

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA
ÜGYREND

(hatálybalépés napja: 2020. március 02.)

Az osztályvezető utalványozza a feladatkörébe tartozó kiadásokat, szakmai igazolással látja el a kiadási bizonylatokat, költségvetési koncepcióhoz ill. költségvetési rendelettervezetchez javaslatokat készít.

A Főépítészeti Iroda feladatellátásának illetékessége: Keszthely város közigazgatási területe.

I. Feladatkörébe tartozóan

- a) a területi főépítésszel, valamint az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegítik az illetékességi területet érintő terület- és településrendezési tervek összhangjának kialakítását,
- b) együttműködik az illetékes földhivatallal, az építésügyi nyilvántartást vezető és alkalmazó intézményekkel, az építésügyi és más hatóságokkal, valamint a véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervekkel.

II. Folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési tervek, a településkép védelméről szóló rendeletben foglaltak hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, illetve négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület részére,

III. Külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően:

- c) önkormányzati tervtanácsot működtet,
- d) kezdeményezheti a feladatkörével összefüggő tervek központi, területi vagy önkormányzati tervtanácson történő megtárgyalását,
- e) tanácskozási joggal részt vesz a terület - illetve településrendezési tervek, valamint az egyedi építési - ideértve a műemléki - ügyekkel foglalkozó tervtanácsokon,
- f) előkészíti az önkormányzat helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését, gondoskodik az azokkal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
- g) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a terület, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- h) részt vesz - bíráló bizottsági tagként - az önkormányzat illetékességi területét érintő településrendezési, építészeti, valamint köztéri műalkotás létesítésével és elhelyezésével kapcsolatos képzőművészeti és építészeti (terv) pályázatok elbírálásában,
- i) közreműködik a terület- és településrendezési tervek nyilvántartására, a tervi szabályozáson alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok kialakításában,
- j) részt vesz - szükség szerint együttműködve - az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működésében.

IV. Ellátja a település szabályozási terveinek és helyi építési szabályzatainak (településrendezési tervek) elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

- k) döntésre előkészíti a szabályozás alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, az adott terület sajátosságainak megfelelően a szabályozási tervnek jogszabályban előírt kötelező munkarészein túl szükséges részeit, valamint a tervezési megbízás egyéb feltételeit,
- l) tájékoztatást ad az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdekképviselői szervek, valamint - a megyei főépítésszel

együttműködve - a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a tervek készítésének céljáról,

- m) terv készítése során együttműködik a tervezővel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
- n) szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a tervek készítésének nyilvánosságát,
- o) véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével a településrendezési eszközöket jóváhagyásra előkészíti és döntésre előkészíti,
- p) gondoskodik a jóváhagyás során hozott változások átvezetéséről,
- q) jóváhagyást követően tájékoztatást ad a településrendezési eszközök tartalmáról.
- r) figyelemmel kíséri Keszthely város Településképi Arculati Kézikönyve hatályosulását, javaslatot tesz az esetleges módosításokra.

V. Ellátja a településképi önkormányzati rendeletben véleményezési, bejelentési, kötelezési eljárásban, a szakmai konzultációval kapcsolatban, valamint a helyi védelem alatt álló építészeti örökséggel kapcsolatban meghatározott szakmai feladatokat.

VI. Szakhatósági állásfoglalások

- s) telekalakítás során vizsgálja a településrendezési eszközökkel való összhangot
- t) infrastruktúra építés esetén vizsgálja a településrendezési eszközökkel való összhangot
- u) engedély nélkül építhető építményekhez szükséges hatósági bizonyítványt állít ki
- v) elkészíti a rendeltetlismód változáshoz hatósági bizonyítványt

VII. Részt vesz:

- a) a településpolitikai-, településfejlesztési-, településüzemeltetési- és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében, szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.
- b) Illetékességi területét érintő helyi rendeletben meghatározott módon:
 - a feladat- és hatáskörét érintő részletekre vonatkozóan tájékoztatást ad a települési önkormányzatnak az egyedi hatósági ügyekben kialakítandó véleményéhez,
 - közreműködik a település jellemző szerkezetét és a településképet befolyásoló, illetve meghatározó egyedi építményekkel összefüggő - a hatósági döntést megelőző - egyeztetési eljárásban,
 - szakmai tanácsadást nyújt az építetők és a tervezők számára.

VII. A kiadmányozási jogkör gyakorlása:

1. Az osztályvezető a polgármester, illetve a jegyző megbízásából kiadmányozza a szakmai konzultáció eredményéről készült nyilatkozatot.

Keszthely, 2020. március 2.


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző