

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
ÜGYREND

(hatálybalépés napja: 2020. március 1.)

Az osztályvezető utalványozza a feladatkörébe tartozó kiadásokat. Szakmai igazolással látják el a szervezeti egységhez tartozó bizonylatokat, számlát bocsáthatnak ki és írhatnak alá. Továbbá a költségvetési koncepcióhoz ill. a költségvetési rendelettervezetthez, valamint a költségvetési előirányzat-módosításhoz határidőre, szakmailag indokolt tervet készítenek.

Az osztály általános feladatellátásának illetékessége (egyéb kiemelt építéshatósági illetékesség mellett): Keszthely város közigazgatási területe.

I.) A városüzemeltetési feladatok ellátása területén:

Részt vesz a kommunális gazdálkodás feladatkörébe tartozó tevékenységek elvégzésében, annak koordinálásában és ellenőrzésében az alábbi területeken:

a./ köztisztasági, településtisztasági és hulladékgazdálkodási feladatok területén:

- közterület tisztántartása, felügyelete,
- elhagyott hulladék elszállíttatása és ártalmatlanítása,
- hulladékgazdálkodás helyi szabályozása,
- a fentiekhez kapcsolódó tudatformálásban.

b./ zöldterületek fenntartása területén:

- új területek tervezésében, kialakításának szervezésében, és ellenőrzésében,
- zöldterületek gazdaságos fenntartásában és a védelmével kapcsolatos feladatok ellátásában,
- fenntartási feladatok szervezésében, ellenőrzésében,
- felújítások, fejlesztési koncepciók előkészítésében.

c./ temetőfenntartás területén:

- a fenntartások, felújítások szervezésében, ellenőrzésében,
- temetkezéshez kapcsolódó rendeletek előkészítésében, illetve a hatályos rendeletek karbantartásában,
- a temetők üzemeltetésére vonatkozó szerződések teljesülésének szakmai ellenőrzése, számlák igazolása.

d./ strandok üzemeltetése területén:

- önkormányzati tulajdonban lévő strandok fenntartásának és üzemeltetésének ellenőrzésében.

e./ egyéb városüzemeltetési feladatok területén:

- városi illemhelyek üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok elvégzésében,
- balatoni szúnyogirtás szervezésében,
- a fizető parkolásra vonatkozó szerződések teljesítésének szakmai ellenőrzése,
- köztéri játszóterek üzemeltetésének ellenőrzése.

f./ a helyi közutak és műtárgyak üzemeltetési és fenntartási feladatainak ellátása területén:

- útellenőrzés a kül- és belterületi utakon és információszolgáltatás az egyéb hatóságok részére,
- műtárgy ellenőrzés és hídvizsgálat,
- utak, műtárgyak és vízelvezető rendszerek tisztítása,
- forgalmi rendet meghatározó közúti jelzések (jelzőablák, jelzőberendezések és tartozékok) karbantartása és tisztítása,
- vihar- és elemi károk elhárítása,
- forgalomterelés, útlezárás,
- a téli útüzemeltetés előkészítése, részleges és teljes védekezés a síkosság-mentesítés területén,
- burkolathibák megszüntetése,
- a közutak és műtárgyak üzemeltetésének, fenntartásának gazdasági tervezése,

- aszfaltburkolatok folyamatos és megelőző karbantartása, illetve felújítása,
- beton-, kő- és speciális burkolatok, hidak és műtárgyak fenntartása,
- útpadkák, útarok és csatornák rendeltetésszerű használatának biztosítása,
- a közúti jelek, jelzések és úttartozékok fenntartása,
- a közút mentén lévő növényzet gondozása,
- részvétel a helyi közútfejlesztésben,
- csapadékvíz elvezetések, zárt csatornák és víznyelők tisztítása, üzemeltetése és tervezése.

g.) energiagazdálkodási feladatok ellátása területén:

