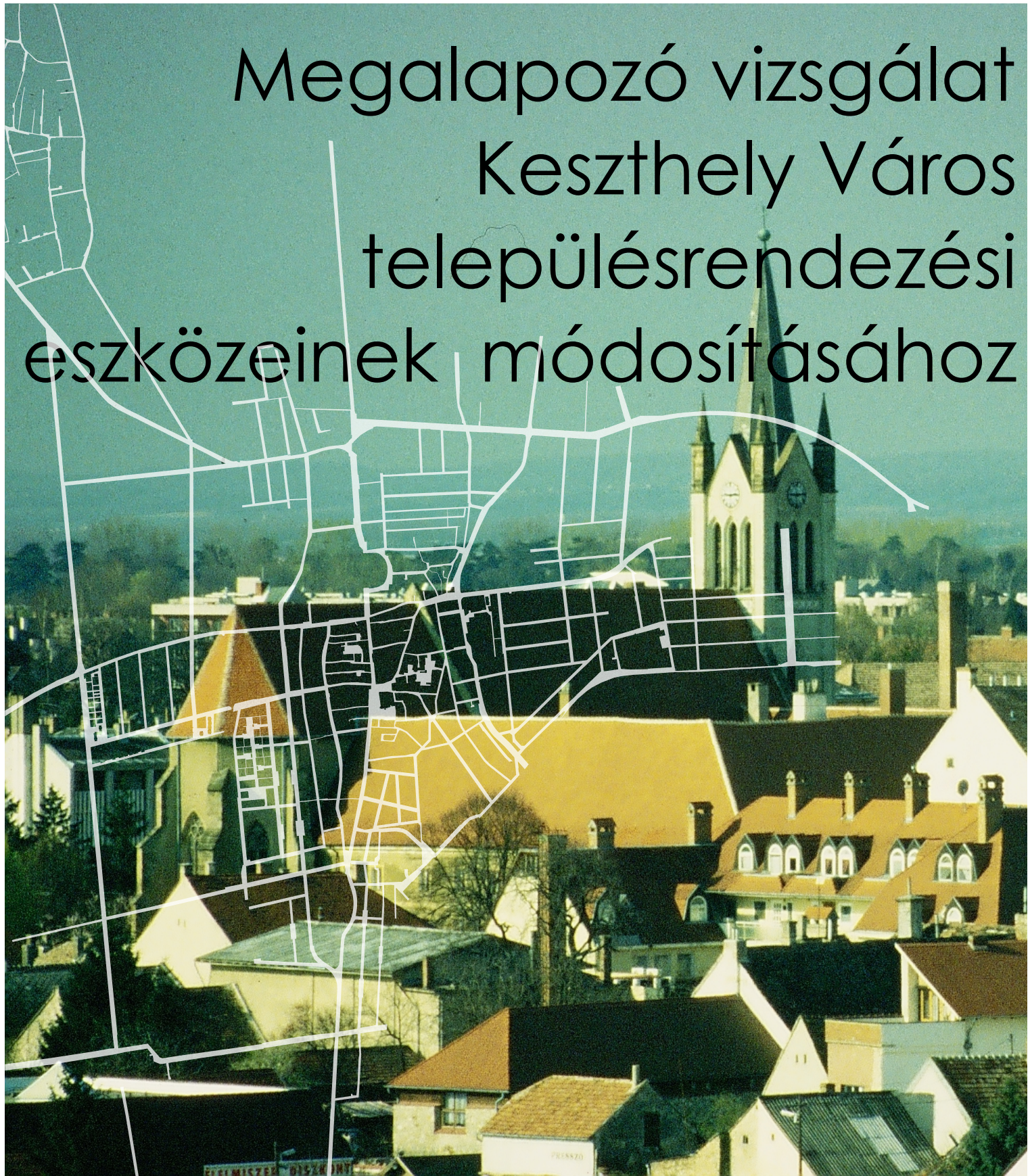


Megalapozó vizsgálat Keszthely Város településrendezési eszközeinek módosításához



örökségvédelmi hatástanulmány és értékvédelmi terv

Megbízó: Keszthely Város Önkormányzata
Készítette: Kerner és Társa Kkt.

2016 szeptember 19.

Tartalomjegyzék:**Nyilatkozat és aláírólap**

- 1. Előzmények**
- 2. Vizsgálat, örökségi értékek elemzése**
- 3. Változtatási szándékok, a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia örökségvédelmi vonatkozásai**
- 4. Hatáselemzés**
 - ***Történeti Belváros***
 - ***Sörház, Deák Ferenc utca***
 - ***Balaton-part***
 - ***Fenek-pusztá***
 - ***Szendrey-telep***
- 5. Értékvédelmi terv**
- 6. Összefoglaló**

Mellékletek:

Műemlékek jegyzéke fotódokumentáció

Térképkivonatok a műemlékek, helyi védelem alatt álló és helyi védelemre javasolt épületek jelölésével

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| 1. átnézeti térkép | m=1:50 000 |
| 2. Település szerkezet kialakulása | m=1:12 500 |
| 3. Kulcs projektek elhelyezkedése | m=1:12 500 |
| 4. Kertváros | m=1:12 500 |
| 5. Belváros | m=1:12 500 |
| 6. Szendrey-major | m=1:12 500 |
| 7. Fenékpusztá | m=1:12 500 |
| 8. Festetics kastély | m=1: 2 500 |
| 9. Kossuth Lajos utca északi szakasz | m=1: 2 500 |
| 10. Kossuth Lajos utca déli szakasz | m=1: 2 500 |
| 11. Szent Miklós temető | m=1: 2 500 |
| 12. Helikon-park, villanegyed | m=1: 2 500 |
| 13. Georgikon | m=1: 2 500 |
| 14. Szendrey-major | m=1: 2 500 |
| 15. Fenék-pusztá | m=1: 2 500 |
| 16. Balaton-part | m=1: 2 500 |
| 17. Tangazdaság | m=1: 2 500 |

Közhiteles műemléki nyilvántartás (EXEL táblázat a CD-n)

Nyilatkozat

A dokumentáció készítői nyilatkoznak, hogy a tervezett megoldás megfelel az örökségvédelmi jogszabályoknak és hatósági elő írásoknak, továbbá, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultsággal rendelkezem.

Keszthely, 2016 szeptember 19.

Kerner Gábor építészmérnök műemlékvédelmi szakmérnök ügyvezető	Csángó Zsuzsa építész mérnök É 20 0020
8254 Kővágóörs, Jókai utca 36.	8360 Keszthely nagy Lajos király utca 45.

1. Előzmények:

A tárgyi hatástanulmány a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ) által vezetett, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 71. § (1) bekezdése szerinti központi, közhiteles hatósági nyilvántartás, valamint a Forster Központtól szóló 199/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének megfelelő tudományos adatbázis alapján készült Keszthely város teljes közigazgatási területére. A hatástanulmány a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, valamint a 39/2015. (III. 11.) Kormány rendelet 12. mellékletében foglaltak értelem szerű alkalmazásával készült. A régészeti örökségvédelmi hatástanulmány külön megbízás keretében készül el.

A hatástanulmány készítése során a naprakész állapotot rögzítettünk a védett épületek tekintetében (lásd térképi melléklet és vizsgálati adatlapok), a helyi védett épületek vizsgálata szemrevételezéssel történt és javaslatot tettünk azok számának jelentős bővítésére. (lásd térképi melléklet). Az új javasolt helyi értékű épületek egyenkénti részletes feldolgozására nem került sor, jelen megbízás kereteibe az nem fért bele.

Az örökségvédelmi hatástanulmány és az értékvédelmi terv részletes tartalma a 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 12. melléklete szerint

<p>1. Vizsgálat: szöveg, térképi ábrázolás, fotók azonosításra alkalmas adatokkal és formában:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) történeti leírás és a változással érintett területen <ul style="list-style-type: none"> aa) régészeti örökség felmérése esetén terepbejárás, ab) műemléki értékek felmérése, települési értékleltár felvétele szemrevételezéssel, b) természet, táj, tájhasználati, településhálózati és település-szerkezeti összefüggések, tájtörténet, c) településkép és utcaképek, d) településszerkezet és területhasználat, e) településkarakter: telekszerkezet és telekhasználat, beépítési mód és épülettípusok, f) védettségek: régészeti és műemléki egyedi és területi, világörökségi, g) az örökségi értékek elemzése, h) területhasználat és területi állapot a kulturális örökség összefüggésrendszerében. 	<p>5. oldal külön dokumentáció fotó dokumentáció mellékletben</p> <p>10. oldal</p> <p>11. oldal 12. oldal</p> <p>15. oldal 16. oldal</p>
<p>2. Változtatási szándékok: a tér- és időbeli folyamatok szöveges és összehasonlító térképi vagy grafikus megjelenítése:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) településhálózati és tájhasználati változás, b) településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás, c) infrastrukturális változás, d) népesség, életmód, társadalom, kultúra változása, e) műemléki értékek felmérése esetén a középtávon tervezett, a települési értékleltárban szerepeltetett létesítmények megjelenését érintő beavatkozások megnevezése és rövid ismertetése. 	<p>17. oldal</p>
<p>3. Hatáselemzés szöveges és ábrázolt formában a különböző hatásterületek kijelölésével:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) történeti településszerkezetet érintő következmények, b) természeti, táji hatások, c) a településkép feltárulásának változásai, 	<p>20. oldal</p>

<p>d) régészeti emlékek, műemléki értékek feltárhatóságának, megmaradásának, bemutathatóságának vagy pusztulásának lehetőségei,</p> <p>e) történeti térbeli rendszerek alakulása,</p> <p>f) műemléki jelentőségű területek, műemléki környezetek, műemlékek eszmei, használati és esztétikai jelentőségének alakulása a tájban, településszerkezetben, épített környezetben, a település életében,</p> <p>g) műemlékek megújulásának és fenntarthatóságának gazdasági esélyei,</p> <p>h) településkarakter változásának hatásai,</p> <p>i) környezeti terhelések és az épített örökség műszaki állapotának összefüggései,</p> <p>j) folyamatok iránya, visszafordíthatósága,</p> <p>k) kárenyhítés lehetősége, költsége, illetve ellentételezésének lehetőségei,</p> <p>l) a műemléki értékek tekintetében SWOT-analízis (kockázatelemzés).</p>	
4. Közérthető, egyértelmű elbírálásra alkalmas összefoglaló	25. oldal
5. Nyilatkozat: az örökségvédelmi hatástanulmány készítőjének nyilatkozata arról, hogy a tervezett megoldás megfelel az örökségvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak.	2. oldal
<p>6. A műemléki értékek tekintetében települési értékleltár tartalmazza:</p> <p>a) az építészeti örökség országos védelemre (védett műemléki érték) méltó létesítményeinek azonosító adatait (megnevezés, cím, helyrajzi szám, jellemző fénykép),</p> <p>b) a közterület felé eső homlokzatok, nézetek megőrzendő, az építészeti kialakítás karaktere szempontjából jelentős értékeit,</p> <p>c) a létesítmények további - szemrevételezéssel megállapítható - értékeit.</p>	melléklet
<p>7. Az értékvédelmi terv tartalmazza:</p> <p>a) az értékek meghatározását és tudományosan megalapozott rangsorolását,</p> <p>b) az értékleltárban szerepeltetett létesítmények értékeinek megőrzését elősegítő szempontokat és konkrét követelményeket,</p> <p>c) helyi szabályozási elemekre, övezeti előírásokra, helyi értékvédelmi rendeletre vonatkozó javaslatot,</p> <p>d) az érték védelmét szolgáló egyedi vagy sajátos szabályokat,</p> <p>e) az értékleltárban szerepeltetett létesítmények értékeit érintő fejlesztési, rendezési és hasznosítási típusú feladatok meghatározását,</p> <p>f) az értékvédelemre irányuló tevékenységek prioritásainak meghatározását, ütemezését, felelőseinek megnevezését.</p>	24. oldal

2. Vizsgálat, örökségi értékek elemzése

Keszthely város településtörténetével számos tanulmány, könyv foglalkozik, ezekből kivonatolt ismertetőt közlünk:

KESZTHELY VÁROS AZ ŐSKORBAN

A város területén történt régészeti ásatások újabb és újabb bizonyítékokkal szolgáltak arról, hogy az emberi élet első nyomai a város környékén az újkőkorból valók. Feltehető azonban, hogy már korábban is élhetett erre ember, de vízparti telepeinek maradványait jelenleg a Balaton borítja. A Kr. e. 6. évezredben az addigi gyűjtögető, halász-vadász életmódról áttértek az ott élők a termelő életformára, a földművelésre és az állattartásra. Így hogy hosszabb-rövidebb ideig lakott állandó települések jöttek errefelé létre. A város különböző területein kerültek elő régészeti leletek, ám három jól elkülöníthető települési góc volt több korszakban lakott, illetve szolgált temetkezési helyül. A város határának északi részén, a Dobogódombkörnyékén, a város mai területén, illetve délre, Fenékpusztá környékén figyelhetők meg ezek a települések. E lelőhelyek egy, a balatoni átkelőhöz vezető, észak-dél irányú távolsági kereskedelmi út nyomvonalát jelölik ki. A kereskedelemnek több tárgyi bizonyítékát találták erre, mint az újkőkori lelőhelyekről ismert obszidián pengék vagy a Fenék-pusztán egy középső rézkori kultikus épületben talált, a Földközi-tenger vidékéről származó triton csigakürt. A földművelés és az állattartás azonban nem fedezte az itt élők teljes szükségletét, így a gyűjtögetés, a vadászat és a halászat továbbra is fontos szerepet játszhatott. Ennek bizonyítékeként csaknem 2 m mély tőzeg alól kerültek elő Fenék-pusztán egy késő rézkori, nyílt vízi halászkunyhó tárgyai.

Az őskor különböző időszakaiban elsősorban délről betelepülő törzsek pontos nevét nem ismerjük, megkülönböztetésükre jellegzetes tárgyaikról, díszítmódjukról, első lelőhelyükről, elterjedési területükről elnevezett kultúrákba sorolja őket a tudomány. Az újkőkori vonaldíszes kerámia kultúrájának második fázisát egy Zsidi út menti telepről keszthelyi csoportnak nevezik. A városközpontban folyó ásatások legelső rétegbeli leletei is megerősítik ezt.

A középső rézkor anyagi műveltsége pedig a Keszthely környéki lelőhelyek alapján kapta a **Balaton-Lasinja kultúra** elnevezést. Az egyes időszámítás előtti időszakokban eltérő számban voltak jelen települések. A legsűrűbben a Kr. e. 12. századtól, a bronzkor végén az ún. urnamezős kultúra ideje alatt lakták a város környékét. A Kr. e. 7. században induló korai vaskorban a Zala-völgy alsó szakasza lakatlanná vált, ám a késő népvándorlaskoráig a legfontosabb nyugat-balatoni átkelőként szolgáló fenék-pusztai átkelőnek köszönhetően a város térsége lakott maradt. A Kr. e. 4. században érkeztek a területre a kelták, akik a Dunántúl északi felét a Balaton vonaláig hódították meg. Széles körben elterjesztették a vas használatát, amelyből már nemcsak fegyvereket és ékszereket, de használati eszközöket, szerszámokat is készítettek, nevükhöz fűződik a lábbal hajtott fazekaskorong meghonosítása. Élénk kereskedelmi kapcsolatot tartottak fenn Itáliával és a Balkánnal, görög mintára ezüstpénzt vertek.

A RÓMAIAKTÓL A HONFOGLALÁSIG

Kr. e. 13. és 8. között Tiberius hadvezér meghódította a Dunántúlt, ahol a rómaiak megszerverték Pannonia provinciát. Az ezt átlósan átszelő fontos kereskedelmi és hadiút, amely a provincia székhelyét, Aquincumot kötötte össze Aquileiával, Fenék-pusztán (Valcum) kelt át a Balatonon. Itt keresztezett egy másik fontos utat, amely Sopianae-t (Pécs) Augusta Treverorummal (Trier) kötötte össze. A fontos csomópont környékén több település is létrejött. A város déli részén létesült telep temetőjének leletei és sírfeliratai bizonyítják, hogy itt már nemcsak a kelta őslakosság, de római polgárjoggal rendelkezők – elsősorban kereske-

dők – is éltek. A fejlett római ipar, agrotechnika és kereskedelem gyors változást hozott a környék életébe, nagy mértékű fejlődés indult be a mezőgazdaságban. 160 után a Duna másik oldalán élő barbárok sorozatos betörései komoly pusztításokat végeztek, így a 3. századra valószínűleg már csak egy település maradt meg a területen (Fenek-pusztán). Máshol kisebb-nagyobb, 1. században épült villagazdaságok állhattak. Egy részük teljes komforttal, a központi fűtés mellett külön fürdőépülettel is rendelkezett. A városközpontban folyó közel múltbeli ásatások eredményei arra utalnak, hogy - a középkori eredetű plébániatemplom és a mellette található gimnázium alá is benyúló - építményromok (villa) két római kori időszakból származhatnak.

A 4. században a Fenék-pusztai erőd kiépültével Keszthely környéke ismét sűrűn lakottá vált. A településen észak-déli irányban rengeteg ilyen korú temetői lelet került elő. Az erődben egy cohors (egy legio tizedrésze) állomásozhatott. Az erőd az Itáliába vezető fontos út védelme mellett raktárként is szolgálhat a dunai limes erődjeinek ellátására. 374-ben a betörő barbár népek komoly pusztítások nyomát hagyták az erődön. Ezt követően a környék népessége megritkult, de a terület nem vált lakatlanná. Az erődöt később helyreállították, így továbbra is védelmül szolgált az itt élőknek, még a római katonaság 5. századi kivonulása után is. 433-tól a terület hun fennhatóság alá került.

A hunok két évtizednyi ittlétéből két gazdag temetkezési lelőhely, egy lovas harcos és egy előkelő kislány sírját ismerni Keszthelyről. 455-ben Avitus császár rövid időre visszaállította a római uralmat, ám 456-ban a keleti gótok elfoglalták az egész Dél-Dunántúlt, így a fenékpusztai erődöt is, amelyet felgyújtottak, így a lakosság nagy része elpusztult. Majd a megmaradt környékbeliekkel rendbe hozták az építményt, amely később egyik királyuk, Thiodimer (Nagy Theodorik apja) székhelyeként szolgált. A 6. század elején a környék a keleti gótok itáliai királyságának befolyása alatt állhatott, de Nagy Theoderik 526-os halála után a longobárdok uralma alá került. Az erődöt nem szállták meg, de az átkelőt ellenőrzésük alá vonták.

Keszthelyt és környékét az avarok nem szállták meg, itt az őslakosság háborítatlanul élt tovább, élelmiszerekkel és kézműipari termékekkel adózva. 568 után újabb keresztények érkeztek ide. A fenékpusztai erőd környéki mintegy 30 km átmérőjű területen addig ismeretlen, bizánci gyökerű viseleti tárgyakkal felékszerezve temették el a halottakat, a fenékpusztai bazilikát átépítették. 626 után polgárháború tört ki, amelyben a fenékpusztai vezetőréteg a későbbi vesztesek oldalán állt, ezért az avarok 630 táján elpusztították az erődöt, a maradék lakosságot pedig áttelepítették Keszthely mai belvárosának területére. A keresztény népesség katonai felügyelet alá került. A külvilágtól elzárt keresztény lakosság egyedi anyagi műveltséget (a „Keszthely-kultúrát”) hozott létre, ami tizenhét Keszthely környéki temetőből ismert. Ekkor válik Keszthely a környék központjává, miután a Balaton hévízi öble annyira eltözegeződött, hogy utat lehetett átvezetni rajta. Így a fenékpusztai átkelő elveszítette jelentőségét, szerepét a lényegesen keskenyebb balatonhídvégi átkelő vette át.

Miután a 8. század végén a frankok felszámolták az avar birodalmat, a Keszthely környékén élő keresztények hamar átvehették a nyugati keresztény szokásokat, és halottaikat mindenféle sírmelléklet nélkül temették el. A fenékpusztai erődöt a 9. században újra rendbe hozták és az avarok leszármazottai, valamint a délszlávok költöztek ide. A környék új központja azonban a másik átkelőhely közelében, a zalavári Várszigeten épült ki 840 körül. Az itt létrehozott erődítményt Mosaburnak (mocsárvárnak) nevezték, és a Nyitráról elűzött és a frankoknál menedéket nyert szláv főnök, Pribina építette fel. Később ez a vár lesz ispáni központ, és Zala megye névadója.

