

Szám: 1/1-9/2020.



11. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. január 30-ai soros ülésére

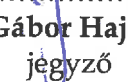
Tárgy:

A keszthelyi Szakképzési Alapítvány kérelme

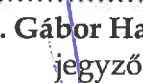
Előterjesztő:


Nagy Bálint
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület

Az Összefogas Keszthelyért Egyesület által kiírt TOP-7.1.1-16-2017-00122-2 azonosítószámú „Játszóterek, játszóházak, szabadidőparkok fejlesztése, illetve a szabadidő hasznos eltöltését elősegítő kisközösségi nyitott terek fejlesztése” című TOP CLLD helyi pályázati felhívás keretében a keszthelyi Szakképzési Alapítvány (8360 Keszthely, Gagarin u. 2-4.) pályázatot kíván benyújtani a Keszthely 1495/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában kisközösségi hely létrehozása céljából, Közösségi nyitott tér címmel.

A pályázat célja Keszthely nyugati városrészében, a Fodor, Rózsa, Gagarin utcák által határolt területen (Gagarin u. 2., Keszthely 1495/3. hrsz) egy olyan közösségi nyitott tér létrehozása, amelyik multifunkcionális jellegéből kifolyólag egyaránt tudja szolgálni különböző szervezetek, egyesületek, csoportok szabadidős tevékenységének megvalósítását, Keszthely város kulturális rendezvényeinek lebonyolítását. (1. sz. melléklet: helyszínrajz)

A TOP-7.1.1-16-2017-00122-2 azonosítószámú „Játszóterek, játszóházak, szabadidőparkok fejlesztése, illetve a szabadidő hasznos eltöltését elősegítő kisközösségi nyitott terek fejlesztése” című pályázati felhívásban elnyert keretösszeg 126.666.676 forint, mely pályázatonként 3–20 millió forint nagyságrendű támogatást tesz lehetővé 100%-os támogatási intenzitás mellett.

Az Alapítvány által benyújtani kívánt pályázat összköltsége tervezetten összesen bruttó 20 millió Ft, melyből az alábbi tevékenységek valósulnak meg:

- tájékoztatás és nyilvánosság költségei,
- előkészítés (tervezés, engedélyezés),
- kapcsolódó egyéb, kiegészítő szolgáltatások (műszaki ellenőr),
- a közösségi terek kialakításához kapcsolódó eszközbeszerzés,
- a közösségi terek kialakításához kapcsolódó infrastruktúra fejlesztés (új nyitott kisközösségi tér építése).

A fedett építmény lezárt északi végébe beépítésre kerül egy színpad, mely gyalult hajópadló burkolatot kap. Megközelítése a keleti és a nyugati oldalon kialakított lépcsőfokon keresztül lehetséges. Az épületbe rögzített padok és mobil székek kerülnek elhelyezésre, valamint beszerzésre kerül egy mobil grill. A jelenlegi utcai kerítésbe beépítésre kerül egy kapu, mely mindig nyitva lesz, így megfelel a pályázati feltételnek, a lakosság számára bármikor rendelkezésre áll. (2. sz. melléklet: látványterv)