- gázelosztó vezetékek létesítésére készült hálózatfejlesztési terv egyeztetése,
- a beruházási feladatoknál szakhatósági közreműködés,
- gázszolgáltatás szüneteltetéséhez hozzájárulás,
- közvilágításra vonatkozó kötelező előírások megtartásának ellenőrzése,
- közvilágítás tervének elfogadása, jóváhagyása, villamos energia szolgáltató hozzájárulásának beszerzése,
- rendszeres használatbavételt előkészítő üzembe helyezési eljárás lefolytatása,
- féléjeles kapcsolás, fényáram csökkentett időpontváltozás elrendelése,
- közvilágítási szerződések előkészítése, egyeztetése,
- közvilágítási számla igazolása,
- távhőszolgáltatás helyi szabályozása,
- távhőszolgáltatás ellenőrzése az ellátás biztonsága, a működés hatékonysága és a működési engedélyben előírt feltételek betartása szempontjából,
- közmű-koordinációkon való részvétel,
- kapcsolattartás a közműkezelőkkel,
- közműberuházások figyelemmel kísérése.

h.) beruházási és területfejlesztési feladatok ellátása területén:

- beruházások szervezése és bonyolítása,
- épületfenntartások ellenőrzése,
- felújítások szervezése és lebonyolítása,
- közbeszerzés lebonyolítása,
- település-üzemeltetéssel, fejlesztéssel kapcsolatos feladatok ellátása,
- közreműködés támogatási pályázatok előkészítésében,
- a fentiekhez kapcsolódó számlák felülvizsgálata, utalványozásra történő előkészítése, és utalványozása,
- magánérs közműépítések, beruházások koordinálása és figyelemmel kísérése,
- magánérs közműépítő közösségek megalakításában való részvétel,
- magánérs közműépítések garanciális bejárásain, műszaki átadásokon, illetve üzembe helyezési eljárásokon való részvétel,
- magánérs közműépítések nyilvántartása, igazolások kiadása,
- önkormányzati intézmények felújításainak figyelemmel kísérése,
- önkormányzati támogatással történő felhívások koordinálása, ellenőrzése.

i.) vásári és piaci feladatok ellátása tekintetében:

- a városi piac üzemeltetésére vonatkozó önkormányzati rendeletek előkészítése, a hatályos kormányrendelet és helyi rendeletek betartásának ellenőrzése,
- a piac területén árusítói tevékenységet folytató vállalkozók ellenőrzése.

j.) közterület-felügyeleti feladatok tekintetében:

- ellenőrzi a közterületek és a városi piac jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségét,
- a közterület rendjére, és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve szankcionálása,
- közreműködik a közterület, az épített és a természeti környezet védelmében,
- közreműködik az önkormányzati vagyon védelmében,
- közreműködik a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében,
- közreműködik állategészségügyi és ebrendészeti feladatok ellátásában,
- közreműködik a közúti közlekedéssel összefüggő feladatok ellátásában,
- előkészíti a felügyelet munkájához kapcsolódó előterjesztéseket, rendelet-tervezeteket, illetve a hozott határozatokat végrehajtja,

- végzi a közterület-használattal kapcsolatos ellenőrzéseket, és alkalmazza a helyszíni bírásra, valamint a szabálysértési eljárásokra vonatkozó jogszabályi előírásokat,
- gondoskodik a helyi önkormányzati rendeletek végrehajtásáról és betartatásáról,
- együttműködik a Városi Rendőrkapitánysággal és szükség szerint a különböző ellenőrző szervekkel.

k.) katasztrófa-elhárítás körében:

Közreműködik:

- az elemi csapás elhárítását szolgáló mentésben és védekezésben,
- az elemi csapásra, kárelhárításra vonatkozó rendkívüli intézkedésről történő testületi tájékoztatás elkészítésében.

II.) Az államigazgatási feladatok ellátása területén:

a.) vízügyi igazgatási, hatósági feladatok ellátása területén:

- az építési engedélyhez kötött nyomvonal jellegű beruházások és az azokkal összefüggő közbeiktatott műtárgyak, tartozékok, stb. elhelyezéséhez szükséges szakhatósági hozzájárulások megadása, és nyilvántartása,
- a nyomvonalas beruházások elkészülte esetén, műszaki átadáson, használatbavételi és garanciális bejárásokon való részvétel, szükség esetén nyilatkozattétel,
- helyi vízrendezés, vízkárelhárítás, árvíz és belvízvédelem, hatósági feladatainak ellátása,
- engedély nélkül megépített berendezések elbontásra kötelezése,
- csapadékvíz elevezető hálózat melletti ingatlan bekötésének elrendelése,
- a vízjogi engedélyezési kötelezettség alá nem tartozó jogszabályban jegyzői hatáskörbe utalt kisebb vízi munkák és vízi létesítmények engedélyezése.

b.) útügyi hatósági, igazgatási jellegű feladatok területén:

- önkormányzati járdákkal kapcsolatos hatósági feladatok - építés, bontás - (kijelölés esetén más településeken is eljárva),
- útkezelői hozzájárulások kiadása: utak közlekedési és nem közlekedési célú igénybevételéhez, útcsatlakozások létesítéséhez,
- útkezelői hozzájárulások kiadása: a külterületi út menti fák telepítéséhez, kivágásához, úttól 50 méteren belüli bányászati tevékenységhez, közterület-használathoz, építési - létesítési telekosztási engedélyhez,
- közutak forgalmi rendjének meghatározása, felülvizsgálata, módosítása,
- gyalogátkelőhelyek, lakó- pihenőövezetek kijelölése, autóbusz menetvonalak, vasúti átjárók és útvonalhasználat engedélyezésének előkészítése,
- településrendezési tervek készítésében való közreműködés,
- az országos közútkezelővel való együttműködés,
- útügyi érdekek képviselője és közutak védelme,
- közlekedési hatósági eljárásban közreműködés (pl. útkijelölés, megszüntetés, út- hídépítés, korszerűsítés, út kezelői jogának megváltozása, gyalogátkelőhelyek kijelölése, veszélyes anyagszállítás útvonalának kijelölése esetén),
- útkezelői nyilvántartások elkészítése, vezetése a közutak műszaki adataira és forgalmi rendjére vonatkozóan.

c.) az állategészségüggyel kapcsolatos igazgatási feladatok tekintetében eljár

- állattartással kapcsolatos ügyek intézése, panaszok kivizsgálása és az intézkedések megtétele,
- az állattartást is szabályozó helyi önkormányzati rendelet előkészítése és végrehajtásának ellenőrzése.

d.) mezőgazdasággal kapcsolatos igazgatási feladatok tekintetében eljár

- a méhészek nyilvántartása és a növényvédelmi feladatok ellátása,
- közérdekű növényvédelmi intézkedések megtétele és a gyom-mentesítés elrendelése,
- a vadkár megállapításával kapcsolatos feladatokban közreműködés, (egyezség hiánya esetén kárszakértő kirendelése közös kérelem alapján),
- fakivágás engedélyezése,
- belterületen károsítók elleni védekezés betartása.

e.) kereskedelmi, igazgatási feladatok területén eljár

- kiadja az engedélyezésre kötelezett rendezvények engedélyét és ellátja az ezzel kapcsolatos jelentési kötelezettséget (megtiltja a műsoros előadás, zene, tánc rendezését, ha az jogszabálysértő vagy közízlést, a lakosság jogos érdekeit, nyugalmaét sérti,
- üzletnyitás esetén kérelemre a működési engedély kiállítása, működő üzletben a működési engedély adataiban bekövetkezett változás átvezetése, megszűnés során a nyilvántartásból törlés,
- az üzlet bezáratása, ha az üzletben kereskedelmi tevékenységet folytatók a jogszabályokban foglalt előírásoknak nem felelnek meg, illetve azokat nem tartják be,
- működési engedély visszavonása, ha a működési engedély kiadásának feltételei már nem állnak fenn,
- az üzletkörökben folytatott kereskedelmi tevékenységek jogszabályban előírt követelményeinek ellenőrzése,
- az üzletben gyakorolt tevékenységek megtiltása, ha a vállalkozói tevékenység a jogszabályban előírt követelményeknek nem felel meg,
- a vásárlók könyvébe tett bejegyzések jogszabályszerű elintézésének vizsgálata,
- az egyes kereskedelmi tevékenységek gyakorlásával kapcsolatos hatósági feladatok végzése,
- a szeszesital árusításának korlátozásával kapcsolatos hatósági feladatok ellátása,
- a vásár- és piactartás engedélyezésével kapcsolatos hatósági feladatok ellátása,
- közérdekű bejelentések és panaszok intézése (kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás),
- a tisztességtelen piaci magatartással összefüggő feladatok ellátása,
- a vásárlók minőségi kifogásainak kivizsgálása, fogyasztói érdekvédelem ellátása,
- a Központi Statisztikai Hivatal részére éves adatszolgáltatás elkészítése és megküldése,
- nyilvántartás vezetése Keszthely város közigazgatási területén működő üzletekről,
- együttműködés a fogyasztóvédelmi szervekkel, és közös vizsgálatok lefolytatása a különböző ellenőrző szervezetekkel és egyéb hatóságokkal,
- koordináció és kapcsolattartás az érdekvédelmi szervezetekkel, a város ellátásában érdekelt gazdálkodó szervezetekkel.

f.) telepengedély kiadásával kapcsolatos feladatok területén eljár

- a telepengedélyezési eljárások lefolytatásában,
- telepengedéllyel rendelkezők nyilvántartásának vezetése vonatkozásában.

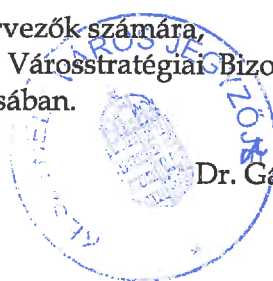
g.) környezetvédelem és természetvédelem területén eljár

- zaj- és rezgésvédelmi ügyekben előkészíti az első fokú környezetvédelmi hatósági jogkörben hozott döntéseket,
- közreműködik a zajkibocsátási határértékek megállapításában és ellenőrzi azok betartását,
- előkészíti az idevonatkozó helyi önkormányzati rendeleteket és azok módosításait,
- részt vesz a levegőtisztaság-védelmi intézkedési terv kidolgozásában,
- gondoskodik a helyi jelentőségű természeti értékek megóvásáról, őrzéséről, fenntartásáról, valamint helyreállításáról,
- megállapítja az avar és kerti hulladék égetésére, továbbá háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó szabályokat,
- ellátja a természetvédelmi igazgatás jogszabályokban meghatározott feladatait,
- a települési önkormányzat államigazgatási hatósági jogkörébe tartozó ügyekben ellátja az elsőfokú természetvédelmi hatósági feladatokat.

h.) egyéb feladatok

- elhalálozott nem helyi lakos Keszthelyen történő eltemetésének engedélyezése,
- szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a terület, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- együttműködik az illetékes földhivatallal, az építésügyi nyilvántartást vezető és alkalmazó intézményekkel, az építésügyi és más hatóságokkal, valamint a véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervekkel,
- szakmai tanácsadást nyújt az építetők és a tervezők számára,
- közreműködik a képviselő-testület, illetve a Városstratégiai Bizottság elé kerülő anyagok előkészítésében, a hozott döntések végrehajtásában.

Keszthely, 2020. március 1.



Dr. Gábor Hajnalka
jegyző