A HONDFOGLALÁSTÓL A TÖRÖK IDŐKIG

A 10. század és a 12. század között Keszthely területének lakosságáról semmilyen információ nem áll rendelkezésre. 1247-ben említi először írásos forrás a helységet, a Szent Márton tiszteletére szentelt plébániatemplommal, a mai kastély előtt. Az oklevél még egy egyházat említ, a Szent Lőrinc-templomot, amely a Várkertben feltárt körtemplommal – rotundával – azonosítható. Alapfalai a Fő téri plébániatemplomtól délre láthatóak. A két templommal rendelkező királyi birtok, Keszthely már a 13. századközepén jelentős helység lehetett. A század végén a Péc nembeli Marcali család szerezte meg, s ekkor már a település déli része is létezett. Károly Róbert visszaszerezte Keszthelyt, de fia, Nagy Lajos Lackfi Istvánnak ajándékozta azt. A 14. században komoly gazdasági fellendülés volt észlelhető Keszthelyen, a település a városiasodás útjára lépett. Birtokosa 1385 körül ferences rendi szerzeteseket telepített ide. Templomuk 1386-ban már állt, amely azonos a mai Fő téri plébániatemplommal. A 14. század végén készült, **a szentélyben felfedezett és restaurált freskói a mai Magyarország legnagyobb felületű gótikus falfestményei.** 1397-ben az ellenzékhez pártolt Lackfi Istvánt Luxemburgi Zsigmond király felkoncoltatta. A ferences templom szentélyében temették el, sírkövét a múlt század végén helyezték át a szentély déli falába. A 15. század során sűrűn változtak Keszthely birtokosai. 1403-ban Keszthelyt már oppidumnak (mezőváros) nevezték. Lakói továbbra is elsősorban földműveléssel, állattartással és halászattal foglalkoztak, az iparosok, kereskedők aránya legfeljebb 15-20% lehetett, ám a vezetőiséget ők biztosították. 1390-ben a bécsi egyetemnek Keszthelyről származó diákja is volt. 1430 után Keszthely hosszú időre a Nádasd nemzetségből származó Gersei Pethő család tulajdona lett. A család több kőházzal is rendelkezett a városban, fallal övezett kúriájuk a mai kastély helyén állt. Később épült egy másik épületük a Fő utca közepén.

A 15. század végén Keszthely lakóinak száma mintegy 1000 fő, így a környék legnépesebb települése volt. A gazdagodó város számára azonban korántsem volt békés időszak ez a század. 1359-től a környék várnagyai, földbirtokosai fokozatosan korlátozni kezdték a keszthelyieket jogaikban, vagy elvették vagyontárgyaikat. 1442-ben a lövöldi karthauziak priorja tört a városra, a házakat, templomokat kirabolta, a Pethők kúriáját pedig felgyújtotta. 1444-ben a Marcaliak támadták meg a várost és minden mozdíthatót elvittek, az összes kár mintegy kétezer aranyra rúgott. Mindeközben a keszthelyiek is többször erőszakkal elfoglalták a Páh-szigetet, illetve rátámadtak a szomszédos falvakra.

Az első portyázó török csapatok 1532-ben jelentek meg Keszthelyen, a Bécs ellen vezetett hadjárat során. 1548-ban kifosztották Keszthelyt, a Pethő-kúria ismét tűz áldozata lett. A család az elhagyott ferences kolostorba költözött, majd ifjabb Geresi Pethő János végvárrá alakította át annak környezetét. A részben a Pethő család, részben a király által fizetett várórség létszáma gyakran változott. A várórség 1605-ben Bocskai István mellé állt, a bécsi békét sem vették tudomásul, így a királyi seregnek 1608-ban ostrommal kellett bevennie a várat. A katonák megélhetési szükségleteik kielégítésére rendszeresen portyáztak, elsősorban a török által uralt falvakba. 1589-ben a koppányi aga dúlta fel a várost. Ezt követően, a 17. század közepén a belvárost palánkfalal és árokkal vették körbe, így kettéosztva Keszthelyt a falakon kívüli, illetve belüli részre. A falon belül élők mentesek voltak minden úrbéri fizetség alól, míg a kívül rekedtek (Kiskeszthely, Polgárváros lakói) földesúri jobbágyok maradtak. 1650-ben újra támadást indított a török a vár ellen, ám azt nem sikerült bevennie, így Keszthely mindvégig magyar kézen maradhatott.

Az 1686-ban megszűnt török uralom után a városban élők katonai szolgálatára többé nem volt szükség. Az a veszély fenyegette őket, hogy újra jobbágyi sorba jutnak, ezért csatlakoztak a Rákóczi-szabadságharchoz. 1705 és 1709 között kuruc kézen volt a város. A szatmári béke után lerombolták a vár véd műveit, a város kapuit és betöltötték a sáncokat.

A RÁKÓCZI SZABADSÁGHARCTÓL NAPJAUNKIG

A 18. század elején Keszthely több földesúr tulajdonában volt. A legnagyobb birtokostól, Pethő Jánostól vásárolta meg az ő részeit Festetics Kristóf 1739-ben. Ezt követően a kisebb birtokosok részeit is megszerezve Keszthely kizárólagos tulajdonosává vált. Ő, és később fia, Pál arra törekedtek, hogy a városlakókat megfosszák a török korban megszerzett kiváltságaiuktól. Még mezővárosi jogait, például a szabad bíró- és esküdtválasztást is korlátozták. 1772-re a városlakók birtokában mindössze lakóházaik maradtak, szabad földjeik kivétel nélkül a Festetics családra szálltak. Ám a Festeticsek megjelenése a városban pozitív változásokat is hozott. Keszthely egy hatalmas uradalom központja lett, számos munkaalkalommal növekvő számú iparosnak megélhetést biztosítva. 1772-ben már 215 iparost írtak össze a városban, akik 12 céhbe tömörültek. 1785-re a lakosainak száma megközelíti a 3500-at, amely az akkori Zalaegerszeg vagy Kaposvár lakosságánál is több volt, a Délnyugat-Dunántúlon Kanizsa után a második legnépesebb település. Festetics Kristóf 1759-ben kórházat, Pál 1772-ben gimnáziumot alapít. A kastély építése még 1745-ben kezdődött el, ám csak az 1880-as években nyerte el végleges formáját.

A Festetics-kastély

Keszthely, egyben a Festetics család legjelentősebb alakja Festetics György (1755–1819), aki 1791-től élt Keszthelyen. Sok energiával látott hozzá a korszerűtlen, adósságokkal terhelt birtok rendbetételéhez. Szakember szükségletének kielégítésére 1797-ben megalapította Európa első mezőgazdasági főiskoláját, a Georgikon. A fenéki hajóépítő üzemben 1797-ben készült el a Balaton mindenkori legnagyobb vitorlás hajója, a Phoenix gálya. 1799 és 1801 között könyvtári szárnyat épített a kastélyhoz, számos folyóirat, szépirodalmi mű megjelenését támogatta. 1817-től évente kétszer rendezte meg a Helikon ünnepségeket, melyen a Dunántúl legnevesebb költőit, íróit látta vendégül. Innen a Berzsenyi Dániel szájából elhangzó mondás, amely Keszthelyt „kis magyar Weimar”-nak nevezi. Festetics György fia, László 1839-ben építtette meg a fenéki hidat, megkönnyítve a közlekedést Keszthely és Somogy megye között. 1829-ben mintegy 7000 lakosa volt Keszthelynek beleértve az akkor a városhoz tartozó Cserszegtomajt, Gyenesdiást és Vonyarcvashegyet. A reformkorban indult be a balatoni fürdőélet is, megépítették az első fürdőházat, és 1846-ban indult útjára Keszthelyen a Balaton első gőzhajója, a Kisfaludy.

Az 1848-as forradalomban a Georgikon hallgatóiból és a felsőbb osztálybeli gimnazistákból alakult meg a 47. honvéd zászlóalj, majd 1848 szeptemberében az 56. zászlóalj Keszthely polgáraiból.

A szabadságharc leverését követően Keszthely fejlődése lelassult. A jobbágyság felszabadítása nem különösen érintette a várost, mivel a lakosok tulajdonában alig 800 hold volt.

A Helikon-park

A város történetének legsúlyosabb csapása az volt, hogy az 1861-ben megnyitott Déli Vasút elkerülte a várost. A Déli Vasút Buda-Nagykanizsa közötti vonalán volt ugyan egy Keszthely nevű állomás, de az nem Keszthelyen, hanem attól mintegy tíz km-re fekvő Balatonszentgyörgyön feküdt. E 10 kilométeres távolság áthidalásáról a város évtizedeken át különféle vasútépítési terveket dédelgetett, még a lóvasúti összeköttetést is komolyan mérlegelték. A vasút létkérdés volt a város számára, mert ennek hiányában az ipar és kereskedelem nem volt képes fenntartani a versenyt más jobb infrastruktúrájú várossal. A vasútépítés 1888-ban kezdődött el, és alig néhány hónap múlva el is készült. Építését jelentősen támogatta a Festetics család is, nem véletlen, hogy a vasúttársaság két mozdonyát György és Tasziló névre keresztelték, s az immáron valóban Keszthelyen fekvő Keszthely vasútállomás épületében a családnak egy külön várótermet is létesítettek. 1903-ban pedig megépítették a Keszthely-

Tapolca közötti vasútvonalat. A Balatonszentgyörgy-Keszthely-Tapolca közötti vonal tipikusan a helyi forgalmi igényeknek megfelelő vasútvonal volt, a balatoni idegenforgalomban nem volt szerepe, annál inkább használták a Keszthelyre tartó vásárosok, a Tapolca környéki szőlősgazdák.

A 19. században az iparosítás elkerülte a várost, így 1785 és 1900 között a lakosság száma alig nőtt kétszeresére. Az egyetlen fejlődési irány Keszthely iskolaváros jellegének erősítése és fürdővárossá fejlesztése jelentethetett. Ezt a város vezetői is felismerték, főleg a Morvaországból érkezett sörfőzőmesterek, Reischl Vencelnek köszönhetően, aki több évtizeden át szolgálta a várost városbíróként.

1862-ben épült meg az első nyaraló Keszthelyen és ekkor nyílt meg a szabadtéri színpad helyén az első keszthelyi kőszínház. A belváros romantikus és eklektikus stílusban újult meg. Miután a város birtokába került a Balaton-part, megépült a szigetfürdő, majd a ma is álló két patinás szálló, a Hullám és a Balaton. A Helikon-park keleti szélén kialakították az Erzsébet királyné útját, mellette pár év alatt kiépült a villasor. 1865-ben a Georgikon utódjaként megnyitotta kapuit az állami Mezőgazdasági Tanintézet. 1870-ben alapították az első óvodát a városban, 1871-ben megkezdték az irgalmas nővérek zárdájának és iskolájának építését. 1872-ben polgári fiúiskola és felsőbb leányiskola létesült, 1884-ben megkezdte működését az ipariskola, 1892-ben pedig a város megépíttette a gimnázium ma is használt épületét. 1879-ben szervezték meg a Csónakázó és Korcsolya Egyletét. A kulturális javak megőrzésére 1898-ban megalakult a Balatoni Múzeum Egyesület, Zala megye első múzeuma. A 20. század elejére Keszthely újra virágzó város, kedvelt nyaralóhely lett.

A két világháború között Keszthely a „nyugdíjasok városaként” szerzett hírnevet. 1925-ben öt szálloda, két kávéház, tíz vendéglő és 11 kocsmára várta a településre utazókat. Ekkor épült meg a Balatoni Múzeum neobarokk palotája, a Posta új épülete és a Jobs-szanatórium.

A második világháború nem okozott komoly fizikai pusztítást a városban, bár ekkor történt a Balatoni Múzeum híres gyűjteményének elszállítás közbeni megsemmisülése Zalaegerszegen, ám a Festetics-kastély bútorzata és könyvtára épen maradt. Az 1944. május 8-án elrendelt gettósítás során az Unterberger utcai "alsó gettó", valamint a Goldmark-háztömböt is magába foglaló "felső gettó" területére Keszthely város 900, illetve a járás 110 zsidó lakosát kényszerítették. A gettó kiűritésére 1944. június 20-án került sor, melynek során a gettóba hurcoltakat főként az auschwitz–birkenau koncentrációs táborba szállították. A város lakossága a zsidó polgárok haláltáborba deportálása és munkaszolgálatba hurcolása következményeként a világháború alatt hozzávetőleg 7 százalékos veszteséget szenvedett, a keszthelyi zsinagóga előtt felállított emlékmű a holocaust 829 áldozatnak állít emléket.

Keszthelyt 1945. március 29-én este foglalták el a szovjet erők.

1950-ben a közigazgatási átszervezéssel Keszthely Veszprém megye része lett, ahol perifériális helyzetben maradt. Az 1954-ben városi rangra emelt Keszthelyen nem történt komolyabb fejlesztés az 1950-es, 1960-as években, így a város megőrizhette régi patináját. Az 1970-es években aztán új lakótelepekkel bővült a város, amelyekhez újabb iskolák épültek. A városban jelenleg öt középiskola működik, a Gazdasági Akadémiát 1970-ben emelték egyetemi rangra. Ebben az időszakban honosul meg itt a textilipar és az alkatrészgyártás is, amelyek azóta megszűntek. Megindult közben az idegenforgalom fejlesztése is, így 1971-ben átadták a 480 ágyas Helikon Szállót, Megújult a Hullám Szálló is. A város déli részén továbbá nagyobb vállalati üdülők épültek, amelyek ma többnyire panzióként üzemelnek. 1979-ben Keszthely és környéke Zala megyéhez csatlakozott.

Bibliográfia:

1. *Magyarország közigazgatási helynévkönyve, 2015. január 1.* (magyar és angol nyelven). Központi Statisztikai Hivatal, 2015. szeptember 3. (Hozzáférés: 2015. szeptember 4.)
2. *Múltba néző - A keszthelyi ferences templom és végvár*
3. Frisnyák Zsuzsa (1999.). „Utazás a Balaton körül” 5-6. szám, Kiadó: História folyóirat. [2015. szeptember 6]
4. Goldschmied István - Szarka Lajos: *A keszthelyi zsidóság története 1699–2005*, Keszthely, Keszthelyi Izraelita Hitközség, 2005
5. Dr. Müller Róbert: *Keszthely tegnapelőtt... tegnap... és ma*, Keszthely, Nyugat-Balaton Téréségmarketing Közhasznú Társaság, 2005
6. Galambos István: *A Festetics birtokok felosztása 1945-ben*. In.: *Rubicon*. XXVI. évf., 288. (2015/11.) sz.
7. *A keszthelyi Kis Szent Teréz templom rövid története*. Összeállította: Zdiarszky László OCD., házfőnök 2000-ben.

Keszthely Város érvényben lévő településrendezési eszközei:

- Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet
- 184/2002. (VI. 27.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Keszthely Város Szerkezeti Terve. Tervező: Koller és Társa Tervező Kft.
- A 2004. 05. 31-én lezárt tanulmány „**Festetics örökségek rekonstrukciója**” címmel. Tervező: Koller és Társa Tervező Kft.

Keszthely Várost érintő örökségvédelmi intézkedések rendszere**Országos szint**

- 1 Régészeti értékek (nyilvántartott régészeti lelőhelyek, régészeti érdekű területek)
- 2 Épített környezet értékei
 - A. Műemléki jelentőségű terület (történelmi belváros -90 hektár),
 - B. egyedi műemlékek (jellemzően a történelmi városközpontban, illetve annak környezetében),
 - C. mindezek műemléki környezete,
 - D. történelmi emlékhely (Festetics Kastély, Georgikon).
- 3 Természeti környezet értékei
 - A. Natura 2000 területek (Balaton, Kis-Balaton, Keszthelyi-hegység),
 - B. Nemzeti parki területek (Kis-Balaton, Keszthelyi-hegység),
 - C. ex lege lápok (nyugati külterületen nagy kiterjedésben),
 - D. természetvédelmi terület (Keszthelyi Kastélypark TT),
 - E. országos ökológiai hálózat (magterület, puffer terület - nyugati külterületen).

Helyi szint

1. Épített környezet értékei

A helyi értékvédelmi területek, helyi védett épületek (7/2001. (IV. 10.) önkormányzati rendelet - 101 védett érték)

2. Természeti környezet értékei

(11/1999. (IV.29.) önkormányzati rendelet - 38 védett elem)

Tájhasználat alakulása

Természet, táj, tájhasználat szempontjából Keszthely a Balaton felvidék egyik speciális települése, hiszen fejlődését, szerkezetének alakulását egyik oldalról befolyásolták a természeti adottságok, másik oldalról viszont a tudatos tájhasználat határozta meg a településszerkezetet.

A város települési területét délkeletről a Balaton és aparthoz csatlakozó nedves rétek, ligetes területek, északról mezőgazdasági területek, mögöttük a Keszthelyi hegység erdővel fedett területei, nyugatról a Gyöngyös patakot és a Csókakői patakot kísérő – Hévíz lápos, tőzeges területeiről, valamint a Keszthelyi hegységtől a Kis-Balatonig/Balatonig húzódó – ökológiai folyosók határolják. A város elhelyezkedése, a természetföldrajzi adottságok, valamint a városformáló társadalmi erők folyamatosan alakították a város szerkezetét és zöldfelületeit. Nagyon ritka – a Balaton környezetében talán egyetlen – az a településkép, ahol a város szerkezeti, térbeli fejlődését a római kortól nyomon követhetjük. Ez az érezhető, megfigyelhető és dokumentálható kontinuitás adja Keszthely különlegességét és az egyik legfőbb értékét.

Település hálózat kialakulása

A szerkezeti terv alátámasztó munkarésze lépésről-lépésre, korszakonként részletezve mutatja be a város fejlődését az adott táji környezetben, a tájhasználat alakulását és ezzel szoros összefüggésben, történeti szerkezetének strukturálódását, ezen túl pedig építészeti karakterének jellegzetességeit. Az idézett tanulmány Keszthelyt „kétpólusú” városként említi, mely a 18. század végére egységes, összefüggő települési szövevé állt össze, amelyben a mai történeti városközpont szerkezete már szépen kirajzolódik. Ennek a megállapításnak kétségtelenül vannak valós elemei, ugyanakkor Keszthely történeti településszerkezete minimum három pólusú volt:

Szent Márton szeg, - a Főtér köré szerveződő városrész, - Szent Miklós szeg.

„Festetics örökségek rekonstrukciója” tanulmány plasztikusan a kidolgozza a település észak déli tengelyét. E hosszanti tengelyhez kapcsolódik Fenékpusztá, valamint a város határában elhelyezkedő – műemléki szempontból jelentős – Szendrey-telep, valamint az ökotengely északi végén található Hévízi tó.

A város közigazgatási területén belüli észak – déli tengely két végpontja (Festetics kastély és környezete, Fenékpusztá) sajátos képet mutat a műemléki értékek szempontjából, hiszen míg a Festetics kastély és környezete egyik legfontosabb és gondozott örökségi érték, idegenforgalmi vonzerő, addig Fenékpusztá – mint legértékesebb római kori és 18. 19. századi rom-épület együttes – végtelenül elhanyagolt és nincs idegenforgalmi vonzereje (csak a nevében és hírében).

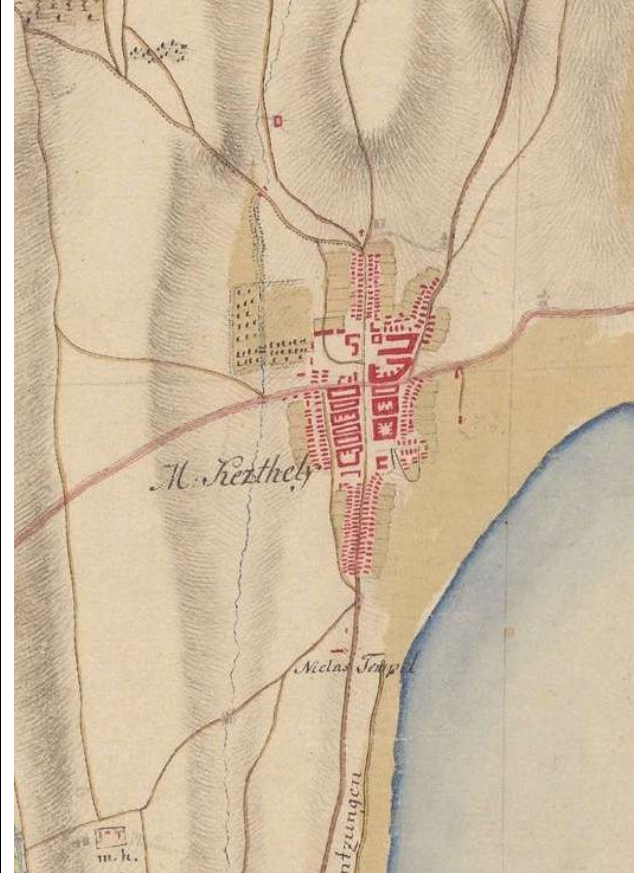

A város életében különösen fontos a 18. század változásai, hiszen a Festetics család megjelenésével az addigi gazdálkodási forma és tájhasználat is gyökeresen megváltozott. Lényegében egy majorsági gazdálkodási tájhasználati rendszer alakította a továbbiakban település szerkezetét kül-, és belterületen egyaránt. A kastély megépítésével és folyamatos bővítésével jelentős zöldfelületi területek alakultak ki, a gazdálkodáshoz kapcsolódó járulékos építkezések tovább formálták és alakították a településszerkezetet. A Festetics család által alapított közintézmények (kórház, gimnázium, Georgikon) pedig léptékváltást eredményeztek az azt megelőző földszintes világban. A településszerkezet fejlődését eredményezte a városban a 19. században megjelenő iparos, kerekedő réteg, akik tovább folytatták az utcásorok kialakítását (Deák Ferenc utca) és építették a modern lakóházakat, emelték a további középületeket (huszárlaktanya, takarékpénztár), egyházi épületeket (evangélikus templom, zsinagóga), ipari létesítményeket (Sörház).

Másik jelentős változás a 19. 20. század fordulóján, a Balaton part rendezése, a hajózás fejlesztése, a tömegközlekedés (vasút) bővítése, az idegenforgalmat kiszolgáló vendéglők, szállodák építése, a reprezentatív villák megjelenése. Ez a folyamat együtt járt a zöldfelületek bővítésével, mintegy összekapcsolva a belvárost a Balaton parttal. Ennek a fejlődésnek a következtében lett Keszthely igazán Balaton parti város. A parthoz kapcsolható zöldfelületek (Erzsébet liget, Helikon park) kialakulásával egy egyedi kapcsolat jött létre a belváros és az ős természeti környezet, a Balaton között. A 19. századi iparos, kereskedő porták nagyméretű belső telkein – nyomokban ma is megfigyelhetően – sajátos mikro zöldfelületek alakultak ki, mely a villák megépítésével ugyancsak folytatódott (Helikon park környéke, Erzsébet királyné útja). A Balaton partján széles sávban lévő zöldfelületek, a belső kertek zöldfelületei és a Festeticsek által telepített fenyves és gesztenye allék teljesen egyedi „zöld” képét adják a településnek, mely kiválóan kiegészül az épített örökséggel. Ez biztosítja Keszthely egyedi településkarakterét a történeti településszerkezetben.

A 20. század második felének építészeti beavatkozásai (tömeges lakásépítés, panelprogram, ipari, kereskedelmi beruházások) szerencsére nem a történeti belváros területén következtek be, hanem a környező területeken (Vásár tér, Gagarin utca környéke) melyek ugyan befolyásolták, megszüntették a majorsági gazdálkodás területeit, de alapjaiban nem tették tönkre a hagyományos településszerkezetet, településképet.

Keszthely történeti belvárosának fokozott a műemléki védelme, hiszen az egyedi védelmek mellett 1990 óta „műemléki jelentőségű terület” is egyben, valamint világörökségi várományos terület.

Keszthely városszerkezetének kialakulása <http://mapire.eu/hu/> Az Arcánium összehasonlító térképein

	<p>Első katonai felmérés 1763-87</p> <p>Kialakult utcák a mai neveikkel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sopron utca • Lehel utca • Kastély utca • Katona József utca • Georgikon és Szalasztó utca • Kossuth Lajos utca • Deák Ferenc utca • Bem József utca
	<p>Második katonai felmérés 1806-1969 a fentiekén túl kisebb változások figyelhetőek meg. elkezdi kiépülni</p> <ul style="list-style-type: none"> • a Pál utca • a ferences templom környezete ○ Jókai utca ○ Helikon utca ○ Balaton utca <p>Jól megfigyelhető a rendezés előtti tó meder. A mostani part vonal közelében sziget-szerű földnyelvek mögött vízzel elöntött területek vannak, ami egészen a Rákóczi térig felnyúlik.</p> <p>A Szendrey- telep és a Felső-major mindkét térképen szerepelnek. A Georgikon területe jól látható, akkor még a város szélén húzódott.</p>



Magyar Királyság 1869-1887

Az előzőhöz képest nincs lényeges változás, még a Szent Márton templom dombja is meg van, bár a plébánia már nem működött.

Megjelenik a polgárváros kifejezés az északi településrészre. Valójában ezen a területen nagyon kicsi telkeken a szegényebb városlakók laktak. Az épületek nagy része amortizálódott, a telekszerkezet még őrzi a településképet.



A két háború között jelentős építkezések folytak. A víztől elhódított területen kialakul

- a Helikon-park,
- a park körül a villa negyed
- A Rákóczi utca kialakul és beépül
- A Balatoni múzeum és környezete (Helikon liget), elindul déli irányban a terjeszkedés
- felparcellázzák az Ady és a Cholnoky utca közötti területet, ez be is épül
- a polgárváros is bővül a hévízi út két oldalán, valamint a Sopron utca és a Zsidi út közötti területen.
- A Zámor térség szerkezete is kialakult, de a beépítések zöme háború utáni.

A nyugati városrész nem változik

Az örökségi értékek elemzése

Keszthely város műemlékjegyzékét a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ) által vezetett, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 71. § (1) bekezdése szerinti központi, közhiteles hatósági nyilvántartás tartalmazza (1.sz. melléklet (csak a digitális változatban)).

A paletta rendkívül színes, hiszen a védett építészeti örökség a római kortól a 20. századig nyomom követhető és szorosan kapcsolódik Keszthely egyik legfőbb értékéhez, a Festetics örökséghez.

Festetics örökség

Ennek legekleatásabb példája a Keszthely-Fenekpusztai épületegyüttes, ahol térben is követhető a rómaiaktól tartó építészeti, átalakulási folyamat. Ugyanakkor az értékei ellenére napjaink egyik „krízis területe”, hiszen a korábban konzervált római katonaváros romjai kritikán aluli állapotban vannak és hasonló a helyzet a Festetics major későbbi épületeinél is. Rendezetlenek a tulajdonviszonyok, az épületek jó része üresen áll és állaguk fokozottan romlik (istállók, magtár). A főépület egy részének (kúria) és a volt cselédlakások, szükséglakásokként történő használata tovább rombolja a műemléki értékeket. A területhasználát úgy régészeti, mint műemlékvédelmi szempontból tarthatatlan.

Ugyanez a helyzet a másik Festetics örökség, a Szendrey telep vonatkozásában is, hiszen az épületek jelentős része használaton kívüli (magtár, volt cselédházak), vagy nem megfelelően hasznosított (Szendrey Júlia szülőháza, volt kovácsműhely)

A két majorságot összekötő védett fenyves allé elhanyagolt, felújításra szorul.

Középkori emlékek

A középkori emlékek tekintetében is felemás a kép, hiszen vagy megkezdett és be nem fejezett állapotokkal találkozunk (Szent Miklós temetőkápolna, Fő tér Premontrei rendház), vagy a fenntartás hiánya tapasztalható. (Szent Lőrinc kápolna romterülete)

A 16.-17. századi maradványok (vár), a Fő tér rendezésének köszönhetően rendben vannak, mint ahogy örvendetesen alakulnak a 18.-19. századi műemlékek is.

A közelmúlt változásai:

A közelmúlt pozitív változásai között meg kell említeni

- a Festetics kastély és park, a Pálmaház rekonstrukcióját,
- a volt Amazon Szálló megújulását,
- a Fő tér és a Plébánia templom tornyának rekonstrukcióját, a Városháza felújítását,
- a Georgikon Majormúzeum fejlesztését.

Sürgős intézkedés szükséges:

A pozitív megújulások egyben felhívják a figyelmet a hiányosságokra és a további feladatokra. Gond van ugyanis a Festetics örökség további elemeivel.

- Az un. Kiskastély évek óta üresen áll,
- az uradalom kiegészítő épületei (Sopron utcai Mosóház) rosszul hasznosítottak.

- A legnagyobb gond a város egyik legjelentősebb – a település fejlődését alakító – ipari műemlékénél tapasztalható, a Festetics-Reischl örökséget képező Sörháznál, ahol a helyzet már-már tarthatatlan. Az épületek üresen állnak, a már részben helyreállított épületrészek (volt Pálinkafőző) újra amortizálódnak. Az épületegyüttes ma Keszthely belvárosának a legkirívóbb „örökségi sebe”.
- Nem jobb a helyzet az idegenforgalom szempontjából legfrekvenciáltabb helyen sem, a Balaton partján. Miközben a város egyik legfontosabb örökségi értékének tartjuk a belvárost és a Balaton partot összekötő zöldfelületet (Helikon park) és a körülötte kialakult villanegyedet (Erzsébet Királyné útja), addig a századfordulón létesült két szálloda (Hullám és Balaton Szállók) állapota a Balaton part „örökségi sebét” jelentik. Különösen igaz ez a volt Balaton Szállók esetében, ahol a 2008-ban bekövetkezett tüzeset óta semmi sem történik.
- A következő probléma már közvetlenül a műemléki jelentőségű terület központjában lévő – a Kossuth /sétáló/ utca felé szép arcát mutató – „Goldmark” háznál illetve tömbnél jelentkezik. Az egyik legértékesebb épület a belvárosban, nem csak építészeti kvalitásai miatt, hanem azért is, mert innen közelíthető meg a védett műemlék zsinagóga. Ugyanakkor az épület használata – a Kossuth utcai frontot kivéve – nem megfelelő, a lakások elhanyagoltak, az udvarán lévő védett magtár üresen áll.

A műemlék jelentőségű terület állapota:

A belváros egyik kiemelkedő örökségi értéke a Kossuth (sétáló) utca, mely térben és időben példázza Keszthely történeti településszerkezetét és összeköti a történeti korokat. (Festetics kastély – Fő téri műemlék együttes). A központi településszerkezet fontos elemei azok az utcák, melyek összekötik a „FŐ UTCÁT” a Deák Ferenc és Bem József utcákkal. Bár a Deák utca felé a tömbbelsőket jószerével korábban kipucolták – megszüntetve az épített örökség egy részét – mégis településszerkezeti értéknek kell a területet kezelni.

Míg az egyedileg védett műemlékek a Kossuth utcához csatlakoznak, addig a Deák Ferenc utcában a Sörház együttes kivételével nem találunk műemléket. A

A Deák Ferenc utca őrzi szerkezetében és épületeivel azt a 19. századi állapotot, melyet nyugodtan nevezhetünk a város egyik legértékesebb területének. Egy olyan, a Kossuth utcával „párhuzamos értékről” beszélhetünk, melyet a korábbi védettségi kijelölések nem kellő hangsúllyal vettek figyelembe.

Nem mondható el ugyanez sajnos a történeti településszerkezet másik korábban értékes Bem József utcájáról, ahol az épített értékek részben átalakultak, vagy megsemmisültek. Mint ahogy ugyancsak átalakultak és értéküket veszítették a Szalasztó tömb történeti lakóházai.

A két világháború között beépült városrészek jellemzése

Vizsgálatunknál a korábbi tanulmányokhoz képest új elemként jelennek meg 20. század első harmadában megjelent épületek. Ezek közül néhány mérnöki tervek, de többségük pallértervek alapján készült. Ez a történeti periódus alaposan megváltoztatta a városszerkezetet, hiszen a Szent Miklós temetőtől a Helikon park fölötti, a villanegyed és a Kossuth utcai közötti terület, a református templom környéke teljesen beépült reprezentatív és kevésbé kvalitásos lakóházakkal. Ugyanez a jelenség volt megfigyelhető a jelenlegi piachoz kapcsolódó területeknél. Mivel ez az építési periódus a történeti városszerkezet szerves részévé vált és az épületek már közel száz évesek, történeti periódusként értékeltük. A házak közül ezért számos épületet javasolunk a helyi védettek listájára felvenni, és javasoljuk helyi jelentőségű védett terület lehatárolását.

3. Az ITS-ben és a Területfejlesztési koncepcióban megfogalmazott változtatási szándékok örökségvédelmi hatása

Keszthely város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök felülvizsgálatának előkészítésére az alábbi határozatokat hozta

- Keszthely Településfejlesztési Koncepcióját 189/2015.(IX.24.) sz. határozatával fogadta el.
- Keszthely Integrált településfejlesztési stratégiáját 190/2015.(IX.24.) sz. határozatával hagyta jóvá

Az ITS és a településfejlesztési koncepció a településrendezési eszközök felülvizsgálatának tervezési programja. Ezek a dokumentumok rögzítik a változtatási szándékot, ezért kigyűjtöttük ezekből e dokumentumokban meghatározott célokat:

A 2014-2020-as tervezési időszakban Keszthely vonatkozásában összesen 13 városrész került lehatárolásra, ezek jelennek meg az Integrált Településfejlesztési Stratégiában is.

A fejlesztési koncepció szintén e városrészi lehatárolásokat veszi alapul, azzal a módosítással, hogy egyes városrészeket részben-egészben összevonva jelenít meg, tekintve, hogy adottságaik, fejlesztési igényeik összefüggenek. Ez a területi felosztás örökségvédelmi szempontból is jól alkalmazható

1. **Városközpont : belváros és a kastély** (építészeti és kulturális örökség szempontjából kiemelkedő terület)
2. *Északi Balaton-part*
3. *Déli Balaton-part* (természeti örökség szempontjából kiemelkedő terület)
4. *Északi és keleti lakóterületek: Kiskeszthely és Zámor*
5. *Délnyugati lakóterületek*
6. *Kertvárosi lakóterületek*
7. *Nyugati településrész lakóterület*
8. **Fenek-pusztá (csak a romkert és a barokk majorság)** (építészeti és kulturális örökség szempontjából kiemelkedő terület)
9. **Déli településrész** (Szendrey-telep, mezőgazdasági területek, szennyvíztisztító területe, kis-Balaton, Fenék-pusztá környezete) (építészeti , kulturális és természeti örökség szempontjából kiemelkedő terület)
10. **Északi településrész** (természeti örökség szempontjából kiemelkedő terület)

A kiemelten megfogalmazott „lassú város” és „okos város” mint jövőkép kedvező lehet az örökségvédelmi szempontból, de nem garantálja azt.

Integrált Településfejlesztési Stratégia célok:**Középtávú célok**

A középtávú célok szerteágazó bokra megfogalmazza a következőket az épített örökségre vonatkozóan:

- „bemutatható építet örökség jobb beágyazása a városi szövetbe az épített örökség megőrzése, fejlesztése és bemutatása, hangsúlyának növelése”
- „az UNESCO világörökségi várományos helyszínekkel szemben támasztott követelménynek érvényre juttatása”

Városrészenként megfogalmazott célok:

- V1: Vonzó, pezsgő, és élhető belváros kialakítása
- V2: A Festetics kastély európai színvonalú multifunkciós kulturális és közéleti központtá fejlesztése és bekapcsolása a város életébe
- V 3 Város rehabilitáció kiterjesztése, közterületek megújítása
- V4: Új lakóterületek kialakítása, és a meglévők fejlesztése a közlekedési infrastruktúra javításával
- V5: Lakóterületek fejlesztése, a Vásártér területének komplex rehabilitációja
- V6: Lakóterületek fejlesztése a közmű és közlekedési infrastruktúra fejlesztésével
- V7: Zöldterületi és sport infrastrukturális fejlesztések megvalósítása
- V8: A déli városkapu megteremtése, ökoturisztikai fejlesztések
- V9: Ipari park fejlesztése és ökoturisztikai fejlesztések
- V10: A Kertváros és Keszthely élő kapcsolatának megteremtése
- V11: Közterületek, parti sétányok és turisztikai attrakciófejlesztés, a szállodaépítés lehetőségének megteremtésével
- V12: Természeti és horgászturisztikai fejlesztések megvalósítása
- V13: Fejlesztések előkészítése és új funkciók betelepítése
- V14: Fenékpusztá turisztikai hasznosításának előkészítése

Tematikus célok:**Az épített örökséget közvetlenül érintő tematikus célok**

- T1: Szálláshelyek és vendéglátóhelyek minőségi és mennyiségi fejlesztése
- T2: Turisztikai fejlesztési területek előkészítése a fejlesztések megvalósítására, attrakciófejlesztés
- T3: Turisztikai programok és marketing

T7: Barnamezős területek és gazdasági fejlesztési területek azonosítása, előkészítése a fejlesztések megvalósítására

T14: Városrehabilitáció folytatása, közterek, parkok megújítása

T17: Kulturális fejlesztések, városmarketing

A város egészére megfogalmazott egyéb tematikus célok

T4: Térségi együttműködések fejlesztése

T5: Ipari park, Inkubátorház fejlesztése, vállalkozásösztönzés

T6: Egyetemi K+F+I fejlesztések, kapcsolati háló kiszélesítése

T8: Mezőgazdaság integrált fejlesztése, helyi erőforrások hasznosítása, rövid ellátási láncok fejlesztése

T9: Társadalmi struktúra változásához alkalmazkodó ellátórendszerek mennyiségi és minőségi fejlesztése

T10: Oktatási infrastruktúra fejlesztése, egyetemi kisváros jelleg erősítése

T11: Fenntartható közlekedésfejlesztés és energiagazdálkodás, hatékony közműrendszerek

T12: Sport és szabadidős funkciók fejlesztése

T13: Klímaadaptáció, környezetvédelem

T15: Beköltözési kedv javítása, fiatal családok letelepedésének elősegítése

T16: Különböző társadalmi helyzetű csoportok integrálása

A stratégiai célok értékelése

A kitzűzött célokat szakmai szemmel nézve előfordulhat, hogy egymásnak ellentmondó tervezési programot és cselekvési tervet igényelnek ezért az épített örökség sorsa nehezen prognosztizálható. A különböző szempontok és célok közti prioritási sorrendet városrészenként érdemes meghatározni, majd az arculati kézikönyvben.

A városmarketing fontos eleme, hogy a háztulajdonosok ismerjék és támogassák a célkitűzéseket. A prioritási sorrendet hatalmi eszközzel nem lehet elfogadtatni, hanem társadalmi párbeszéd keretei között kell megfogalmazni, hogy az a közös jövőkép része legyen.

Kulcsprojektek:

A célok megfogalmazásában nem játszik nagy szerepet az örökségvédelem szempont rendszere, de a meghatározott 4 kulcsprojekt mindegyike a műemléki területeken zajlik, és műemlékeket érint. Ezeket a következő fejezetben elemezzük.

K1 Belváros rehabilitáció

- K2 *Balaton-part sétány*
- K3 *Békebeli fürdő-kultúra projekt*
- K4 *Szendrey-telep turisztikai alcentrum kialakítása*

4. Hatáselemzés

Keszthely város lakossága jelenleg örgedő tendenciát mutat, újra felmerült a nyugdíjasok városa definíció. A fejlesztési tervek általában nem helyi igényt szolgálnak, hanem külső vállalkozásoknak igyekeznek bevonzani.

A megfogalmazott célok a jelenlegi területhasználat keretein belül maradnak. Az utóbbi évek tapasztalata, hogy az érdeklődő befektetői igények szerint gyakran kerül módosításra egy-egy terület használati besorolása, szabályozási előírása. Ezek a változtatások időszakosan üzleti titokként kezeltek, ezért nem szervesül az összképbe.

Az épített környezet színvonalának emelését gátolja az, hogy a fejlesztési célok és értékek védelme nincs eléggé társadalmasítva, a város lakossága nyűgként kezeli a korlátozásokat nem lehetőségként, ahol lehetőség nyílik rá kijátszák azt.

Az ITS készítői Fenék-pusztá revitalizációjával nem foglalkoztak, pedig a terület történetileg a város egyik legjelentősebb örökségi eleme, mely fokozottan veszélyeztetett. Hasznosítására számos tanulmány és fejlesztési koncepció készült, melyeket érdemes rendszerezni és aktualizálni.

A kulcsprojektek pályázati támogatásból valósulnak meg. Örvendetes mikor egy-egy épület megújul mint az Amazon szálló, de ki kell dolgozni annak a stratégiáját, hogy a döntéshozatal és az építés folyamat ne pályázati diktatúrában folyjék. Műemléki felújítás és a felújításnál alkalmazott technológia időigényes, a döntéseket menet közben folyamatosan felül kell tudni vizsgálni.

