



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

**K I V O N A T**

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2024. március 28-ai soros**  
**zárt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

**77/2024. (III.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Egyedi lakásügyek II. (zárt)**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Sudár Tiborné, szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Rákóczi tér 13/B. IX/6. szám alatti önkormányzati tulajdonú 50 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 1 évre 2024. április 01. napjától 2025. március 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2024. április 10. napjáig köthető meg.
2. A bérlő jövedelmi helyzete miatt piaci lakbér fizetésére kötelezett, lakás havi bérleti díja 2024. évben 47.550, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bérlő köteles bérbeadónak a lakás lakbérének kétszeresével azonos összegű - mindösszesen 95.100, - Ft - óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
6. Bérlő köteles a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXXVI. törvény 26.§ (1) bekezdése alapján a költözést követő három munkanapon belül új lakóhelyük címét a járási hivatalnak nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni, az elkészült lakcímkártyát bemutatni.
7. A bérlő köteles a jelenleg általa lakott bérleményt a kezelőszerv részére visszaadni.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.


**Határidő:** a határozat közlésére: 2024. április 04.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Varga Éva osztályvezető)  
Laczkó Mária Éva ügyvezető

**Dr. Gábor Hajnalka sk.**  
jegyző

**Manninger Jenő sk.**  
polgármester

A kivonat hiteles:

  
Tóth Ibolya  
testületi referens

