

# ADATBEJELENTÉS

## épitményadó megállapításához a helyi adóról szóló 1990. évi C. tv. alapján

(Benyújtandó Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell adatbejelentést benyújtani.)

I. Adatbejelentés fajtája:  Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés  Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

### II. Adatbejelentés benyújtásának oka:

Adókötelezettség keletkezése  Változás bejelentése  Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- új ingatlan
- ingatlan szerzése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- adóalap-megállapítás változása
- adóbevezetés

Változás jellege:

\_\_\_\_\_

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése
- ingatlan elidegenítése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése

### III. Ingatlan:

1. Címe: 8360 KESZTHELY, ..... utca ..... hsz.

2. Helyrajzi száma: .....

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

lakás-egylakásos lakóépületben (1)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

db

kereskedelmi egység (4)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

db

lakás –többlakásos (egyéb) lakóépületben (2)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

db

szállásépület (5)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

db

üdülő (3)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület (6)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

db

### IV. Adó alanya:

1. Az adatbejelentést benyújtó minősége:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja, mely jog jellege:

- kezelői jog
- vagyonkezelői
- haszonélvezeti jog
- használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: .....

3. Adó alanyának neve: .....

4. Születési név: .....

5. Születési helye: ..... Ideje: .....

6. Anyja születési neve: .....

7. Adóazonosító jele: ..... Adószáma: .....

10. Állandó bejelentett lakcíme: .....

11. Levelezési címe: .....

12. Telefonszáma: ..... E-mail-címe: .....

### V. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonostárs(ak) vagy vagyoni értékű jog jogosítottja:

neve adóazonosító jele	címe	tulajdoni hányada / vagyoni értékű joga	születési helye, ideje anyja neve

**VI. Épület fajtája:**

**LAKÁS-EGYLAKÁSOS LAKÓÉPÜLETBEN (1)**

ennek jellege:

- |  |                      |                |
|--|----------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> családi ház (11)              | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> sorház (12)                   | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> láncház (13)                  | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> kastély, villa, udvarház (14) | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> egyéb (19)                    | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |

**LAKÁS-TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLETBEN (2)**

ennek jellege:

- |   |                      |                |
|---|----------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> társasházi lakás (21)        | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> lakásszövetkezeti lakás (22) | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> egyéb (29)                   | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |

**ÜDÜLŐ (3)**

ennek jellege:

- |   |                      |                |
|---|----------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> üdülő (31)       | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> hétvégi ház (32) | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> apartman (33)    | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> nyaraló (34)     | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> csónakház (35)   | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> egyéb (39)       | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |

**KERESKEDELMI EGYSÉG (4)**

ennek jellege:

- |   |                      |                |
|---|----------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház (41)             | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> csárda, bisztró, borozó, söröző, étterem, cukrászda, kávézó (42) | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> iroda, műterem (43)  | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszerár (44)                   | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> egyéb (49)   | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |

**SZÁLLÁSÉPÜLET (5)**

ennek jellege:

- |   |                      |                |
|---|----------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> szálloda (51)  | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> hotel (52)     | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> panzió (53)    | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> fogadó (54)    | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> motel (55)     | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> szálló (56)    | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> vendégház (57) | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> vadászház (58) | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> egyéb (59)     | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |

**EGYÉB (6)**

ennek jellege:

- |   |                      |                |
|---|----------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> üzem, csarnok, gyár (61) | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> műhely, szerviz (62)     | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> garázs (63)              | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> raktár (64)              | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> üvegház (65)             | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> pince (66)               | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> présház (67)             | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> hűtőház (68)             | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> egyéb (69)               | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> |

**VII. Adókötelezettség keletkezése:**

Az építmény jogerős használatbavételi vagy fennmaradási engedélye kiadásának (ennek hiányában tényleges használatbavételének), vásárlásának, eladásának, öröklésének éve: .....

**VIII. Eladás esetén a vevő, vétel esetén az eladó neve, címe:** .....

**IX. Törvényi mentesség:**

- |  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 1. Szükséglakás   |
| <input type="checkbox"/> 2. Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület |
| <input type="checkbox"/> 3. Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: ..... m <sup>2</sup>         |

**X. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: ..... év ..... hó ..... nap

**XI. Nyilatkozat:**

Nyilatkozom, hogy az VI. pontban feltüntetett építmény belmagassága nem éri el az 1,90 m-t.

**XII. Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Az elektronikus kapcsolattartást engedélyezem, a határozatot és az értesítőket ügyfélkapura kérem. | <input type="checkbox"/> Nem engedélyezem az elektronikus kapcsolattartást, a határozatot és az értesítőket postai úton kérem. |
|---|--|

..... év ..... hó ..... nap

.....  
az adóalany vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**Megállapodás:** több tulajdonos esetén, az V. pontban feltüntetett tulajdonostársak vagy vagyoni értékű jog jogosítottjai kijelentjük, hogy az építményadóval kapcsolatos kötelezettségeket kizárólag a IV. pont szerinti személy teljesíti.

..... év ..... hó ..... nap

.....  
V. pontban feltüntetett tulajdonostárs(ak) vagy vagyoni értékű jog jogosítottjának aláírása