A pályázat előkészítéseként az Alapítvány már jogerős, érvényes építési engedéllyel rendelkezik. (3. sz. melléklet: építési engedély) A tervezett építmény helyének változtatása miatt az építési engedélyt módosítani kell. A használatbavételi engedély kiadását követően a létrejövő építmény "közösségi tér" néven önálló ingatlanként az ingatlan-nyilvántartásban kiemelésre kerül. Mivel az építmény az Alapítvány tulajdonába kerül, ezért az épület kiemelésének átvezetéséhez földhasználati jogot alapító szerződés megkötése is szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
.../2020. (I. 30.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A keszthelyi Szakképzési Alapítvány kérelme” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szakképzési Alapítvány (8360 Keszthely, Gagarin u. 2-4.) által a TOP-7.1.1-16-2017-00122-2 azonosítószámú „Játszóterek, játszóházak, szabadidőparkok fejlesztése, illetve a szabadidő hasznos eltöltését elősegítő kisközösségi nyitott terek fejlesztése” című pályázati konstrukció keretében „Közösségi nyitott tér” címmel benyújtandó pályázatot – önkormányzati forrás biztosítása nélkül – támogatja.
2. A képviselő-testület az 1. pont szerinti projekttel érintett Keszthely 1495/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében tudomásul veszi azt, hogy a használatbavételi engedély után a létrejövő építmény a Szakképzési Alapítvány tulajdonába kerül, "közösségi tér" néven önálló ingatlanként az ingatlan-nyilvántartásban kiemelésre kerül. Minderre figyelemmel a képviselő-testület hozzájárul az előterjesztésben leírt infrastrukturális fejlesztés pályázó általi aktiválásához, továbbá a fejlesztés céljára az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzat rendelet 23.§ (3) bekezdése alapján közérdekű kötelezettség vállalásra tekintettel térítésmentesen biztosítja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti helyszínrajzon megjelölt földterületi ingatlanrész rendelkezésre állását legalább a pályázat kötelező fenntartási időszakában.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen határozat szerinti hozzájáruló tulajdonosi nyilatkozat kiadására, a Keszthely 1495/3 hrsz-ú ingatlanok az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti helyszínrajzon megjelölt részére vonatkozó földhasználati szerződés megkötésére, továbbá a mindezekhez esetlegesen szükséges további dokumentumok aláírására azzal, hogy jelen döntésben foglaltakhoz kapcsolódóan felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről – annak megküldésével egyidejűleg – kérelmezőt, valamint a Zalaegerszegi Szakképzési Centrumot, mint vagyonkezelőt tájékoztassa.

Határidő: tájékoztatásra 2020. január 31.

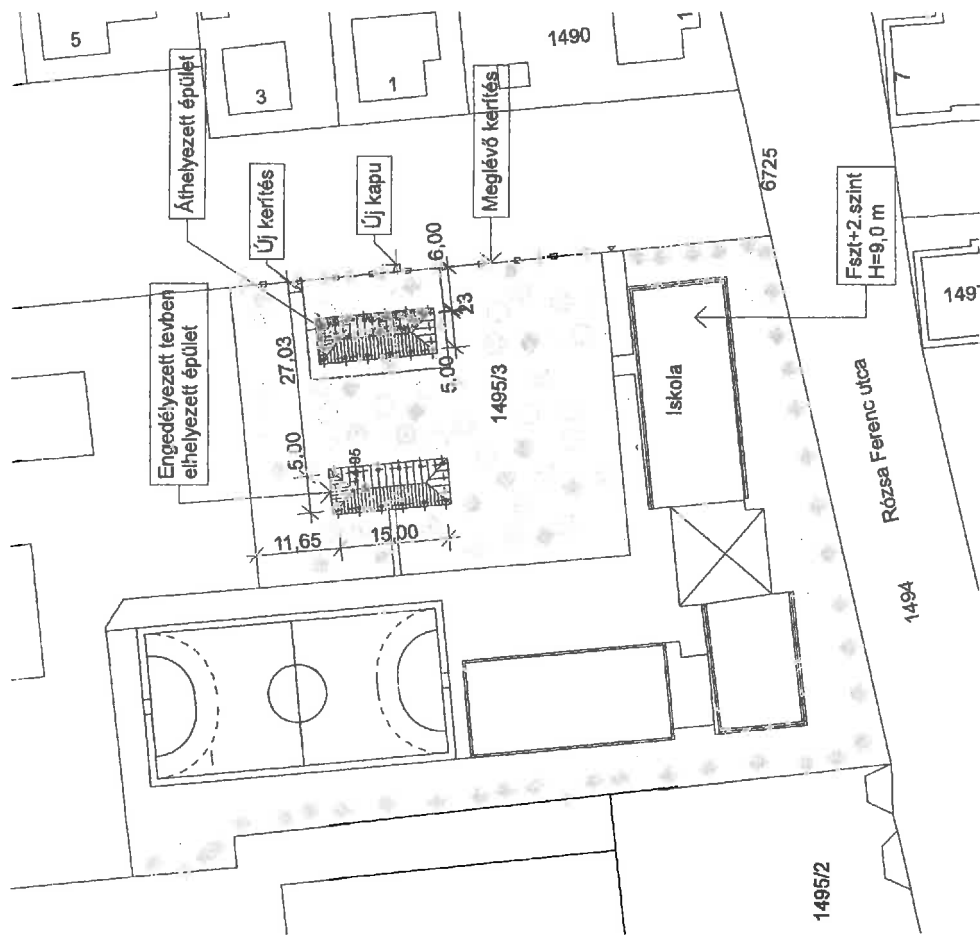
Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető
Tóth Eszter osztályvezető)

Keszthely, 2020. január 21.

Nagy Bálint
polgármester

1. n. melléklet







MEGNEVEZÉS:

**KÖZÖSSÉGI NYITOTT TÉR
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY TERV**

ÉPÍTÉSI HELY:

8360 Keszthely, Gagarin u. 2-4.
Hrsz: 1495/3.

ÉPÍTTETŐ:

Szakképzési Alapítvány

8360 Keszthely, Gagarin u. 2.

TERVEZŐ:



ARCHI - OLT MÉRNÖKI KFT.
8360 Keszthely,
Schwarz Dávid utca 78.
C - 20 -1281

FELELŐS TERVEZŐ:

OLT ISTVÁN ÉPÍTÉSZMÉRNÖK,
ÉPÍTÉSZTERVEZŐ SZAKMÉRNÖK
É 13-1218

DÁTUM:

2018. OKTÓBER HÓ

RAJZ:

LÁTVÁNYTERV

LÉPTÉK:

RAJZSZÁM:







ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KESZTHELYI JÁRÁSI HIVATALA

| | | | |
|------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|
| Ügyiratszám: | ZA-01D/EU/699-7/2018. | Tárgy: | építési engedély |
| ÉTDR azonosító: | 201800062476 | | |
| Kérelmezőnév: | IR-000422699/2018 | | |
| Ügyintéző: | Bartha Gáborné | | |
| Telefon: | 83/505-181 | | |
| Fax: | 83/505-181 | | |
| E-mail cím: | epitesugykeszthely@zala.gov.hu | | |

HATÁROZAT

A Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Építésügyi, Hatósági, Gyámügyi és Igazságügyi Osztálya (továbbiakban: építésügyi hatóság) Szakképzési Alapítvány Keszthely, Gagarin u. 2.(képviselő: Csótár András) építető részére

engedélyt ad

Öt éván meghatalmazott által az ÉTDR rendszerbe feltöltött építési engedélyezési tervdokumentációnak megfelelően az alábbi kikötések szerint a Keszthely 1495/3 hrsz.-ú (Gagarin u. 2.) ingatlanon

közvetéggel nyíltól tér építésére.

A 2018. október 13-án kelt, ZA-01D/EU/699-3/2018. számú fűgő hatályú döntés ezen határozat kiadásával egyidejűleg érvényét veszti és joghatás kiváltására nem alkalmas.

