleti díjnak megfelelő összegű átruházási díjat a bérbeadó javára megfizet,
 - cseréje esetén a cserélő feleknek vállalniuk kell – önkormányzati helyiségenként külön-külön – a cserével érintett helyiségek 3 havi bérleti díjának megfelelő összegű átruházási díj bérbeadó javára történő megfizetését.
- (3) ⁸A (2) bekezdésben rögzített feltételek nem teljesítésén túlmenően a bérbeadó jogosult hozzájárulását megtagadni abban az esetben is, amennyiben
- a helyiség bérleti jogának a bérlő által másra történő átruházása, cseréje vagy gazdasági társaságba apportként való bevitel az önkormányzat érdekét sérti,

⁴ Módosította a 27/2014. (XI. 27.) rendelet. Hatályos 2014. november 28-tól.

⁵ Módosította a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától.

⁶ Módosította a 27/2014. (XI. 27.) rendelet. Hatályos 2014. november 28-tól.

⁷ Módosította a 39/2009. (X. 30.) rendelet. Hatályos 2009. november 15-től.

⁸ Beillesztette a 39/2009. (X. 30.) rendelet. Hatályos 2009. november 15-től.

b.) a leendő bérlő a korábbi bérlő tevékenységétől eltérő célra kívánja a bérleményt használni.

(4) Amennyiben a bérlő az (1) bekezdés előírásainak nem tesz eleget, úgy a bérleti szerződést fel kell mondani.

(5) Ha az új bérlő a hozzájárulástól számított 6 hónapon belül a bérleti jogot más személy részére kívánja átruházni, úgy az adott helyiségre vonatkozó 3 havi bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díjat köteles a tulajdonos részére megfizetni.

A bérbeadás időtartama

10.§

(1) Ha jogszabály vagy a Képviselő-testület másként nem rendelkezik, helyiséget csak határozott időre lehet bérbe adni. A határozott időre szóló bérlet időtartama – kivéve: bérlőkijelölési vagy bérlő kiválasztási joggal érintett helyiséget – legfeljebb 10 év, amely esetben a bérlőt újabb 5 évre előbérleti jog illetheti meg, amelyről a Képviselő-testület egyedileg dönt.

(2) A polgármester dönt a 10 éves időtartamon belül lejáró határozott idejű szerződések meghosszabbításáról, amennyiben a bérleti szerződés feltételeit a bérlő a bérleti jogviszony alatt nem szegte meg, és az önkormányzatnak a bérleményre vonatkozóan más célú hasznosítási szándéka nincsen.

A helyiség bérleti díja

12. §

(1) A rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza a helyiség bérleménycsoportok szerinti besorolását.

(2) A rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza a helyiségek területi besorolásának megfelelő díjővezeteket. A helyiség abba a díjővezetbe sorolandó be, amelyről a helyiség bejárata nyílik.

(3) A bérbeadó és a bérlő a helyiség bérleti díjában külön Képviselő-testületi határozat ajánlásai alapján az (1) és (2) bekezdésben meghatározottakra figyelemmel szabadon állapodnak meg. A meglévő bérleti szerződéseknek a bérlő részéről történő bérleti díjra vonatkozó módosítására a Képviselő-testület egyedi határozata alapján kerülhet sor. Pályázat útján a havi bérleti díj összegére történő ráígéréssel (licitálással) bérleti jogot nyert bérlő a bérleti díj esetleges csökkentésére irányuló szerződésmódosítási kezdeményezéséhez a bérbeadó nem járul hozzá.

(4) Amennyiben a Képviselő-testületi határozatban foglalt bérleti díjakra vonatkozó ajánlások mértékét túllépi a tárgyévre megállapított helyiségbérleti díj és az e rendelet hatályba lépését megelőzően kötött bérleti szerződésekben a díj évenkénti emelésének mértéke meghaladja a jelen rendeletben meghatározott mértéket, a bérlő kérelmére a bérbeadó a szerződést a jelen rendelet 14.§-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

(5) Kizárólag népművészeti, népi iparművészeti árucikkeket árusító üzletek, továbbá könyvkereskedések részére a bérleti díj alsó határát legfeljebb 50 %-al csökkenteni lehet.