Az ITS-ben meghatározott kulcs projektek SWOT analízise, kiegészítve Fenék-pusztai romkerttel

Belvárosi rehabilitáció

Erősségek	gyengeségek
<p>Keszthely belvárosa megőrizte a történeti településszerkezetet, a beépítést és a mikro zöldfelületeket.</p> <p>A Kossuth u. (sétáló utca), Erzsébet királyné útja és a helikon park térben és időben összeköti a Festetics örökséget a Szent Miklósi városrészszel és a Balaton parttal.</p> <p>A helyreállított Fő tér biztosítja a kulturális rendezvényeket, otthont ad a középületeknek, az oktatásnak és a szakralitásnak.</p> <p>A Deák Ferenc utca őrzi a 19. századi utcaképet és a polgári beépítéseket.</p>	<p>A gépkocsival történő közlekedés és parkolás nem megoldott.</p> <p>A Kossuth Lajos utcához csatlakozó nyugati területek a tömbbelsők kipucolása miatt megszüntették a régi telekszerkezetet.</p> <p>A Kossuth Lajos utcát a Deák Ferenc utcával összekötő utcák elhanyagoltak, épületállomány nagyon vegyes képet mutat, a lakó és szolgáltató épületek egy része üresen áll.</p> <p>A Kossuth Lajos utca Fő tértől délre eső utcaképe elhanyagolt, néhány épület kivételével helyreállításra szorul. Ezen az utcasza-</p>

<p>A belváros gyalog bejárható és a vendéglátó ipari egységek kulturált körülmények között szolgálják ki az idegenforgalmi igényeket. A műemlék épületek jó része igényesen helyre van állítva.</p>	<p>kaszon a szolgáltató üzletek egy része üresen áll.</p> <p>A zöldfelületek elhanyagoltak. A parkolás nem megoldott.</p>
<p>lehetőségek</p>	<p>veszélyek</p>
<p>A gyengeségekben felsorolt, szlömösödő területek revitalizációja.</p> <p>A Deák Ferenc utca fokozott helyi védelme, a korabeli telekszerkezet, beépítési és használati mód megtartásával.</p> <p>A parkolási lehetőségek belvároson kívüli több helyen történő koncentrációja.</p> <p>A Kossuth Lajos utca Főtértől délre eső utcaképeinek revitalizációja.</p> <p>A Ranolder János Általános Iskola külső rendbetétele.</p> <p>Utak, járdák, felszíni vízelvezetések rendbetétele.</p> <p>Zöldfelületek gondozása.</p>	<p>A belváros jelenlegi formájában marad meg, a telekspekuláció nyomán eltűnnek a helyi védett épületek és foghíjak maradnak a helyükön.</p> <p>A központi támogatási rendszerek (CSOK) nem terjednek ki a hagyományosa épületek felújítására.</p> <p>A lakófunkciók kiszorulnak illetve kivonulnak a belvárosból és a történeti városközpont elnéptelenedik.</p> <p>Az idegenforgalmi dizájn megváltoztatja a hagyományos utcaképeket.</p> <p>Az örökségvédelmi hatósági kontroll teljesen megszűnik a jogszabályok felhígulása miatt.</p>

Deák Ferenc u. 30-32 Sörház és pálinkafőző

<p>Erősségek</p>	<p>gyengeségek</p>
<p>Olyan ipar örökség, amely a 18. századtól a 20. század közepéig folyamatosan fejlődött és része a Festetics, majd később a Reischl örökségnek.</p> <p>A 19. századtól a Reischl család a legmodernebb sörfőzési technológiákat vezette be.</p> <p>Az 1950-es évektől sajtgyárként működik még hosszú éveken keresztül.</p>	<p>Évek óta üresen áll, amortizálódik, a már részben helyreállított épületrészek (pálinkafőző) újra tönkrementek.</p>
<p>Lehetőségek</p>	<p>veszélyek</p>
<p>A volt sörház épületéből olyan közösségi tereket lehet létrehozni, ahol az örökségvédelmi, ipartörténeti szempontok érvényesülhetnek (műemléki helyreállítások), valamint kulturális funkciók (galériák, klubhelyiségek) alakulhatnak ki és a vendéglátás épületei (söröző, szálláshelyek) jöhetnek létre.</p> <p>A Sörház melletti parkolót (volt szabadtéri mozi), mint hasznosítható zöldfelületet (kert-helyiség, parkoló) ismét az épületegyüttes szerves részévé lehet tenni.</p>	<p>Folytatódik az a telekspekuláció, aminek köszönhetően a Sörház együttes állapota idáig jutott.</p> <p>Olyan szerkezeti avulás következik be (komlószárító, kémény, pincerendszer, 18. századi épületrész) aminek következtében az épületegyüttes megsemmisülhet</p>

Balaton part Hullám és Balaton szállók

Erősségek	gyengeségek
<p>Mindkét épület méltán reprezentálja azt a 20. század eleji világot, amikor az idegenforgalom felfedezte és Keszthely fejleszteni kezdte a Balaton partot, párhuzamosan a hajózás és a vasút kiépítésével.</p> <p>Építészeti stílusjegyeivel a századforduló hangulatát idézik.</p> <p>Idegenforgalmi szempontból rendkívül kedvező az elhelyezkedésük.</p> <p>Alap infrastruktúrákkal rendelkeznek.</p>	<p>Az épületek használaton kívül vannak.</p> <p>Nincs az épületekhez megfelelő nagyságú parkolási terület.</p> <p>Az épületek nem szeparálhatóak a Balaton part forgalmától, rendezvényitől.</p>
lehetőségek	veszélyek
<p>Mindkét épületet helyre lehet állítani, az alapfunkcióknak megfelelően.</p> <p>(Hullám Szálló) épületéből szállodát lehet kialakítani,</p> <p>(Balaton Szálló) vendéglátó és kulturális, idegenforgalmi szolgáltató funkciókat lehet elhelyezni. Ideális egy városmarketing központ kialakítására ahonnan a környék minden nevezetessége elérhető.</p>	<p>A Balaton Szálló 2008-ban leégett, azóta az épülettel nem történt semmi. , a balaton szálló esteében olyan szerkezeti avulás következhet be, ami a megsemmisüléséhez vezethet.</p> <p>Folytatódik az a telekspekuláció, aminek köszönhetően a szálloda együttes állapota idáig jutott, különös tekintettel a Balaton szállóra..</p>

Fenek-pusztá majorsági épületegyüttes

Erősségek	gyengeségek
<p>A római katonaváros eddig feltárt és kozervált régészeti emlékei itt találhatóak.</p> <p>A Festetics örökség szerves része, a fenyves allé kiinduló illetve végpontja. Teljes egészében léteznek a 18.19. századi majorság reprezentatív és kiszolgáló épületei.</p> <p>Keszthely város déli kapuja, idegenforgalmi stratégiai terület.</p>	<p>Rendezetlenek a tulajdoni viszonyok.</p> <p>A főközlekedési út keresztül szeli a római katonavárost.</p> <p>Nincs megfelelő közművesítés, elavult a belső úthálózat. Az épületek rosszul hasznosítottak, szükséggladások vannak.</p> <p>Az ötvenes évek után épült különböző funkciójú épületek (hőközpont, raktárak, műhelyek) használaton kívül vannak és idegen testként szerepelnek a történeti együttesben.</p> <p>A volt istállók részben üresen állnak, szerkezetük elavult.</p> <p>A terület revitalizációjára nincs határozott tulajdonosi akarat.</p>
lehetőségek	veszélyek
<p>A katonaváros további régészeti feltárásával és a római emlékek bemutatásával Közép</p>	<p>A majorság területén lévő örökségi értékeknél olyan szerkezeti avulás következhet be,</p>

<p>Európa egyik legizgalmasabb régészeti élményparkja jöhetne létre.</p> <p>A Festetics major épületegyüttese alkalmas a lovasturizmus kiépítésére, vendéglátó és szálláshelyek kialakítására. Fenékpusztát a Hévízi csatornán keresztül vízi úton is össze lehetne kötni a Hévízi fürdőegyüttesel, ezzel növelni lehetne mindkét település idegenforgalmi vonzerejét.</p>	<p>ami a teljes megsemmisüléséhez vezethet.</p> <p>Az északi erdősávban lévő római körbástyás falszakasz a helytelen területhasználat miatt megsemmisülhet.</p>
--	---

Szendrey-telep

Erősségek	gyengeségek
<p>A Festetics örökség szerves része, minden elemében őrzi a 18.-19. századi majorsági gazdálkodás rendszerét. Itt található Szendrey Júlia szülőháza és emlékszobája, valamint Bartók Béla látogatását és népdalgyűjtéseit megőrkítő emléktábla.</p> <p>A területen található az egyik legszebb barokk magtár, mely műemlék.</p> <p>A telep egy része a Pannon Egyetem Georgikon Agrártudományi Kara által hasznosított és gondozott.</p>	<p>Rendezetlenek a tulajdonviszonyok.</p> <p>Nincs megfelelő közművesítés, elavult a belső úthálózat. Az épületek rosszul hasznosítottak, szükségglakások vannak a volt cselédházakban és műhelyekben.</p> <p>Az ötvenes évek után épült különböző funkciójú épületek használaton kívül vannak és idegen testként szerepelnek a történeti együttesben.</p> <p>A volt istállók részben üresen állnak, szerkezetük elavult.</p> <p>A terület revitalizációjára nincs határozott városi akarat.</p>
lehetőségek	veszélyek
<p>Állattenyésztésre kiválóan alkalmas terület, így egyben a lovasturizmus egyik postakocsi állomása lehetne, vendéglátóipari egységekkel kiegészítve.</p> <p>Változatlanul szolgálhatná ugyanakkor az egyetemi oktatást.</p> <p>A páratlan szépségű fenyves allé térben és időben összeköti a telepet Fenék-pusztával, valamint a Festetics kastély valamikori parkjával.</p>	<p>A majorság területén lévő örökségi értékeknél olyan szerkezeti avulás következhet be, ami a teljes megsemmisüléséhez vezethet.</p>

5. ÉRTÉKVÉDELMI TERV

Az értékvédelmi tervnek illeszkednie kell Keszthely Város Településfejlesztési 2015-2030 évekre vonatkozó Konceptiójához.

VÉDELMI ÉS FEJLESZTÉSI SZEMPONTOK ALAPJÁN JAVASOLJUK:

- El kell készíteni egy védelmi katasztert, amely pontosan tartalmazza a napra kész tulajdonviszonyokat. Az elhanyagolt épületekkel kapcsolatban intézkedési tervet kell kidolgozni, a városképet romboló helyzet felszámolására.
- El kell készíteni egy új helyi védelmi rendeletet, amely magában foglalja a helyi védelem kibővítésére tett javaslatokat, a tulajdoni lapokon a helyi védelem tényét be kell jegyeztetni. Javasoljuk helyi védett terület kialakítását.
- El kell készíteni a város arculati kézikönyvét, mely irányt szab a történeti belváros homlokzati helyreállításainak, ha kell, akár a helyi védelmi rendeletben szabályozott kötelező jelleggel.
- A település költségvetésében támogatási alapot kell létesíteni a helyi védett épületek felújításának támogatásához, a belvárosi építményadók egy részének visszaforgatásával.

A VÁROSKÉPVÉDELME ÉRDEKÉBEN:

- meg kell határozni a gazdátlan és rossz állapotban lévő, veszélyeztetett műemlékeket és az állagmegóvási munkákat haladéktalanul el kell végezni, akár a tulajdonos terhére is
- a történeti belvárosban folyamatosan végezni kell a homlokzat tatarozásokat, akár a tulajdonos kötelezésével is.
- folytatni kell a Festetics örökség revitalizációját
- folytatni kell a belváros és a Balaton parthoz csatlakozó zöldfelületek fejlesztését és karbantartását, a gyalogos útvonalak színvonalának emelését.

AZ ÉRTÉKVÉDELEMRE IRÁNYULÓ PRIORITÁSOK

- Keszthely-Fenekpuszta országosan védett elemeinek azonnali állagmegóvása, további helyreállítási ütemterv és engedélyezési felújítási tervek elkészítése
- Keszthely-Szendrey major országosan védett elemeinek azonnali állagmegóvása, további helyreállítási ütemterv és engedélyezési felújítási tervek elkészítése.
- Sörház és épületegyüttes azonnali állagmegóvása, további helyreállítási ütemterv és engedélyezési felújítási tervek elkészítése.
- Balatonparti szálloda együttes azonnali állagmegóvása, további helyreállítási ütemterv és engedélyezési felújítási tervek elkészítése, különös tekintettel a volt Balaton Szállóra.

- A belvárosi üresen álló és rosszul hasznosított műemlék épületek folyamatos karbantartása, elsősorban a „Goldmark tömb” teljes körű rekonstrukciójával és közösségi célokra történő hasznosításával.

6. ÖSSZEFOGLALÓ

Keszthely város település fejlesztési koncepciója nem tervez szerkezeti változtatásokat a műemléki jelentőségű területeken, a történeti belvárosban, így az örökségi értékeket egy esetlegesen átgondolatlan fejlesztési elképzelés nem veszélyezteti.

Az örökségvédelmi hatástanulmány ezért elsősorban az országosan védett épületek helyzetét vette górcső alá és javasolja a helyi védett épületek számának növelését 129 db objektummal. Ezen túl helyi védelmi területeket jelöltünk ki, ezzel erősítve a műemléki jelentőségű területet.

A tanulmány felhívja a figyelmet, a történeti belváros és kapcsolódó kiemelt örökségvédelmi jelentőségű területek (Fenekpuszta, Szendrey major) akut problémáira és javaslatokat tesz a prioritásokra, kiemelve az azonnali beavatkozások szükségességét.

Az elemzésekből az is kiderül, hogy Keszthely vonzerejét elsősorban a történeti környezet, a látogatható, használható és élhető műemlékek, műemléki együttesek és hagyományos hangulatú utcaképek biztosítják. A műemlékek jó állapotából lesz a településnek bevétele és az itt élő lakosságnak pedig jó közérzete. Az is nagyon lényeges szempont, hogy az örökségi értékek ne kulisszaként jelenjenek meg, hanem használható elemekként. Híven tükrözzék azt a kontinuitást, ami a római kortól napjainkig még érezhető és fellelhető.

A tanulmány külön foglalkozik a zöldfelületi rendszerek és a tájhasználat fontosságával, hiszen Keszthely egyik legfőbb erénye, hogy a Festeticsek óta tudatosan teremti meg a parkokon és mikrokerteken keresztül az épített és természeti környezet kapcsolatát.

Az örökségvédelmi vizsgálatból az is kiderül, hogy az örökségi elemek nem gátjai a város fejlődésének, sőt elősegítik a védve történő fejlesztés nemes törekvéseit.

Keszthely 2016. szeptember 19.

Csángó Zsuzsa

Kerner Gábor

Festetics kastély és környezete

törzs szám	azono- sító	cím	név	helyrajzi szám	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
4799	10876	Kastély u. 1.	Festetics-kastély	2008	512108	160087
4799	26196	Festetics-kastély ex-lege műemléki környezete				
1416, 1417/1, 1417/2, 1417/3, 1418/1, 1418/3, 0146, 0147/2, 1569, 1683/2, 1685/1, 1685/2, 1686/1, 1686/2, 1686/3, 1686/4, 1686/6, 1690/1, 1690/2, 1691, 1725/3, 1725/4, 1725/5, 1726, 1949, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001/2, 2002, 2009, 2010/1, 2010/7, 2011, 2012/2, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2104, 2105, , 2106/1, 2107, 2108, 2163, 2207/1, 2207/2, 2207/3, 2212, 2214 2500/1, 2452, 2453, 2456/1, 2456/2, 2457, 2500/2, 2450, 4330						
4799	10876	Festetics-kastély				
1687/1, 1687/2, 1687/3, 1687/4 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008,						
4770	10875	Kastély u. 1.	Szent Ilona-szobor	2008	511988	160157
4770	26194	Szent Ilona-szobor ex-lege műemléki környezete				
1687/1, 1687/2, 1687/3, 1687/4, 2003, 2004, 2450, 2500/1, 2500/2, 2163, 2207/1, 2207/2, 2207/3, 2212, 2214, 2104, 2105, 2106/1, 2107, 2108, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2009, 2010/1						
4801	10878	Kastély utca 11.	Amazon Szálló	2026	512119	159863
4801	26198	Amazon Szálló ex-lege műemléki környezete				
543, 995/2, 1156, 1157, 1158/1 2009, 2014/1, 2014/2, 2014/3, 2025, 2029, 2030/2, 2031, 2033, 2041, 2042,						
4804	10874	Kastély u. 1.	Immaculata-szobor	2008	512107	159997
4804	26193	Immaculata-szobor ex-lege műemléki környezete				
1687/1, 1687/2, 1687/3, 1687/4, 2003, 2004, 2009, 2010/1, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037 2104, 2105, 2106/1, 2107, 2108, 2163, 2212, 2214, 2207/1, 2207/2, 2207/3, 2450, 2500/1, 2500/2,						
9574	10869	Georgikon u. 1. udvarában	Uradalmi postaállomás, lóváltó	2026	512070	159880
9574	26188	Uradalmi postaállomás, lóváltó ex-lege műemléki környezete				
2025, 2031, 2009, 2026						
9576	10872	Georgikon u. 23.	Magtár	2011	511818	159866
9576	26191	Magtár ex-lege műemléki környezete				
1687/3, 2009, 2010/7, 2012/1, 2012/2, 2013						
9575	12920	Georgikon utca 21 /b.	Pálmaház	2009	511946	159972
9575	12921	Georgikon utca 21/b.	Üvegházak	2009	511996	159961
9575	26190	Pálmaház, üvegházak ex-lege műemléki környezete				
2008, , 2010/1, 2010/5, 2010/6, 2010/7, 2011, 2012/1, 2012/2, 2013, 2015, 2016, 2017, 2018, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2031, 2032						
9575	10871	Georgikon u. 21 /b.	Pálmaház, üvegházak	2009		

4800	10877	Kastély u. 5.	Párizsi udvar	2031	512114	159954
4800	26197	Lakóház ex-lege műemléki környezete				
2009, 2214, 2026, 2030/2, 2032, 2033, 2034, 2035, 2037, 2107						
4803	10879	Kastély u. 16.	Lakóház	2041	512155	159879
4803	26199	Lakóház ex-lege műemléki környezete				
2026, 2029, 2033, 2040/1, 2042, 2043, 2044, 2045						
4771	10868	Georgikon u. 1.	Amazon szálló	2026	512085	159842
4771	26187	Lakóház ex-lege műemléki környezete				
2014/1, 2014/2, 2014/3, 2025, 2026, 1155, 1156, 1157, 1158/1						
4791	10898	Lehel u. 2.	Lakóház	2450	512153	160176
4791	26240	Lakóház ex-lege műemléki környezete				
2449, 2451, 2452, 2500/1, 2500/2, 2212, 2214, 2215, 2216, 2163, 2004, 2007, 2008 kerámia műhely, használaton kívüli irodahelység						
4797	10902	Sopron u. 2.	Ház, népi jellegű	1992	512066	160297
4797	26244	Lakóház ex-lege műemléki környezete				
1990, 1991, 1993, 2002, 2007, 2457, 2461, 2465, 2466, 2500/1 kistérségi klub						
4798	10903	Sopron u. 7.	Lakóház	2456/2	512115	160272
4798	26245	Ház, népi jellegű ex-lege műemléki környezete				
2455, 2456/1, 2457, 2458, 2007, 2500/1 kézműves alkotóház						



1. Amazon szálló 2026 hrsz



2. Amazon szálló udvara 2026 hrsz



3. Postakocsi állomás, 2026 hrsz.



4. Amazon szálló udvar 2026 hrsz



5. Postakocsi állomás, 2026 hrsz



6. Kastély kertészet



7. Amazon szálló 2026 hrsz



8. lakóépület 2029 hrsz



9. Párizsi udvar a kertészet felől



10. Kertészet (üvegházak) 2009 hrsz



11. lakóépület 2041



12. lakóépület és üzlet 2042 hrsz



13. Párizsi udvar bejárata 2031 hrsz



14. Párizsi udvar 2031 hrsz



15. Párizsi udvar udvar 2031 hrsz



16. Párizsi udvar udvar 2031 hrsz



17. helyi védelem 2032 hrsz



18. Kastély kerítés kapu 2008 hrsz



19. Kastély déli homlokzat 2008 hrsz



20. Kastély belső udvar 2008 hrsz



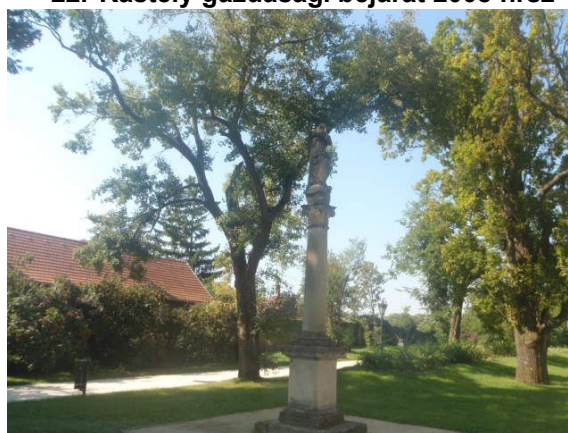
21. Kastély keleti homlokzat 2008 hrsz



22. Kastély gazdasági bejárat 2008 hrsz



23. Szent Ilona szobor a kastélyparkban



24. Immakuláta szobor a kastélyparkban



25. mosóház 2450 hrsz



26. kézműves ház 2456/2 hrsz



27. egyesületi helység 1992 hrsz



28. egyesületi helység 1992 hrsz



magtár



magtár

Városközpont

törzs szám	azonosító	cím	név	helyrajzi szám	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
4775	10881	Kossuth Lajos utca 1.	Lakóház	1156	512126	159818
		2014/1, 2014/2, 2014/3, 2026, 1155, 1157, 995/2, 543, 544, 570/3				
4776	10882	Kossuth Lajos utca 2.	Lakóház	543	512152	159831
4777	10883	Kossuth Lajos utca 3.	Ún. "Simon-ház"	1155	512130	159799
4777	26206	Ún. "Simon-ház" ex-lege műemléki környezete				
		1151, 1152, 1154, 1156, 1157, 1158/1, 2014/3, 995/2, 570/3, 544				
4774	10880	Kisfaludy S. u. 2.	Lakóház	540	512197	159824
4774	26200	Lakóház ex-lege műemléki környezete (irodaház-nevelési tanácsadó)				
		539, 541, 543, 544, 568, 569, 570/4				
4778	10884	Kossuth Lajos utca 6.	Lakóház	571	512157	159782
4779	10885	Kossuth Lajos utca 10.	Lakóház	573/1	512158	159761

4780	10886	Kossuth Lajos utca 12.	Lakóház	573/3	512159	159747
4781	10887	Kossuth Lajos utca 13.	Lakóház	1122	512136	159720
4782	10888	Kossuth Lajos utca 16.	Lakóház	586/1	512166	159703
4783	10889	Kossuth Lajos u. 15-17.	Lakóház	1120	512135	159704

10623	10891	Kossuth u. 20–22.	Zsinagóga	602-601	512238	159646
10623	26226	Zsinagóga ex-lege műemléki környezete 592, 594/1, 594/2, 595, 596, 600, 603, 605, 607				
4784	10890	Kossuth Lajos utca 22.	Pethő-ház	600	512167	159634
4784	26221	Pethő-ház ex-lege műemléki környezete 596, 598, 599, 601, 607, 995/2, 1093/1, 1104, 1116/2, 1118/2,				

4785	10892	Kossuth Lajos utca 24.	Barokk épületszárny, egykori istálló	607	512173	159613
4785	26229	Barokk épületszárny, egykori istálló ex-lege műemléki környezete 600, 601, 605, 606, 608, 609, 610, 611, 612, 995/2, 1093/1, 1104, 1092				

4786	10893	Kossuth Lajos utca 28.	Régi Városháza	615	512178	159574
------	-------	------------------------	----------------	-----	--------	--------

4787	10894	Kossuth Lajos utca 30.	Lakóház, ún. Oszmann-ház	616	512180	159551
------	-------	------------------------	--------------------------	-----	--------	--------

4788	10895	Kossuth Lajos utca 33.	Lakóház	1063/1	512151	159550
------	-------	------------------------	---------	--------	--------	--------

4790	10897	Kossuth Lajos utca 89.	Lakóház	978	512115	159087
------	-------	------------------------	---------	-----	--------	--------

4790	21533	Lakóház ex-lege műemléki környezete 801, 821, 861, 976, 977, 979, 981/2, 982, 995/2				
------	-------	--	--	--	--	--

10403	10896	Kossuth Lajos utca 45.	Egykori Csány-iskola épülete	1040	512136	159422
-------	-------	------------------------	------------------------------	------	--------	--------

10403	26238	Egykori Csány-iskola épülete ex-lege műemléki környezete 714/2, 716, 717/1, 995/2, 1021/1, 1021/2, 1022, 1024, 1025, 1032, 1038, 1039, 1041/1, 1041/2,				
-------	-------	---	--	--	--	--

Kossuth utca páratlan oldal



Kossuth utca 1 1156 hrsz



Kossuth utca 3. 1155 hrsz.



Kossuth u. 13. 1122 hrsz



Kossuth u. 13. 1122 hrsz



Kossuth utca 17.1120 hrsz



Kossuth utca 33.1063/2



Fő tér 1. 617 hrsz



Fő tér Szentháromság szobor 714/2 hrsz



Fő tér 5 632/1 hrsz



Főtér 10 hrsz rendház 717/1 hrsz



Főtér 10 hrsz 715 hrsz



Kossuth utca 45.. 1040 hrsz



Kossuth u 89 978 hrsz.

Kossuth utca páros oldal



Kossuth utca 2 543 hrsz



Kossuth 2 déli homlokzat, Kisfaludi utca 2.



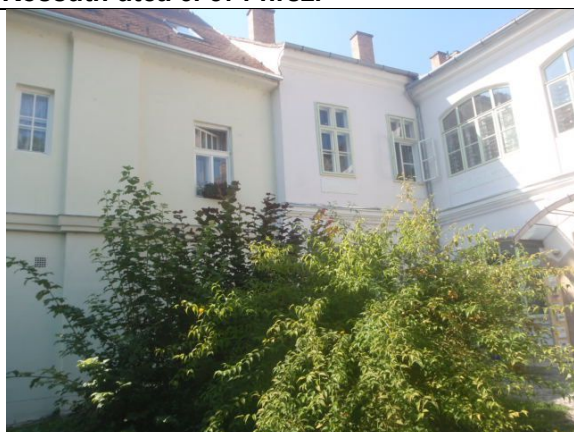
Kisfaludi utca 2.540 hrsz



Kossuth utca 6. 571 hrsz.



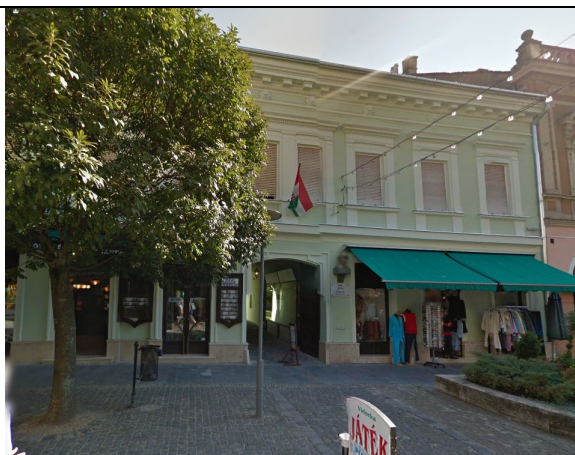
Kossuth utca 10 udvari szárny 573/1



Kossuth u. 10-12 udvari homlokzat



Kossuth utca 10. 573/1



Kossuth utca 12. 572/2



Kossuth utca 16. 586/1 hrsz-



Kossuth utca 20-22 Pethő ház 600 hrsz



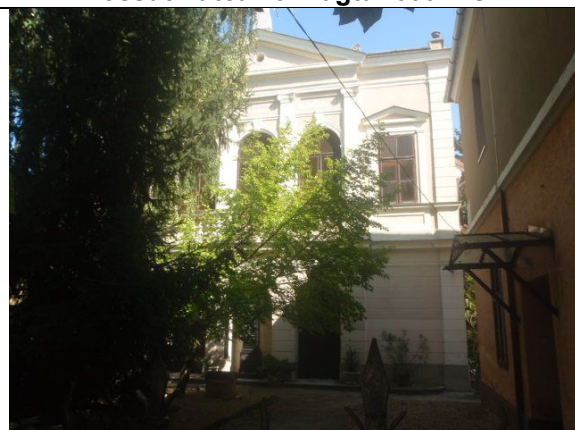
Kossuth utca 20-22 Pethő ház 600 hrsz



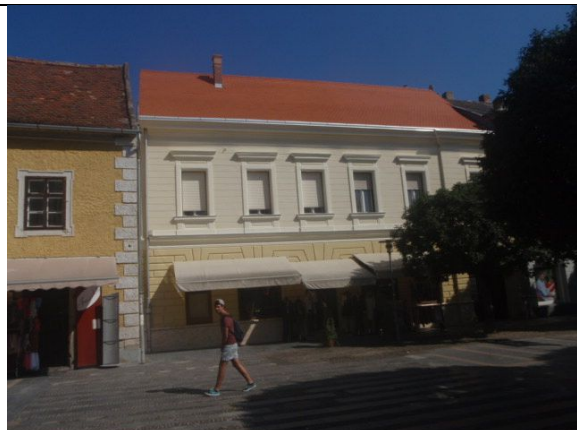
Kossuth utca 20-magtár 600 hrsz



Kossuth utca 20-udvari szárny 600 hrsz



Kossuth utca 22 zsinagóga 602 hrsz



Kossuth utca 24. 607 hrsz.



Kossuth utca 26. 615 hrsz.



Kossuth utca 26. 615 hrsz. udvari szárny



Kossuth utca 30. 615 hrsz.



Kossuth utca 30. 615 hrsz. északi telekhatár



Kossuth utca 30. udvari szárny 615 hrsz.



színházhoz kapcsolódó szárny 615 hrsz.



Kossuth utca 30. udvari szárny 615 hrsz.

4793	10864	Fő tér	R.k. plébánia templom	715	512215	159402
4793	23842	R.k. plébánia templom ex-lege műemléki környezete				
714/1, 714/2, 717/1, 717/2, 718, 721, 723, 727, 729, 730, 1020/2, 1021/2						

4794	10865	Fő tér	Szentháromság-szobor	714/2	512229	159505
4794	26195	Szentháromság-szobor ex-lege műemléki környezete				
588, 617, 618, 619, 620, 621/2, 632/1, 704, 713, 716, 724, 995/2, 1042/1, 1043, 1044, 1052, 1062						
4795	10866	Fő tér 1.	Városháza	617	512198	159519
4795	26185	Városháza ex-lege műemléki környezete				
616, 618, 714/2, 716, 995/2, 1062, 1044, 1052						

4796	10867	Fő tér 10 .	Premontrei, volt ferences rendház	717/1	512205	159422
4796	26186	Premontrei, volt ferences rendház ex-lege műemléki környezete				
712, 714/2, 715, 716, 717/2, 718, 724, 995/2, 1021/2, 1032, 1040						




11074	11243	Fő tér 5.	Plébániaépület	632/1	512282	159534
11074	13479	Plébániaépület műemléki környezete				
620, 614, 621/2, 624, 625, 626, 627						

10167	10907	Keszthely, városközpont történelmi településrészek műemléki jelentőségű területe
526, 529, 530, 531, 536, 537, 539, 538, 546, 545, 547, 535, 548, 534, 540, 541, 542, 543, 544, 549, 550, 551, 552, 553, 556, 557, 558, 559, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570/3, 570/4, 573/1, 573/2, 573/3, 572, 571, 577, 575, 576, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584/5, 584/4, 584/2, 586/1, 586/2, 585, 587, 588, 589, 592, 594/2, 594/1, 595, 596, 597, 598, 599, 591, 590, 593, 600, 601, 602, 603, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 620, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 621/2, 624, 625, 632/1, 718, 719, 720, 724, 704, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714/1, 714/2, 715, 716, 717/2, 717/1, 721, 722, 723, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731/1, 731/2, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 761, 762, 764, 995/2, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006/1, 1006/2, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020/3, 1020/2, 1021/1, 1021/2, 1022, 1024, 1023, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1040, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1062, 1063/1, 1063/3, 1063/4, 1063/5, 1063/6, 1063/7, 1063/8, 1063/9, 1063/10, 1064, 1065/1, 1065/2, 1065/3, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088/1, 1088/2, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093/1, 1093/2, 1094, 1095, 1096, 1097/1, 1097/2, 1043, 1042/1, 1042/2, 1041/1, 1041/2, 1039, 1044, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105/3, 1105/4, 1106, 1107, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116/1, 1116/2, 1118/2, 1118/4, 1118/7, 1118/5, 1118/6, 1118/8, 1119/1, 1119/4, 1119/5, 1121/3, 1120, 1121/4, 1121/2, 1122, 1123, 1124, 1125, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158/1, 1158/2, 1159, 1160, 1161/1, 1161/2, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1168, 1169/1, 1169/2, 1170, 1171/1, 1172/1, 1172/2, 1173, 1174, 1175/1, 1175/2, 1176/1, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/6, 1179/5, 1179/7, 1179/8, 1405/1, 1407, 1406, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413/3, 1413/6, 1413/7, 1415/1, 1415/3, 1415/4, 1416, 1417/1, 1417/2, 1417/3, 1418/1, 1418/3, 1418/4, (1419/23, 1419/22, 1419/20, 1419/3, 1419/2, 1419/9, 1419/10, 1419/13, 1419/14, 1419/15, 1419/16, 1419/11, törlendő) 1686/1, 1686/2, 1686/3, 1686/4, 1686/5, 1686/6, 1687/1, 1687/2, 1687/3, 1687/4, 1949, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2001/2, 2000, 2001/1, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010/1, 2010/2, 2010/3, 2010/4, 2010/5, 2010/6, 2010/7, 2011, 2012/1, 2012/2, 2013, 2014/1, 2014/2, 2014/3, 2015, 2016,		

2017, 2018, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2029, 2030/1, 2030/2, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2040/1, 2040/2, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2051/1, 2051/2, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2075, 2076, 2079, 2082, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2094/1, 2094/2, 2094/3, 2095, 2097, 2098, 2099, 2100
 2102, 2103, 2104, 2105, 2106/1, 2106/2, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113/1, 2113/2, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2151, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193/2, 2196, 2197, 2198, 2138, 2193/1, 2194, 2195, 2199, 2200,
 2201, 2202/1, 2202/2, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207/1, 2207/2, 2207/3, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2267, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2450, 2449, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456/1, 2456/2, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2500/1, 2500/2,

10167	19274	Keszthely, városközpont - történelmi településrészek műemléki jelentőségű területe ex-lege műemléki környezetébe
		388, 453/16, 453/1, 490/4, 493, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 515, 516, 517, 519, 518, 520, 521, 522, 524, 525, 588, 626, 628, 627, 632/3, 633/2, 633/39, 634, 635, 636, 638, 639, 641, 643, 660, 691, 693, 694, 695, 696, 697, 700, 701, 704, 707, 743, 744, 760, 764, 775/2, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 774/2, 990, 993/2, 994,995/2, 1162, 1180, 1182, 1183, 1185, 1186, 1190, 1191, 1195, 1196/2, 1197/1, 1199/1, 1402, 1403, 1404, 1405/1, 1405/2, 1417/2, 1417/3, 1417/1, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425/1, 1496, 1538/2, 1538/3, 1538/4, 1539, 1540, 1541, 1542, 1569, 1567, 1568, 1683/2, 1685/1, 1685/2, 1686/2, 1686/1, 1686/6, 1690/1, 1690/2, 1691, 1726, 1725/3, 1725/4, 1725/5, 1949, 1986/2, 1988, 2064, 2063, 2062, 2220, 2223/1, 2223/2, 2224, 2228, 2229, 2230, 2231, 2235, 2236, 2240, 2241, 2244, 2245, 2246, 2247, 2253, 2282, 2283/1, 2254, 2255, 2256, 2259, 2260, 2261, 2262/2, 2163, 2267, 2359, 2361, 2366, 2467, 2468, 2369, 2370, 2371, 2449, 2500/1, 2805/33, 2805/91, 2808/1, 2810/41, 2810/40, 2810/39, 2808/2,2809, 2810/3, 2810/2, 2810/6, 2810/7, 2810/42, 2810/43, 2810/44, 2810/45, 2810/46, 2810/47, 2810/48, 2810/49, 2810/50, 2810/51, 2810/52, 2810/53, 4330, 4348/2, 0146, 0147/2,

egyedi épületek

törzs-szám	azono-sító	cím	név	helyrajzi szám	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
10266	10873	Helikon u. 15.	Lakóház	775/2	512293	159268
10266	26192	Lakóház ex-lege műemléki környezete				
			760, 761, 764, 765, 774/2, 774/4, 775/1, 776			
10267	10909	Ifjúság utca 55.	Lakóház, népi	5481	510329	162300
10267	21207	Lakóház, népi ex-lege műemléki környezete				
			5454, 5456/1 5478 5480, 5479, 5482, 5483, 5484/1, 5485, 5486/1, 5486/2, 5486/3, 5486/4, 5487, 5497/5,			
10610	10901	Munkácsy M. u. 5.	Lakóház, "svájci" villa	898	512200	158836
10610	21541	Lakóház, svájci jellegű villa ex-lege műemléki környezete				
			882, 883, 884, 889, 897, 899, 912, 914/2, 915, 916/2, 916/4, 917/11, 925, 926, 917/10			
4764	10860	Tapolcai u. 1.	Szent Flórián-szobor	2817/1/2	512842	160030

4762	10857	Balaton utca 17.	Villa	817	512345	159149
4762	21211	Villa ex-lege műemléki környezete				
			<p>783, 784, 785, 800, 816, 818, 829, 303, 754</p>			

4805	10904	Széchenyi u. 8.	Laskay–Hoffmann-ház	1050	512047	159504
						

			régi Zala-híd			
11445	14085	FENÉKPUSZTA	régi Zala-híd	0443/4	513194	152414

Sörház

törzs szám	azono- sító	cím	név	helyrajzi szám	EOV Y koordináta	EOV X koordináta	
11075	14153	Deák Ferenc u. 30-32.	csíráztató	991, 992	512023	159233	
11075	14154	Deák Ferenc u. 30-32.	gépház	991, 992	512059	159217	
11075	14155	Deák Ferenc u. 30-32.	kantin	991, 992	512008	159207	
11075	11242	Deák Ferenc u 30.	Sörház és pálinkafőző	992, 991			
11075	13480	Sörház és pálinkafőző műemléki környezete					
		983, 984, 985, 986, 990, 993/1, 993/2, 1162, 1206/10,					



Deák Ferenc utca 30.

Georgikon

törzs szám	azonosító	cím	név	helyrajzi szám	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
4773	14145	Bercsényi u. 65.	Magtár	1418/4	511686	159652
4773	14146	Bercsényi Miklós u. 65.	cselédlakások	1418/4	511667	159747
4773	14147	Bercsényi Miklós u. 65.	istállók	1418/4	511677	159703
4773	14148	Bercsényi Miklós u. 65.	juhodály	1418/1	511605	159749
4773	14149	Bercsényi Miklós u. 65.	kocsiszínek	1418/4	511635	159635
4773	14150	Bercsényi Miklós u. 65.	bognárműhely	1418/4	511718	159640
4773	14151	Bercsényi Miklós u. 65.	góré	1418/4	511705	159656
4773	14152	zártkert és kisebb létesítményei		1418/4		
4773	10858	Bercsényi Miklós utca 65.		1418/4		

4773	23841	Georgikon-major ex-lege műemléki környezete				
1415/1, 1415/3, 1415/4, 1417/1, 1417/2, 1417/3, 1418/1, 1419/2, 1419/23, 1419/3, 1569						

4772	26189	Georgikon ex-lege műemléki környezete				
1569, 1419/2, 1419/20, 1419/22, 1419/23, 1419/3, 1411, 1412, 1413/3, 1417/1, 1417/2, 1417/3, 1405/1, 1172/2, 1173, 1174, 1175/2, 1179/7, 1179/8, 1166, 1169/2, 1686/1, 1686/2, 1686/3, 1686/4, 1686/5, 1686/6, 1687/1, 2012/2, 2014/3, 1687/2, 1687/3						

4772	10870	Georgikon u. 20.				
1418/1, 1413/6, 1413/7, 1415/1, 1415/3, 1415/4, 1416, 1418/3, 1418/4						



1. magtár



2. kocsiszín



3. istálló



4. kovácsműhely



5. Iskola, most diákszálló



6. múzeum irodaépülete északról



7. juh hodály kapuja



8. iskola utcai homlokzata

Szendrey-telep

törzs szám	azono- sító	cím	név	helyrajzi szám	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
10921	14163	Szendreytelep - Újmajor	pajta	0254/1	511018	157657
10921	14164	Szendreytelep - Újmajor	magtár	0254/1	510817	157648
10921	14165	Szendreytelep - Újmajor	intéző ház	0254/1	510889	157631
10921	14166	Szendreytelep - Újmajor	Szendrey-ház	0254/1	510935	157636
10921	14167	Szendreytelep - Újmajor	műhely	0254/1	510995	157614
10921	14168	Szendreytelep - Újmajor	juhacol, majd ököristálló	0254/1	511090	157651
10921	14169	Szendreytelep - Újmajor	kovács- és bognárműhelyek	0254/1	511098	157598
10921	14170	Szendreytelep - Újmajor	cselédházak	0254/1	510990	157714
10921	15823	Szendreytelep - Újmajor	kocsiszín	0254/1	510953	157711
10921	30465	Majorság épületegyüttese ex-lege műemléki környezeté				
02350236/5, , 0236/7, 0236/8, 0238/3 0238/5 0239, 0241/1, 0241/2, 0242, 0248, 0249/5, 0250/2, 0253/1, 0253/2 0254/2, 0254/3, 0254/4, 0255 0259/1						

10921 10910 Keszthely-Újmajor, (Szendrey telep) 0254/1, 0254/5



1. cseléd lakások



2. Juhacol, ököristálló



3. Juhakol, ököristálló



4. kovácsműhely



5. pajta



6. műhely



7. Szendrey Júlia emlékház



8. Intézői ház



9. Helyi védelem alatt álló ház



10. víztorony



11. magtár



12. pajta



13. magtár



14. cseléd házak



15. kocsiszín



16. Fenyves allé

Fenek-puszta

törzs szám	azono- sító	cím	név	helyrajzi szám	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
4768	14082	FENÉKPUSZTA	ököristálló	0421/1	512003	153357
4768	14083	FENÉKPUSZTA	ménistálló	0418/1	512016	153269
4768	14084	FENÉKPUSZTA	magtár	0421/3	511736	153245
4768	14087	FENÉKPUSZTA	szekérszín	0421/1	512039	153358
4768	14088	FENÉKPUSZTA	borjúistálló	0421/1	512071	153445
4768	14089	FENÉKPUSZTA	egykori cselédlakások	0421/1	512047	153422
4768	14090	FENÉKPUSZTA	gulyaistálló	0421/1	512040	153455
4768	14091	FENÉKPUSZTA	kancaistálló	0418/1	512059	153252
4768	14092	FENÉKPUSZTA	csikóslakás	0418/1	512077	153300
			II. bazilika /római			
4769	14098	FENÉKPUSZTA	alapfalak/	0454	512101	153506
4769	15716	FENÉKPUSZTA	déli kapu	0456	512307	153293
4769	15717	FENÉKPUSZTA	horreum	0454	512090	153583

10804	10908	Keszthely Fenékpuszta, az egykori Festetics kúria és majorság, valamint a későrómai település műemléki környezete				
0259/3, 0259/4, 0411, 0415, 0414, 0416, 0418/1, 0418/2, 0420, 0421/1, 0421/2, 0421/3, 0421/4, 0424, 0426/1, 0426/6, 0427/32, 0427/33, 0428/2, 0437/2, 0437/3, 0437/4, 0437/5, 0437/6, 0437/7, 0437/8, 0437/9, 0437/10, 0437/11, 0437/12, 0437/13, 0437/14, 0437/15, 0437/16, 0437/17, 0437/18, 0443/1 0451, 0452, 0453, 0454, 0455, 0456, 0457 0458/1, 0458/2 0459, 0461/1, 0461/2, 0462/1, 0462/3, 0462/4, 0463, 0464/1, 0464/3, 0464/4, 0464/5, , 0468/18, 0468/1, 0468/11, 0469, 0477, 0478/1, 0479/1 0480,						

4767	10861	Fenekpuszta 1.	egykori Festetics kúria	512068	153363
0421/1, 0421/2, 0421/3, 0421/4					

4768	10862	Fenekpuszta 4., 5.	majorság gazdasági épületei		
0418/1, 0421/1, 0421/2, 0421/4, 0421/3, 0418/2, 0415					

4769	10863	FENÉKPUSZTA	későrómai település régészeti együttese		
0254/1, 0254/5					

11445	14097	Egykori Festetics kúria, a [...] majorság gazdasági épületei (...), valamint a későrómai település régészeti együttese			
0415, 0416, 0418/1, 0418/2, 0420, 0421/1, 0421/2, 0421/3, , 0421/4, 0424, 0426/1, 0426/4, 0426/5, 0426/6, 0437/2, 0437/3, 0437/4, 0437/5, 0437/6, 0437/7, 0437/8, 0437/9, 0437/10, 0437/11, 0437/12, 0437/13, 0437/14, 0437/15, 0437/16, 0437/17, 0437/18, 0452, 0462/1, 0462/3, 0453, 0454, 0455, 0456,					

11445	14086	fasor			
0426/4, 0426/5, 0426/6, 0227, 0239, 0250/1, 0250/2,					



1. Római déli kapu



2. Horreum



3. Bazilika



4. burjú istálló



5. cseléd lakások



6. Kúria



7. Cselédlakások



8. Szekér szín



9. ököristálló



10. cseléd lakások



11. cseléd lakások



12. Gulya istálló



13. csikós szállás



14. kanca istálló



15. mén istálló



16. magtár

Tangazdaság / kiskastély

törzs szám	azono- sító	cím	név	helyrajzi szám	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
			főépület (akadémiai tangazdaság földművelési iskolája)			
4765	14159	Lovassy Sándor u. 2.		449	512633	159905
4765	14160	Lovassy Sándor u. 2.	cselédlakások	449	512654	159901
4765	14161	<i>Lovassy u. 6. udvarán</i>	<i>tehenistálló</i>	446	512642	159833
4765	14162	Lovassy u. 6. udvarán	víztorony	445/2	512719	159856
4766	10900	Lovassy Sándor utca 6.	Magtár	446	512647	159833

4765	21536	Majorság ex-lege műemléki környezete
433. 436/1, 436/2, 436/3, 436/4, 440/2 442/1, 442/2., 443/1, 444, 445/1, 445/3, 450/1, 451/2, 453/4, 447, 448, 2805/91, 2811, 2812, 2813, 2808/1, 2809,		



„Kiskastély” főépület 449 hrsz



Kiskastély” főépület 449 hrsz



Kiskastély” 449 hrsz cseléd lakások



Kiskastély” 449 hrsz cseléd lakások



víztorony 445/2 hrsz



magtár 446 hrsz

Balaton-part

törzs szám	azonosító	cím	név	helyrajzi szám	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
11432	12527	Balaton part 2.	Balaton Szálloda	3820	512870	158821

11432	13481	Balaton-parti fürdő együttes műemléki környezete 3817/1, 3817/2, 3817/4, 3817/5, 3817/6, 3817/7, 3818, 3819, 3822, 3823, 0486/73				
-------	-------	---	--	--	--	--

11432	11973	Balaton part 1., Balaton part 2.	Balaton-parti fürdő együttes	3820, 3821		
-------	-------	-------------------------------------	---------------------------------	------------	--	--



Hullám szálló

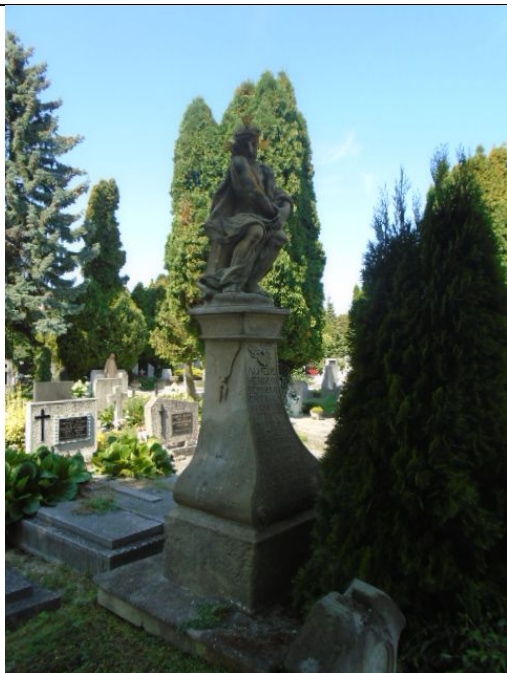


Balaton szálló

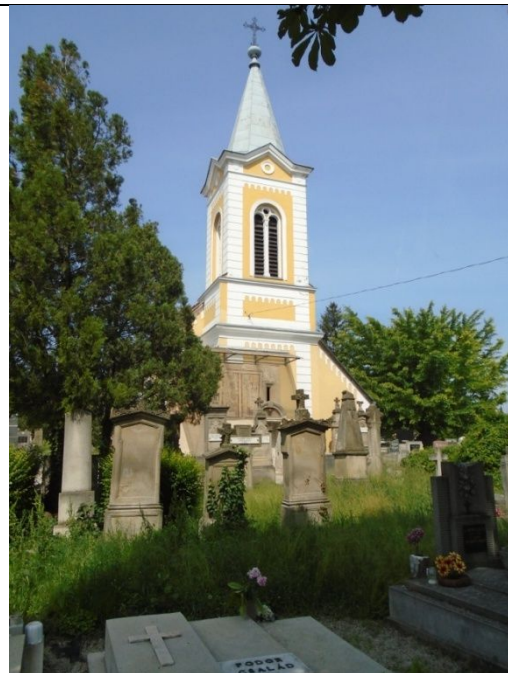
Szent Miklós temető

törzs szám	azono- sító	cím	név	helyrajzi szám	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
4806	10856	Szent Miklós temető	Fájdalmas Krisztus szobor	1224/2	511992	158467
10268	10905	Szent Miklós temető	R. k. temetőkápolna	1224/1	512015	158379
10269	10906	Szent Miklós temető	Festetics-mauzóleum	1225/1	511929	158212
10269	21549	Festetics-mauzóleum ex-lege műemléki környezete				
3869/2, 3869/3, 3870, 3875, 3878, 3883, 3884, 3885, 3890, 3891, 1223/11, 1223/12, 1223/46, 1223/45, 1223/56, 1224/2, 1225/2, 1226, 1229/2, 1230, 1231, 1232,						

10268	21545	R. k. temetőkápolna ex-lege műemléki környezete 1224/2				
--------------	--------------	---	--	--	--	--

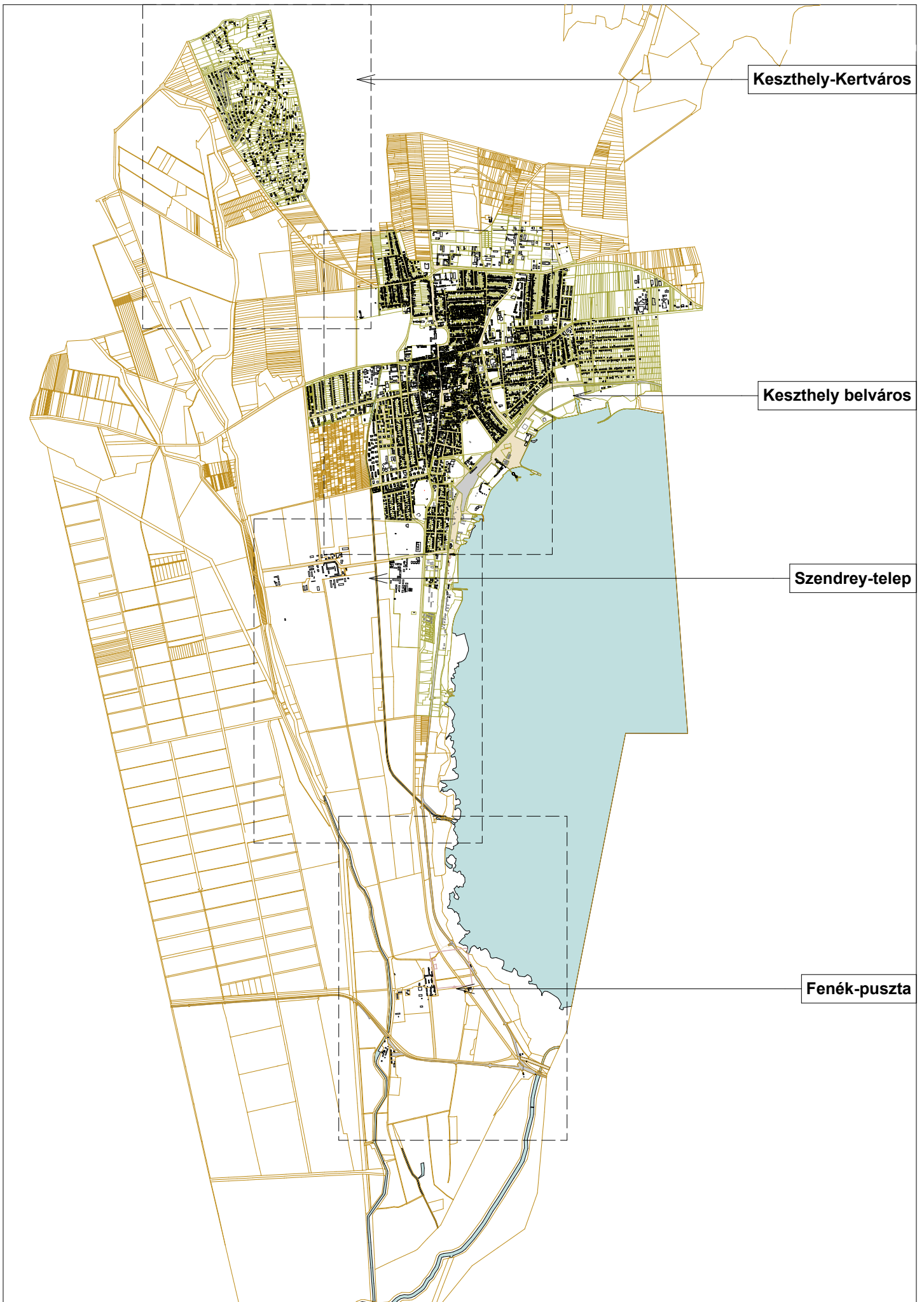


Festetics Mauzóleum



Szent Miklós kápolna





Keszthely-Kertváros

Keszthely belváros

Szendrey-telep

Fenék-pusztja

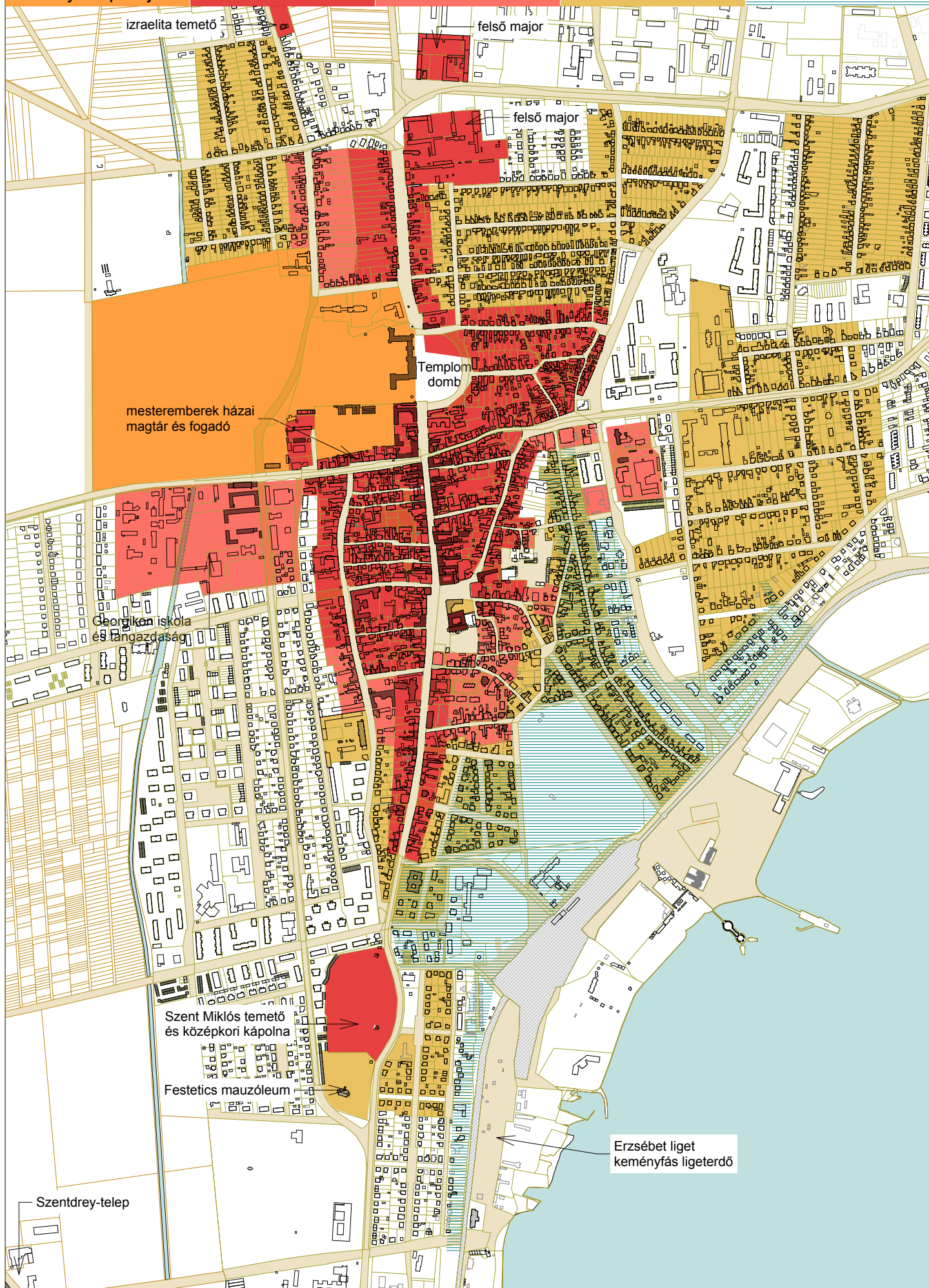
kastély és parkja

1763-1787

1806-1869

1941

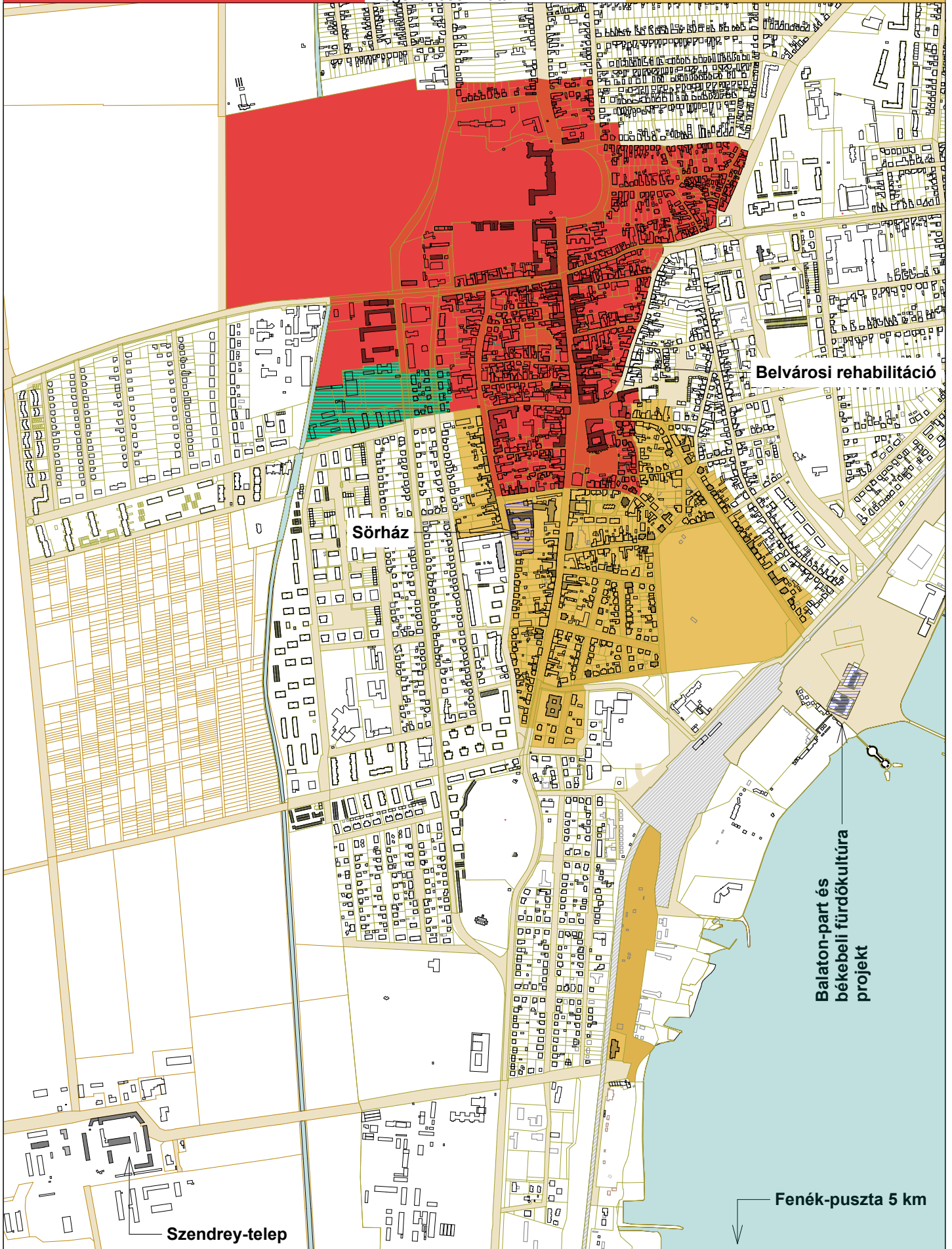
Balaton-meder 1869

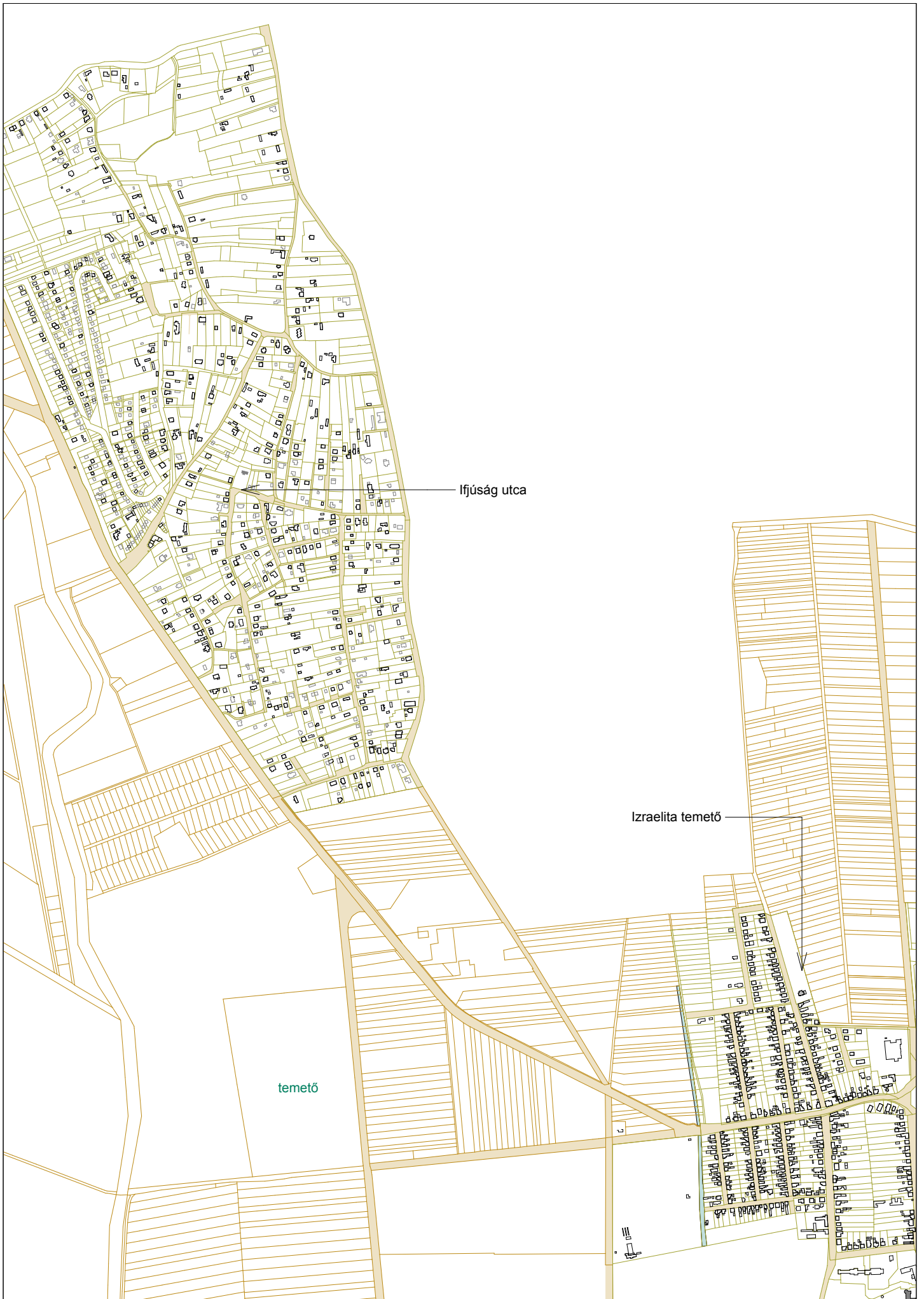


I/1967.(I.31.) ÉM.SZ. rendelet 10.§-a alapján
Országos Műemléki Felügyelőség által
1990-ben kijelölt műemléki jelentőségű terület.

Műemléki jelentőségű területből
törendő, az örökségvédelmi érték
megszűnése miatt

Javaslat helyi rendelettel védett
értékvédelmi terület kialakítására



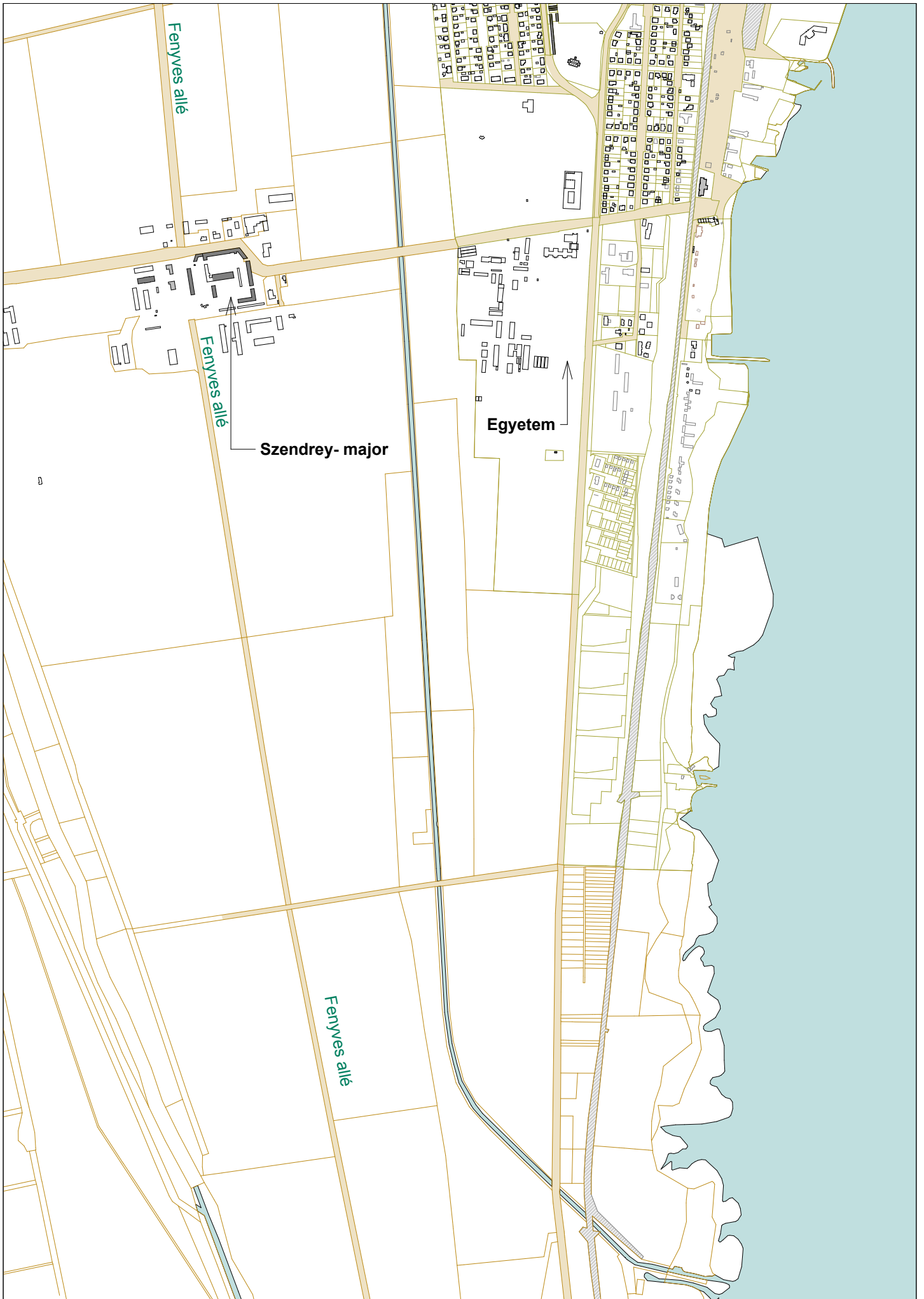


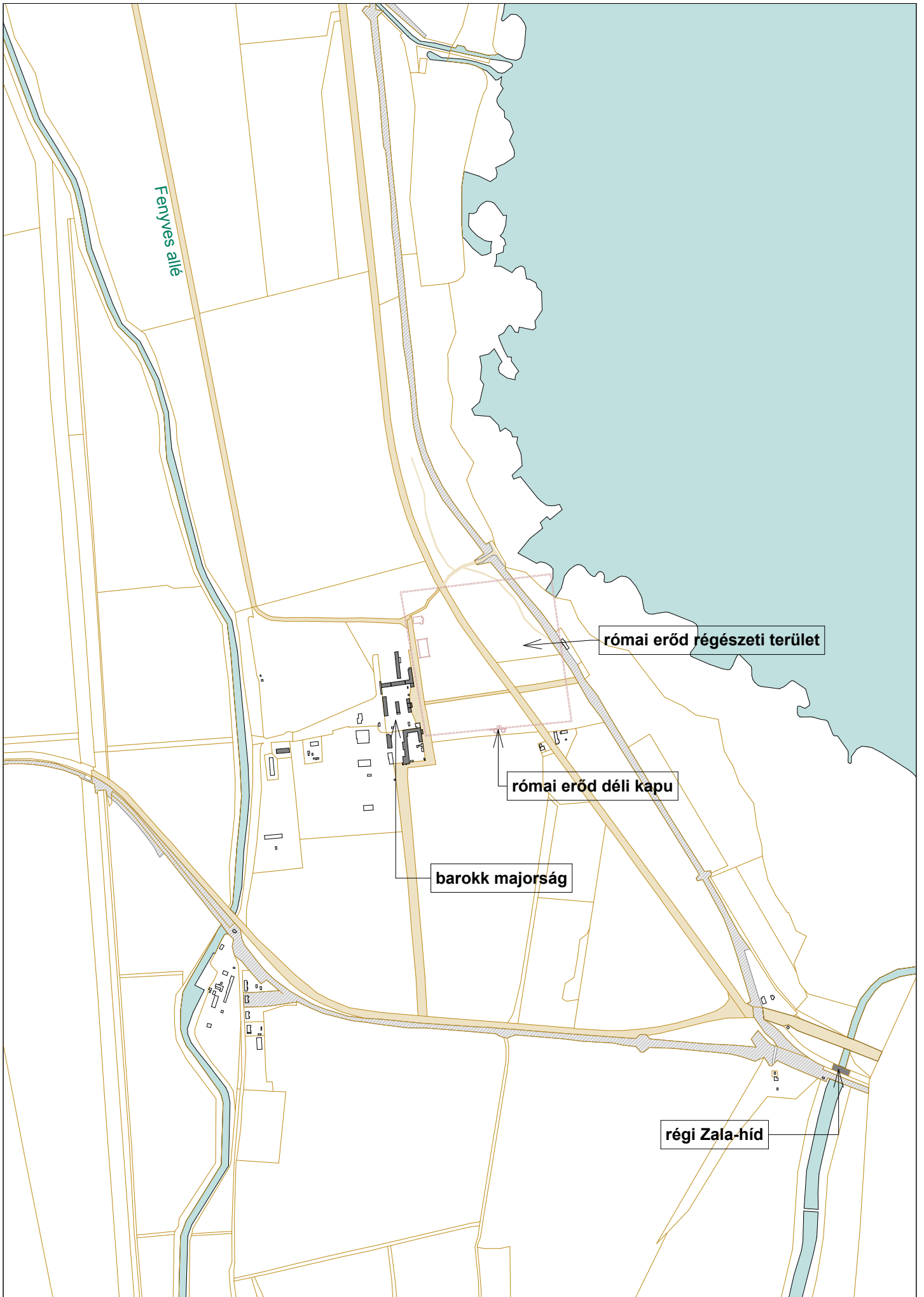
Ifjúság utca

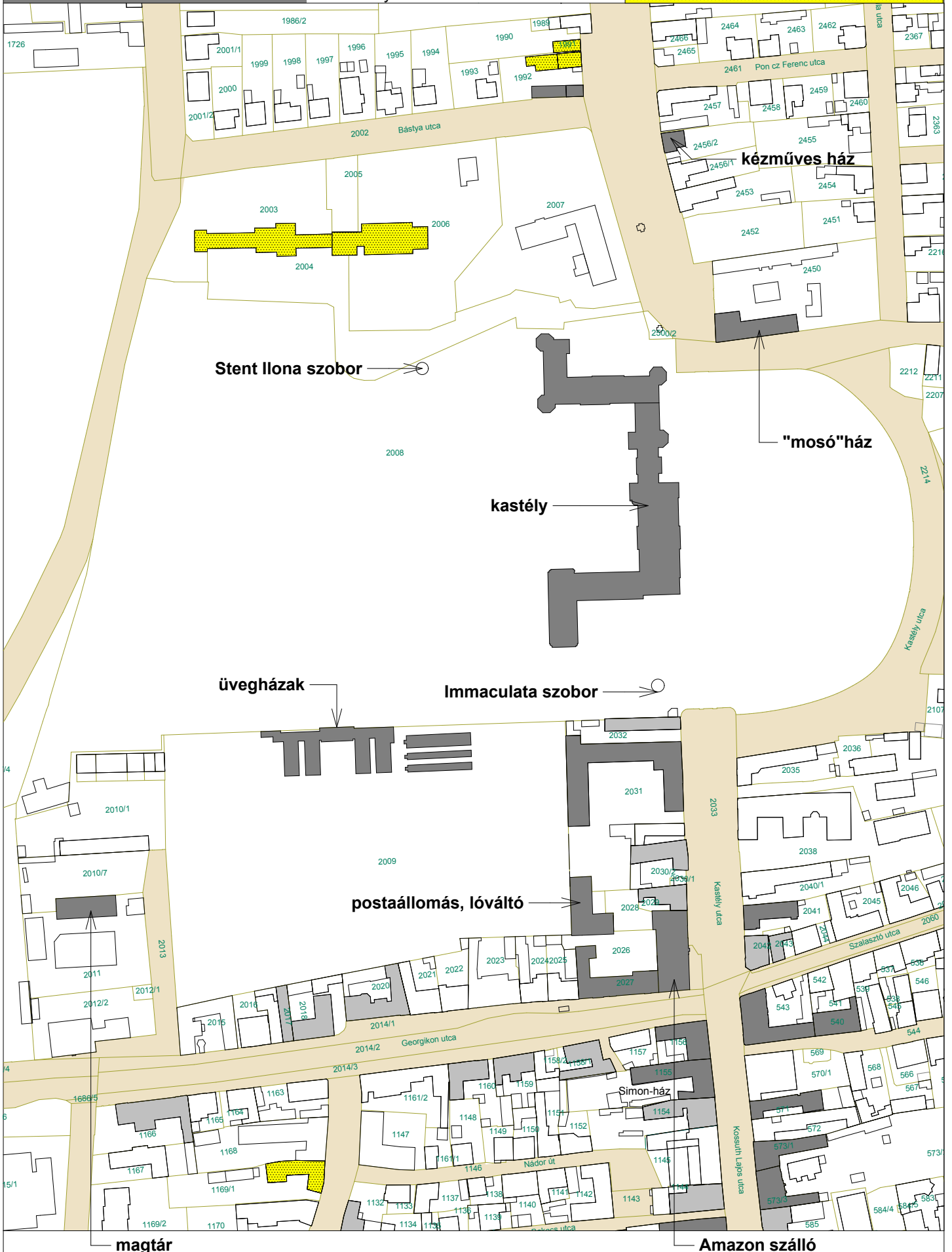
Izraelita temető

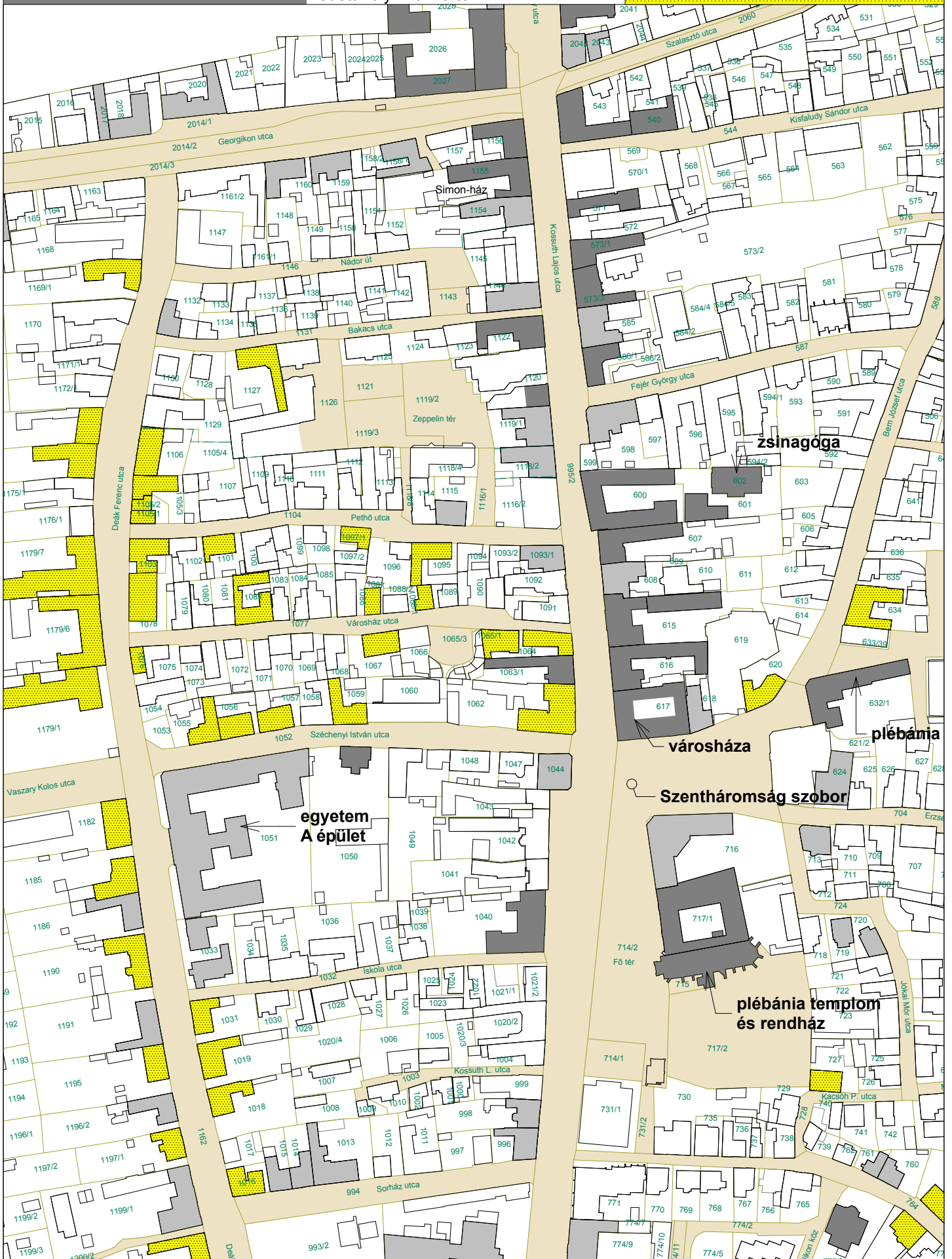
temető



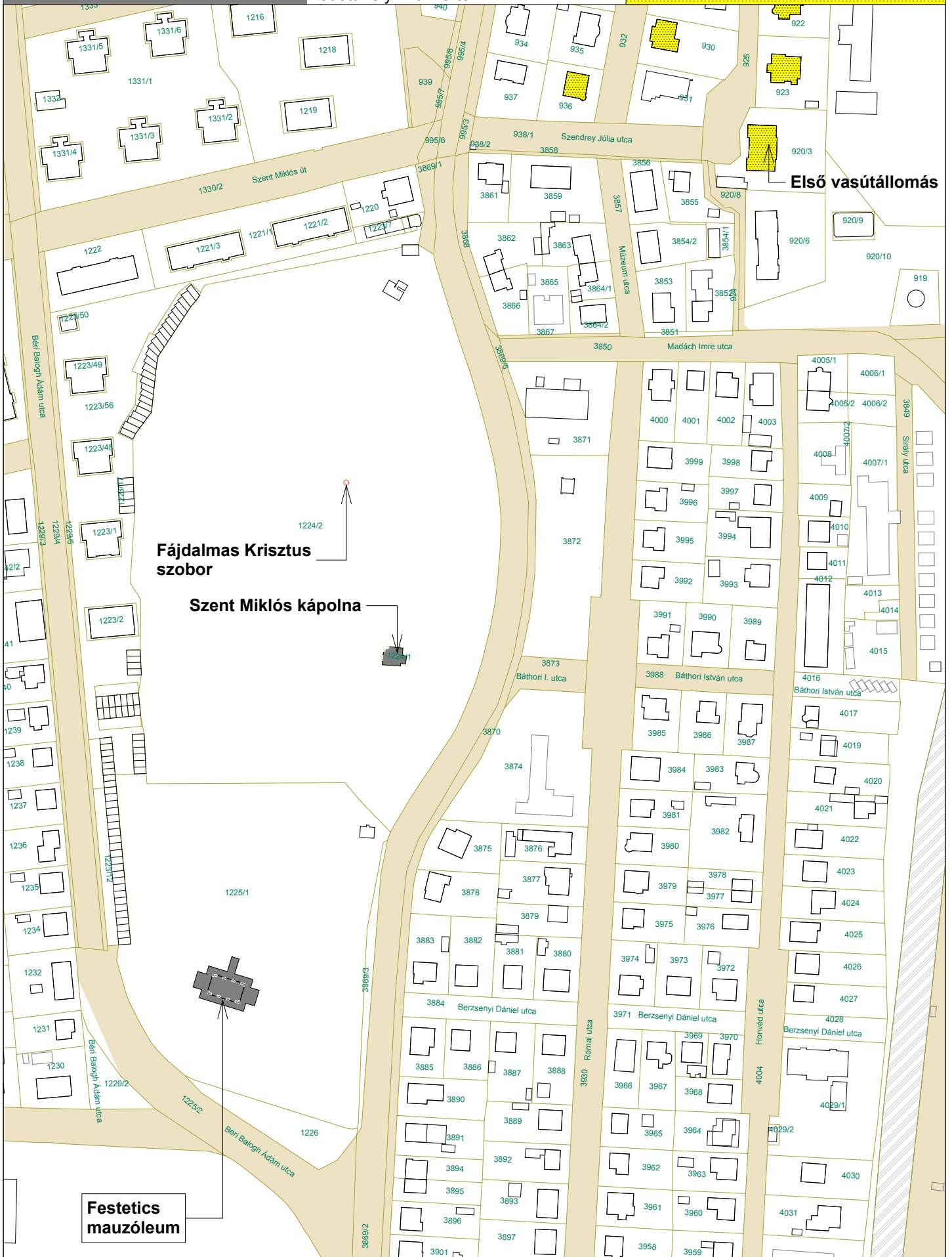


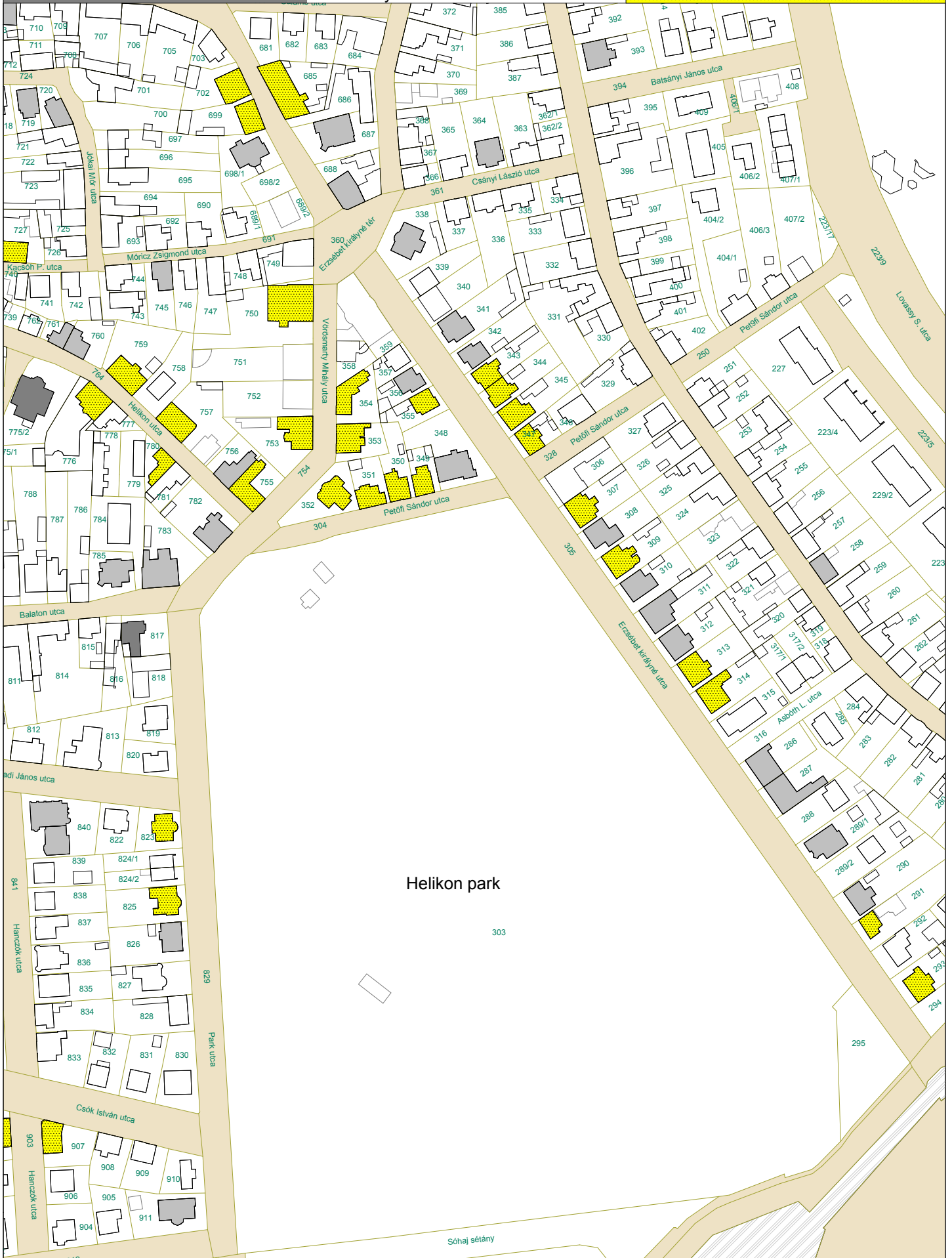


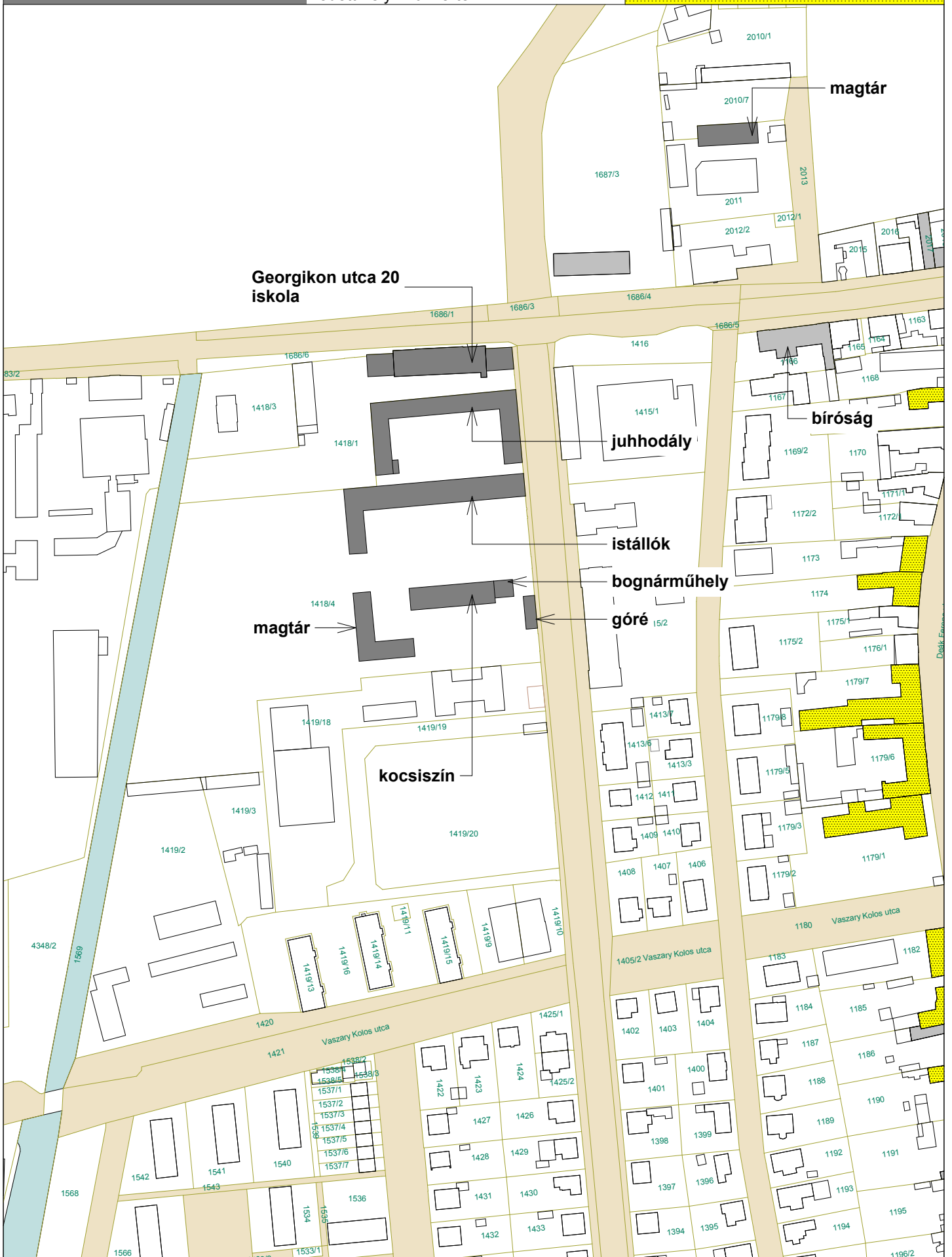


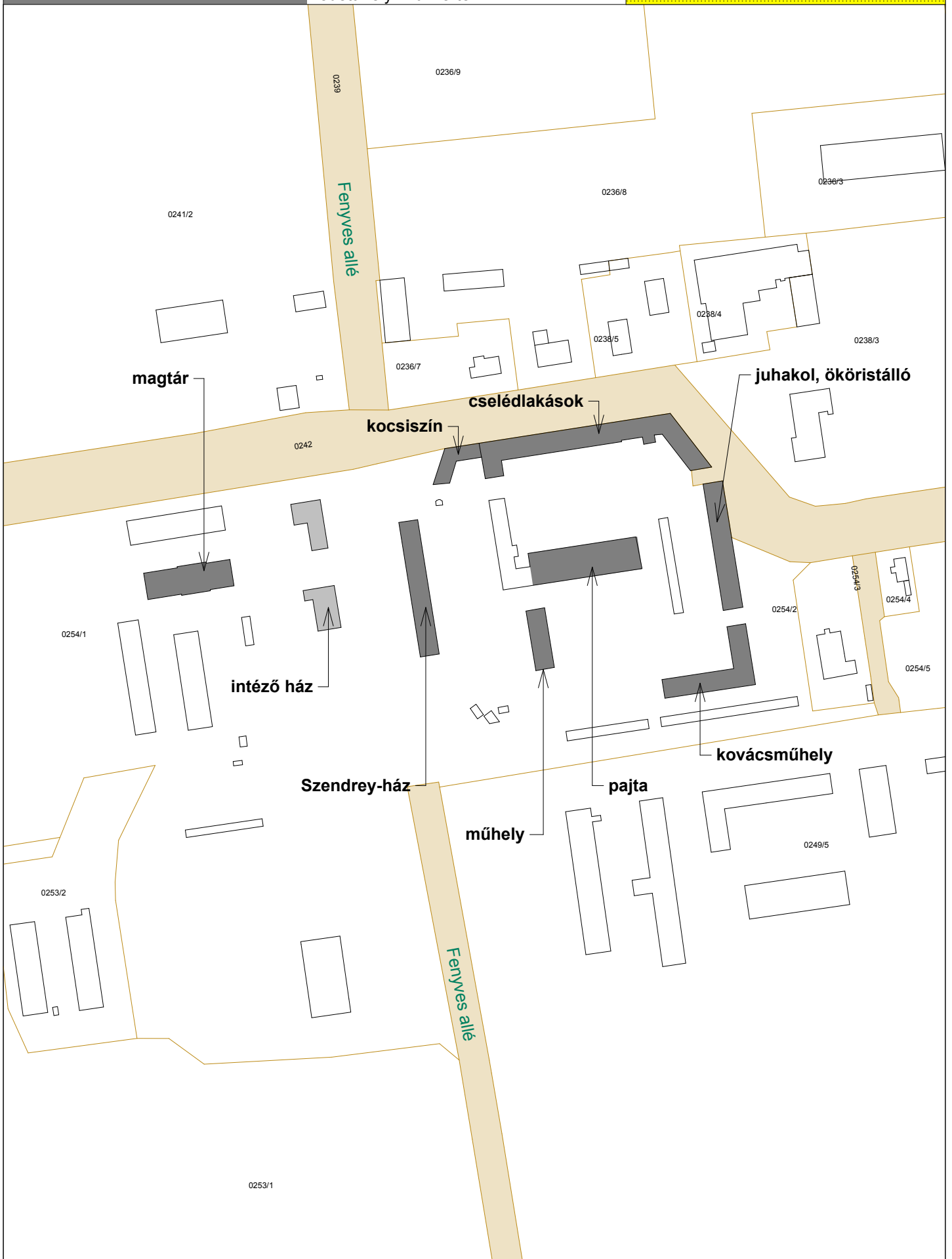


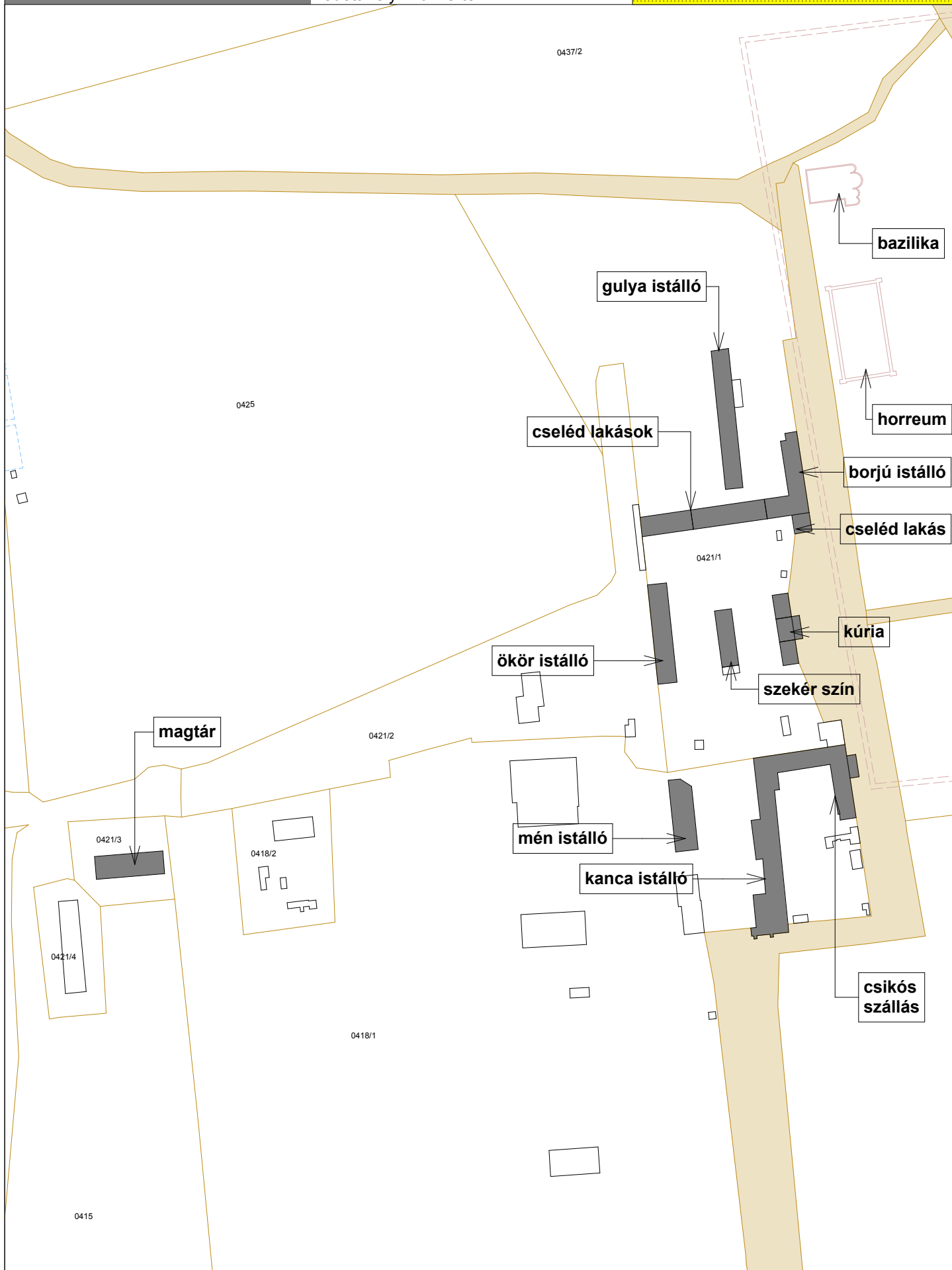




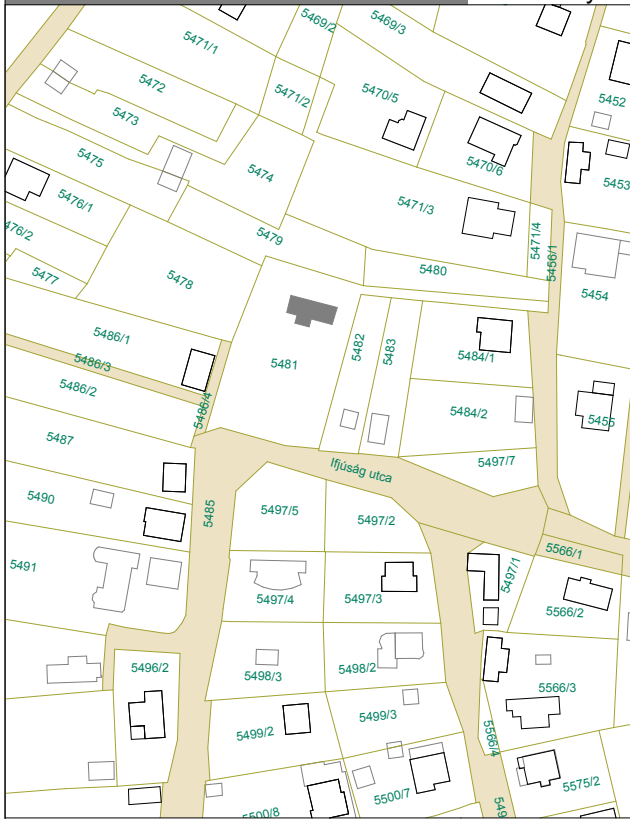




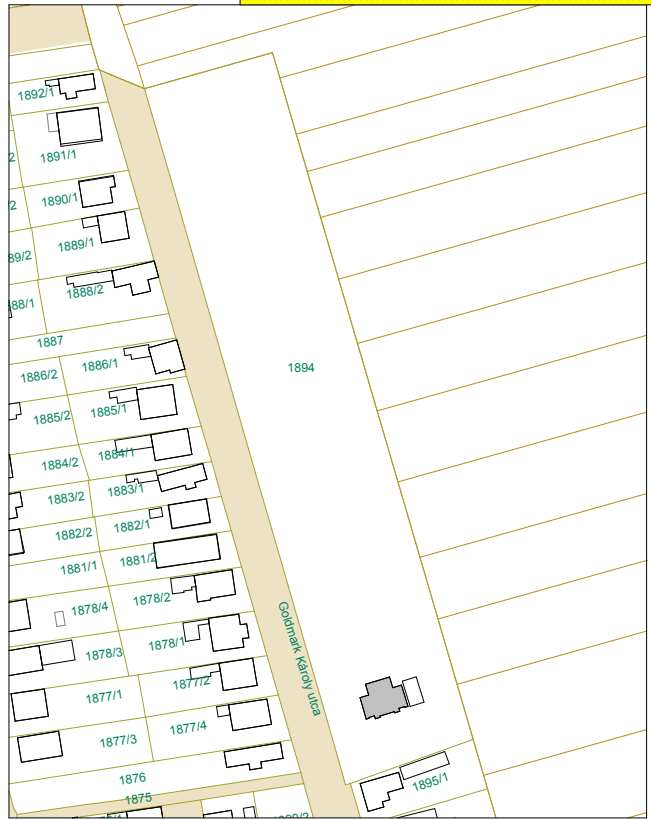








Kertváros népi lakóépület



Izraelita temető



Karmellita bazilika és rendház

Szent Flórián szobor

Kiskastély

víztorony

magtár

Tangazdaság