Az építésügyi hatóság kikötései a következők:

- Kivitelezési tevékenységet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben (továbbiakban Rkrvrr) meghatározott feltételekkel lehet végezni. Minden építésügyi hatósági engedélyhez köztöt építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni.
- Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, - ellenőrzési és bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelik, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. Az általános építmenyfejték tekintetében az Országos Építésügyi Nyilvántartás (a továbbiakban: OÉNY) üzemeltetője, a Lechner Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: LTK) a Dokumentációs és Információs Központ Üzemeltetési és Adatkezelési Szabályzatában foglaltak szerint helyezi készenlétbe az építető kezdeményezésére az elektronikus építési naplót, és ahhoz az építető számára hozzáférést biztosít.
- Az építető az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését elektronikusan az OÉNY elektronikus építési napló alkalmazással felületén koraszítű kezdeményezni az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint.
- A vállalkozó kivitelező feladata az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésékor az építetőtől (a vállalkozó kivitelező esetében a megrendelő vállalkozó kivitelezőtől) az építési munkaterület átvétele, annak szükség szerinti löszemontafelvétele, az építési napló megnyitása.
- A kivitelező az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SZCSM-EüM együttes rendelet 3. számú melléklete szerinti előzetes bejelentést köteles megküldeni az építési munkahely szerinti illetékes kormányhivatal munkavédelmi felügyelőségéhez, abban az esetben, ha az építőipari kivitelezési tevékenység időtartama előreláthatóan meghaladja a 30 munkanapot és egyidejűleg ott több mint 20 főmunkavállaló végez munkát, vagy a tervezett munka mennyisége meghaladja az 500 embamapot.

ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, GYÁMÜGYI ÉS IGAZSÁGÜGYI OSZTÁLY

8960 Keszthely, Gagarin u. 42.

Telefon: (36 83) 835-191 E-mail: epitesugykeszthely@zala.gov.hu,

Honlap: www.kormanyhivatal.hu/huzala

ELEKTRONIKUSAN KITELESIŰTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

- A kivitelezési dokumentáció tartalma nem térhet el a végleges építési engedélyben és a hozzá tartozó jóváhagyott és engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól.
- A Rkvrt 16.§ (1) bekezdése alapján kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni a külön jogszabály szerint építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén, ha
 - a) az építőipari kivitelezési tevékenységet több időállalkozó kivitelező végzi,
 - b) az építési beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik,
 - c) az építőipari kivitelezési tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képezi,
 - d) az építőipari kivitelezési tevékenység műemlékvédelem alatt álló építményt érint, vagy
 - e) a 17. § (2) bekezdés alapján építetől fedezetkezelő működik közre.
- Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XII. 8.) Korm. Rendelet (továbbiakban: RELJ) 22.§ (1) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a végleges építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha
 - a) az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény
 - aa) tömegét, befedő felületét, magasságát, alaprajzi kontúrját,
 - ab) helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit,
 - ac) – helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén – településképet meghatározó homlokzati elemeit,
 - b) az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és nem változtatja meg az építmény a) pontban foglalt jellemzőit, elemeit, de az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy
 - c) az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.
- Az (1) bekezdés szerinti eltérés esetén legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig az építési naplóhoz kell csatolni a megvalósult állapotról készült az eltérést ábrázoló tervdíszet, valamint annak ismertető munkarészét.
- Az engedélyt az építető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást a hatóságnak előzetesen bejelentette és e tényről a hatóság rendelkezett.
- Ha az építető az építési engedélytől eltérően építkezett és az engedélytől eltérően épített építményrész nem felel meg a hatályos jogszabályok előírásainak, kártalanítási igény nélkül jogszabályban meghatározott dokumentáció engedélyeztetése után köteles a szabálytalanul létesített építményrészét átalakítani vagy lebontani.
- Az építési engedély a véglegessé válésának napjától számított három év elteltével hatályát veszti, ha az építési tevékenységet az idő alatt nem kezdték el és a hatályát nem hosszabbították meg, vagy ha az építési tevékenységet e határidőn belül megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására nem válik alkalmassá.
- Az építető az építési engedély hatályosságának lejártá előtt az engedély hatályának meghosszabbítását kérheti. Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejártá előtt az építető kérelmére két alkalommal egy-egy évvel meghosszabbíthatja.
- Az építkezés időtartama alatt köteles táblán kifüggeszteni az
 - a) az építető nevét, megnevezését,
 - b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
 - c) a főállalkozó kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,
 - d) a tervező nevét, megnevezését,
 - e) építetől fedezetkezelő közreműködése esetén az építetől fedezetkezelő megnevezését és elérhetőségét
 - f) az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.
- Az építés során alkalmazandó beépítési mód és relatív magasság a dokumentáció szerinti.
- Az építkezés alkalmával közterületet építő- vagy egyéb anyagot tárolni csak a helyileg illetékes hatóság engedélyével szabad.

ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, GYÁMÜGYI ÉS IGAZSÁGÜGYI OSZTÁLY

8380 Keszthely, Kossuth u. 42.

Telefon: (36 83) 505-191 E-mail: epitesugykeszthely@zala.gov.hu,

Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

- Az építéshez szükséges faanyag csak tartótként, gombamentesítve kerülhet felhasználásra.
- Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak az építési termék részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően lehet.
- A munkahely tisztántartásáról gondoskodni kell. Az építkezés alkalmával keletkező törmelékot, bontási anyagot, hulladékot, szemetet csak a kijelölt lerakóhelyre szabad, illetve kell elszállítani.
- A megkezdési építési-szerelési munkákra vonatkozó kivitelezési dokumentációnak az építési munkaterületen rendelkezésre kell állnia papír alapon is.
- Az építési engedély az esetleges jogvitákat nem dönti el.
- A vízvezeték és csatorna beszerelésére, bekötésére a víz- és csatorna-művektől, a villamos berendezésre és áramszolgáltatásra az áramszolgáltatótól külön engedélyt kell kérni.
- Az építetű az építési tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül - a külön jogszabályban meghatározott mennyiségű és minőségű hulladék keletkezése esetén- köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.
- Ha az építési munka végzése során természeti értékek, építészeti vagy régészeti emlékek, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles az az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáléskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a felhívást a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.

Keszthely Város Polgármestere Ruzsics Ferenc 5/121-2/2018. számú településképi véleményében a Keszthely 1495/3 hrsz. alatti ingatlanon közösségi nyitott tér építési engedélyzési eljárásának tervdokumentációját Keszthely Város Főépítészai javaslata alapján feltétel nélkül engedélyezésre javasolja.

A határozat ellen a kézhezvételétől számított 15 napon belül - 30.000.- Ft illeték megfizetése mellett - a Zala Megyei Kormányhivatalnak (8800 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.) címzett, de az ügyben elsőfokú építésügyi hatóságként eljáró Keszthelyi Járási Hivatalnál 2 példányban papír alapon, vagy elektronikus úton benyújtott fellebbezéssel élhet. Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a megfáradott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdekevértékemre lehet hivatkozni.

A papír alapon benyújtott fellebbezés illetékét illetékbélyegben, vagy banki átutalással 10032000-01012107-00000000 számú, a Magyar Államkincstár által vezetett eljárás illetékbélyeg számlaszámra kell teljesíteni. Az elektronikus úton kezdeményezett fellebbezés esetén az illeték megfizetése történhet készpénz átutalási megbízás útján, vagy a fenti számlaszámra történő átutalással. Az átutalási bizonylaton fel kell tüntetni az ügyiratszámot - amennyiben már van -, az eljáró hatóság megnevezését vagy ügytípusát, az "illeték" kifejezést, és a befizetésre kötelezett nevét. Az átutalási bizonylatot a fellebbezéshez csatolni szükséges. Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor

a) fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékel fellebbezéséhez,

b) hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak az a) pontban megjelölt dokumentumokhoz.