(6) A bérleti díj alsó határát csökkentett mértékben kell figyelembe venni továbbá, ha a bérelt helyiség bejárata nem közterületre vagy közforgalom céljára szolgáló területre nyílik, illetve pince- és emeleti helyiségek esetében. Az ilyen jogcímen alkalmazható csökkentés mértéke legalább 30 %, legfeljebb 50 % lehet.

(7) A bérleti díjat tízszeresen emelt összegben kell megfizetni, ha a bérlő a bérleményt bármely jogcímen másnak használatba adja.

(8) A bérbeadó helyett végzett és bérbeadót terhelő munkák elszámolása a bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján a következők szerint történhet

a helyiség bérleti díjába történő beszámítással a havi bérleti díj 50 %-a erejéig, vagy a bérlő költségeinek megtérítésénél a bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a létesítéskori költségeknek az amortizációval csökkentett összegére tarthat igényt.

Jelen bekezdés a) pontjában meghatározottaktól a Képviselő-testület a város számára fontos, a bérleményben végzendő tevékenységi kör folytatása esetén kivételesen eltérhet.

(9) A bérleti jogviszony kezdetén a bérbeadóval egyeztetett, és a bérlő által elvégzett felújítás idejére (legfeljebb három hónapi időtartamra) nem kell bérleti díjat fizetni

(10) Az idényjellegű tevékenység végzésére létesített és meghatározott időszakban használt helyiség bérleti díja az idényen kívüli időszakban október 1. napjától április 30. napjáig zárva tartás esetén a mindenkor megállapított bérleti díj 70 %-a.

(11) Az e §-ban meghatározott kedvezmények megadásáról és azok mértékéről a polgármester saját hatáskörben dönt.

13. §

(1) Ha valamely helyiségcsoport egyes helyiségei különböző bérleménycsoportokba tartoznak, akkor a fő rendeltetési célnak megfelelő bérleti díjtételeket kell alkalmazni a bérleménycsoportra, kivéve ha a különböző tevékenységek egyértelműen elhatárolhatók.

14. §

A bérleti díj évenként az előző évi bérleti díj 5 %-ával emelkedik.

1. sz. melléklet

Bérbeadói jogok és kötelezettségek hatásköri megosztása

1. ⁹A polgármester az önkormányzat mint bérbeadó jogkörében:

a) dönt arról, hogy az adott helyiség bérbeadására pályázat útján vagy pályázaton kívül kerüljön-e sor;

b) dönt a bérlő személyéről, kivéve, ha a bérlő kiválasztása pályázat alapján történik;

c) engedélyezi a bérleti szerződés megkötését a pályázaton kiválasztott bérlővel;

d) nyilatkozik a bérbeadói hozzájárulás megadásáról vagy megtagadásáról:

- helyiségcsere esetén,

- helyiségbe történő befogadás esetén,

e) megtagadja a bérbeadói hozzájárulást a helyiség albérletbe adásához;

f) nyilatkozatot ad ki a bérleti jogviszony folytatására vonatkozó jog fennállásáról, illetve megtagadja a bérleti jogviszony folytatására vonatkozó jog elismerését;

g) engedélyezi a bérleti szerződés módosítását bérlőtársi jogviszony létesítése és a bérlőtársi jogviszony megszűnése esetén;

h) felmondja a helyiségbérleti jogviszonyt, ha a bérbeadónak cserehelyiséget vagy pénzbeli térítést kell biztosítania, továbbá, ha a felek a szerződésben kikötötték, hogy rendes felmondás esetén a bérlőnek nem jár cserehelyiség vagy pénzbeli térítés;

i) megállapodást köt a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, illetve nyilatkozik az ezzel kapcsolatos bérlői kezdeményezésről,

⁹ Módosította a 38/2006.(XII.1.)rendelet. Hatályos: 2006. december 1. napjától.

j.) dönt a 10 éves időtartamon belül lejáró határozott idejű szerződések meghosszabbításáról, amennyiben a bérleti szerződés feltételeit a bérlő a bérleti jogviszony alatt nem szegte meg, és az önkormányzatnak a bérleményre vonatkozóan más célú hasznosítási szándéka nincsen.

k.) pályázati eljáráson kívüli bérbeadásra nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében.

5. A feladatköri megosztás nem érinti a képviselő-testület azon jogát, hogy közvetlenül gyakorolja a bérbeadási jogot.

2. számú melléklet

Helyiségek bérleménycsoportok szerinti besorolása

"A"

1. Bárok, mulatók, játéktermek, kaszinók, szerencsejáték irodák
2. Pénzintézetek, biztosítótársaságok, fogadóirodák
3. Hirdetésfelvevő helyek

"B"

1. Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátóipari tevékenység végzésére bérelt helyiségek
2. Irodaépületek, irodahelyiségek, bemutatótermek
3. Termelési tevékenység végzésére bérelt helyiségek
4. Légiforgalmi, utazási irodák

"C"

1. ¹⁰Oktatási, kulturális, művelődési, egészségügyi, szociális, sport célú helyiségek, műtermek, galériák, könyvesboltok, népművészeti, népi iparművészeti árucikkeket árusító üzletek
2. ¹¹Minden olyan egyéb tevékenység, amely az "A", "B", "D", "E", "F" pontban nem szerepel,

"D"

1. Különálló raktárak, tárolásra bérelt helyiségek, szociális kiszolgáló helyiségek
2. Kizárólag lakossági javító, szolgáltató tevékenységre bérelt és használt helyiségek
3. 1,5 m-rel a csatlakozó terepszint alatti egyéb gazdasági helyiségek
4. Érdekképviselői regionális feladat elvégzésére bérelt helyiségek

"E"

Gépjárművek tárolására bérelt helyiségek

"F"¹²

Alapítványok, közalapítványok, egyesületek, történelmi egyházak tevékenységük végzésére bérelt helyiségek

3. számú melléklet

Helyiségek területi besorolásának megfelelő díjvezeték

¹⁰ Beillesztette a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

¹¹ Módosította a 6/2010. (III. 01.) rendelet. Hatályos: 2010. március 1-től.

¹² Beillesztette a 6/2010. (III. 01.) rendelet. Hatályos: 2010. március 1-től.

A kiemelt övezet meghatározása: a Kossuth L. u. Sétáló utcai szakasza (a Kossuth L. u. 1. számú és 2. számú ingatlan északi telekhatárait összekötő egyenes, és a Fő tér 1. számú és Kossuth L. u. 35. számú ingatlanok déli határvonalait összekötő egyenes által határolt terület), a Fejér Gy. U. 11. számú ingatlan nyugati határvonalának meghosszabbításáig, valamint a Kastély utca, illetve a Fő tér teljes területe a Kossuth L. u. Sörház és Helikon utca metszéspontjáig.

Balaton parti terület: a vasútvonal a Balaton a Borbás V. sétány és a Sport Camping északi telekhatár vonalának meghosszabbítása által lehatárolt terület.

I. övezet meghatározása: a Deák F. u., Kossuth L. u., Mártírok u., Park u., Petőfi S. u., Lovassy S. u., Rákóczi tér, Szalasztó u., Kastély u., Sopron u., Bástyá u., Pál u., Georgikon u. területe és az általuk határolt területek.

Kivéve: a kiemelt övezet területe.

II. övezete meghatározása: Bercsényi u., Béri B. Á. u., Festetics u., Csárda u. a Vasútvonal, Nyárfa u., Tapolcai u., Martinovics u., Csapás u., Hévízi u., Pál u. területe és az általuk határolt területek, valamint a Mély u., Napfény sor és Keringő u. területe és az általuk határolt területek.

Kivéve: a kiemelt és I. számú övezetek területét.

III. övezet meghatározása: az I. és II. övezethatárokon kívül eső területek.



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. november 13-ai rendkívüli
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből**

261/2019. (XI. 13.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „2020. évi helyiségbérleti díjak és kedvezmények meghatározása” c. előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Az önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozóan a 2020. évben megkötendő bérleti szerződésekben a 2019. évben is hatályban lévő alábbi minimális fajlagos díjtételeket kell alkalmazni:

	Díjak (Ft/m ² /hó + ÁFA)					
	A	B	C	D	E	F
Kiemelt	4.003	3.077	2.048	1.523	583	150
1	2.844	2.048	1.444	1.176	441	100
2	2.305	1.523	1.176	924	441	100
3	1.411	924	583	583	441	100

A már megkötött szerződésekben rögzített évenkénti bérleti díj emelést csak a fenti minimális fajlagos bérleti díj elérésének mértékéig kell érvényesíteni.

Határidő: folyamatos, illetve 2020. december 31.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Göncz Attila, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Dr. Skoda Lilla sk.
aljegyző**

**Nagy Bálint sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



Keszthely, a Balaton fürdője

CARPODROM Kereskedelmi és Szolgáltató

Korlátolt Felelősségű Társaság / 2012

8372 Cserszegtomaj, Diósi utca 23.

ADÓSZÁM: 23942813-2-20 CÉGJEGYZÉKSZÁM: 20 09 072706 ÁRBEVÉTEL: 38,77 MFt. UTOLSÓ MÉRLEG: 2018 LÉTSZÁM: 3



Cégkivonat

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 20 09 072706

Cég állapota: Működik

Alakulás dátuma: 2012.04.12.

Bejegyzés dátuma: 2012.04.18.

Megszűnés dátuma: ...

2. A cég elnevezése

2/1. CARPODROM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2012.04.18.

Hatályos: 2012.04.18. - ...

Közzétéve: 2012.05.03.

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. CARPODROM Kft.

Bejegyzés kelte: 2012.04.18.

Hatályos: 2012.04.18. - ...

Közzétéve: 2012.05.03.

5. A cég székhelye

5/1. 8372 Cserszegtomaj, Diósi utca 23.

Bejegyzés kelte: 2012.04.18.

Hatályos: 2012.04.18. - ...

Közzétéve: 2012.05.03.

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1. 2012.04.12.

Bejegyzés kelte: 2012.04.18.

Hatályos: 2012.04.18. - ...

Közzétéve: 2012.05.03.

8/2. 2014.03.14.

Változás időpontja: 2014.03.14.

Bejegyzés kelte: 2014.03.24.

Hatályos: 2014.03.14. - ...

Közzétéve: 2014.04.10.

8/3. 2016.02.22.

Változás időpontja: 2016.02.22.

Bejegyzés kelte: 2016.02.25.

Hatályos: 2016.02.22. - ...

Közzétéve: 2016.03.02.

9. A cég tevékenységi köre(i)

9/1.

4764'08

Sportszer-kiskereskedelem

Főtevékenység

Bejegyzés kelte: 2012.04.18.

Hatályos: 2012.04.18. - ...

Közzétéve: 2012.05.03.

9/2. 4778'08

Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2012.04.18.

Hatályos: 2012.04.18. - ...

Közzétéve: 2012.05.03.

9/5. 4649'08

Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m. n. s.

Változás időpontja: 2017.03.01.

Bejegyzés kelte: 2017.03.06.

Hatályos: 2017.03.01. - ...

Közzétéve: 2017.03.08.

9/6. 4771'08

Ruházat kiskereskedelem

Változás időpontja: 2017.03.01.

Bejegyzés kelte: 2017.03.06.

Hatályos: 2017.03.01. - ...

Közzétéve: 2017.03.08.

9/7. 4791'08

Csomagküldő, internetes kiskereskedelem

Változás időpontja: 2017.03.01.

Bejegyzés kelte: 2017.03.06.

Hatályos: 2017.03.01. - ...

Közzétéve: 2017.03.08.

9/8. 7721'08

Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése

Változás időpontja: 2017.03.01.

Bejegyzés kelte: 2017.03.06.

Hatályos: 2017.03.01. - ...

Közzétéve: 2017.03.08.

9/9. 8292'08

Csomagolás

Változás időpontja: 2017.03.01.

Bejegyzés kelte: 2017.03.06.

Hatályos: 2017.03.01. - ...

Közzétéve: 2017.03.08.

9/10. 9319'08

Egyéb sporttevékenység

Változás időpontja: 2017.03.01.

Bejegyzés kelte: 2017.03.06.

Hatályos: 2017.03.01. - ...

Közzétéve: 2017.03.08.

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2. Pénzbeli hozzájárulás: 3 000 000 HUF

Nem pénzbeli hozzájárulás: 0 HUF

Összesen: 3 000 000 HUF

Változás időpontja: 2016.02.22.

Bejegyzés kelte: 2016.02.25.

Hatályos: 2016.02.22. - ...

Közzétéve: 2016.03.02.

13. **A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai**

13/1.

Kadlicskó Eszter (an: Horváth Ágnes) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 8372 Cszerszegtomaj, Diósi utca 23.
Születés ideje: 1977.11.07.
Adóazonosító jel: 8404873275
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2012.04.12.
Bejegyzés kelte: 2012.04.18.
Hatályos: 2012.04.18. - ...
Közzétéve: 2012.05.03.

20. A cég statisztikai számjele

20/1. 23942813-4764-113-20.
Bejegyzés kelte: 2012.04.18.
Hatályos: 2012.04.18. - ...
Közzétéve: 2012.05.03.

21. A cég adószáma

21/1. 23942813-2-20.
HU23942813.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2012.04.18.
Bejegyzés kelte: 2012.04.18.
Hatályos: 2012.04.18. - ...
Közzétéve: 2012.05.03.

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/2. 11749039-25205958-00000000
OTP Dél-dunántúli r., Keszthely (8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 38.; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2019.02.04.
Bejegyzés kelte: 2019.02.11.
Hatályos: 2019.02.11. - ...
Közzétéve: 2019.02.13.

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/2. A cég kézbesítési címe: keszter77@yahoo.de
Változás időpontja: 2016.02.22.
Bejegyzés kelte: 2016.02.25.
Hatályos: 2016.02.22. - ...
Közzétéve: 2016.03.02.

49. A cég cégjegyzékszámjai

49/1. 20 09 072706
Vezetve a(z) Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2012.04.18.
Hatályos: 2012.04.18. - ...
Közzétéve: 2012.05.03.

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 23942813#cegkapu
Változás időpontja: 2018.06.01.
Bejegyzés kelte: 2018.06.01.
Hatályos: 2018.06.01. - ...
Közzétéve: 2018.06.02.

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.20-09-072706
Változás időpontja: 2017.06.09.
Bejegyzés kelte: 2017.06.09.
Hatályos: 2017.06.09. - ...
Közzétéve: 2017.06.13.

1(09). A társaság tagjainak adatai

1(09)/3.

Kadlicskó Eszter (an: Horváth Ágnes) 8372 Cserszegtomaj, Diósi utca 23.

Születés ideje: 1977.11.07.

Szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.

A tagsági jogviszony kezdete: 2012.04.12.

Bejegyzés kelte: 2012.04.18.

Hatályos: 2012.04.18. - ...

Közzétéve: 2012.05.03.

1(09)/5. dr. Kadlicskó Sándor (an: Brunczvik Erzsébet) 8360 Keszthely, Meggyfa utca 1.

Születés ideje: 1945.02.18.

A tagsági jogviszony kezdete: 2014.03.14.

Változás időpontja: 2019.08.02.

Bejegyzés kelte: 2019.08.02.

Hatályos: 2019.08.02. - ...

Közzétéve: 2019.08.06.