(4) A fellebbezés és mellékletei a beérkezést követően elektronikus mappába kerülnek. Az elektronikus tárhelyen lévő dokumentumoknak a fellebbezés benyújtása előtt a fellebbező a gazdája, a fellebbezés benyújtását követően az elektronikus mappa gazdája az eljáró első fokú hatóság, mely a mappához és tartalmához csak az E-Ügyintézési tv. és a rendelet szabályai szerint biztosít hozzáférést és betekintést.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél a műszaki dokumentációba az építésügyi hatóságon ügyfélbárádaláán belül ügyféli jogosultságának igazolása mellett betekinthet.

INDOKOLÁS

Szakképzési Alapítvány Keszthely, Gagarin u. 2. (képviseli: Csótár András) –Olt István meghatalmazottja útján - ÉTDR felületen 2018. október 12-én építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Keszthely 1495/3 hrsz.-ú (Gagarin u. 2.) ingatlanon közösségi nyitott tér építésére Keszthely Város Jegyzőjéhez, aki a tárgyi ügyet a 3/1588-4/2018. számú végzésével az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2018. év CL tv.

ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, GYÁRMŰVEI ÉS IGATSÁGÜGYI OSZTÁLY

8900 Keszthely, Kosuth u. 42.

Telefon: (88 83) 505-191 E-mail: aptesugy@keszthely.zala.gov.hu,

Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

(továbbiakban: Ákr.) 23.§ (4) bekezdése alapján 2018. október 12-én a Keszthelyi Járási Hivatalhoz áttette.
A műszaki dokumentációt Olt István építészmérnök É 13-1218 számú jogosultsággal készítette.

Előzetes értesítés alapján 2018. október 24-én az építésügyi hatóság a tárgyi ingatlanon helyszíni szemlét tartott, melyen megállapította, hogy a kivitelezési tevékenységei az építendő nem kezdte meg.

Keszthely Város Polgármestere Ruzsics Ferenc 2018. október 30-án kelt 5/121-2/2018. számú településeképi véleményében a Keszthely, Gagarin u. 2. 1495/3 hrsz.-ú ingatlanon közösségi nyitott tér építési engedélyezési tervdokumentációját a következőkkel indokolta:

„A településeképi védelméről szóló Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 22/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tk.R) 41.§ (2) b) előírása szerint a kérelmezett építési munka településeképi véleményezésre kötelezett, mely eljárásban a szakmai álláspont kialakítását a főépítész végzi.

*A benyújtott építészei-műszaki dokumentáció munkarészei a 314/2012. (XII.8.) Korm.rendelet (továbbiakban: Kr) 26/A.§ (3) szerinti tartalmi követelményeket kielégítette. A dokumentáció tartalma a településeképi vizsgálat szerinti megértéshez elegendő volt.
A dokumentáció vizsgálata alapján megállapítottam, hogy a kérelmezett helyen és formában a terv a településeképi követelményeket és az illeszkedési elvárásokat –a megadott feltételek teljesítése esetén- kielégíti, az építési engedélyezésre javasolható.”*

A közösségi nyitott tér építése az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Étv.) általános előírásainak megfelel. Továbbá a 32/2009. (X.15.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott Keszthely Közigazgatási Területének Helyi Építési Szabályzatában és Szabályozási Tervében meghatározott Vk-1 jelű övezetben előírtnak megfelel, építéshatósági szempontból kifogás nincs.

Fentiek alapján az építésügyi hatóság megállapította, hogy a rendelkező részben tett kikötések teljesítése esetén a településrendezési előírásokkal, az építésügyi jogszabályokkal nem ellentétes, az építési engedély a jogos köz- és megánérdek sérelme nélkül megadható.

Az építésügyi hatóság az építőipari kivitelezési tevékenység végzésére és a felelős műszaki vezető valamint műszaki ellenőr megbízására, illetve az építési munkák megkezdésének bejelentésére és építési napló vezetésére vonatkozó előírásait az Étv. 39.§ és a 39/A. §, valamint a Rkvrt alapján Irta elő. Mindezek figyelembevételével az Étv. valamint a Rkv alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Az ügyfél kör megállapításának módja és indoklása:

Az építésügyi hatóság az építés aljárassal érintett ügyfél kört, az Ákr. 10.§ -a, és a Rkv.4. §-ban foglaltakra tekintettel állapította meg:

- Az Rkv. 4. § (1) bekezdése alapján külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül a tervezett építési tevékenységgel érintett Keszthely 1495/3 hrsz.-ú helyrajzi szám alatti ingatlan vonatkozásában az építendő, az építési tevékenységgel érintett telek tulajdonosa.
- Az ügyfél kör megállapításánál az építésügyi hatóság az eljárás során benyújtott hiteles térképkivonat alapján a szomszédos ingatlanok tulajdonosait tekintette ügyfélnek, melyek megegyeznek az érintett ingatlan tulajdonosával.

Jelen ügyben az ügyintézési határidő 25 nap.

Az eljárás megindításának kezdő napja: 2018. október 13.

Az eljárás határidő utolsó napja: 2018. november 07.

Az építésügyi hatóság a döntését 2018. október 31-én az irányadó ügyintézési határidőn belül hozta meg, ezáltal a 2018. október 13-án kelt, ZA-01D/EU/699-3/2018. számú függő hatályú határozata nem lép hatályba.

ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, GYÁMÖGYI ÉS IGAZSÁGÜGYI OSZTÁLY

8360 Keszthely, Kossuth u. 42.

Telefon: (36 83) 505-191 E-mail: epitesugykeszthely@zala.gov.hu,

Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Az építésügyi hatóság a határozatot az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Kormányrendelet által biztosított jogkörében eljárva és az Ákr. előírásai alapján hozta meg.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 118. § (1)-(2) bekezdése, a fellebbezésről szóló tájékoztatót a Rm. 70. § (4) bekezdése állapította meg.

Az építésügyi hatóság illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés f) pontja, valamint az Ákr. 16.§ (1) bek a) pontja, hatáskörét a Rm. 11/A.§-a és a 39.§-a állapítja meg.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény rendelkezik.

FIGYELMEZTETÉS ÉS TÁJÉKOZTATÁS

- Az építető csak a végleges és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó ÉTDR rendszerbe feltöltött engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció birtokában és annak megfelelően, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá saját felelősségére és veszélyére végezhet építési tevékenységeket.
- Az építési engedély az építési munkáival kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönti el, és nem mentesíti az építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt más hatósági engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
- Az építetőnek az építmény rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor - a használatbavétel előtt - használatbavételi engedélyt kell kérnie hatóságától, vagy az építmény elkészültét be kell jelentenie hatóságának. A használatbavételi engedély kiadásáig az ingatlan építési terület. Az esetleges engedély nélkül használatból eredő balesetekért a felelős műszaki vezető a felelős.
- Az építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy a tudomásulvételt követően vehető használatba.

Keszthely, 2018. október 31.

Dr. Varga Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Kruppéné Krajozár Andrea
építésügyi szakügyintéző

A ZA-01DEU/699-7/2018. számú határozatról értesül:

1. Keszthely Város Önkormányzata 8360 Keszthely, F tér 1. tulajdonos (Hív.kapu: KVO 839111765)
2. Szakképzési Alapítvány 8360 Keszthely, Gagarin u. 2. építető (Cég kapu: 19274652)
3. Ott István 8360 Keszthely, Schwarz D. u. 78. meghatalmazott (ÉTDR)
4. Irattár

Védjegyzés vétele után:

1. Ott István 8360 Keszthely, Schwarz D. u. 78. meghatalmazott (ÉTDR)
2. Keszthely Város Jegyzője 8360 Keszthely, F5 tér 1. (ÉTDR)
3. Irattár

ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG, GYÁMÜGYI ÉS IGAZSÁGÜGYI OSZTÁLY

8360 Keszthely, Kossuth u. 42.

Telefon: (36 83) 505-191 E-mail: epitesugy@keszthely@zala.gov.hu,
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala