

Szám: 3/512-2/2026.

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Beszerezési Szabályzata a módosításokkal egységes szerkezetben

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzatának a közbeszerzésen kívüli beszerzései bonyolításával kapcsolatos eljárásrendjét az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 13. § (2) bekezdés b) pontja alapján a következők szerint szabályozza:

I.
ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A szabályzat célja

A szabályzat célja, hogy Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete meghatározza az önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatályai alá nem tartozó beszerzéseinek általános szabályait, az eljárási és dokumentációs részletszabályokat, az egyes jog- és hatáskörök gyakorlásának rendjét.

2. A szabályzat tárgyi hatálya

- 2.1. A szabályzat hatálya kiterjed valamennyi olyan – a közbeszerzési értékhatárt el nem érő – árubeszerzésre, szolgáltatás megrendelésére, építési beruházásra (a továbbiakban: beszerzés) melynek vonatkozásában Keszthely Város Önkormányzata a megrendelő, beszerző.
- 2.2. A szabályzat hatálya kiterjed továbbá a közbeszerzési értékhatárt elérő olyan beszerzésekre, melyekre a Kbt. nem alkalmazandó.
- 2.3. A szabályzat hatálya nem terjed ki:
 - a) azokra a beszerzésekre, melyek során a Kbt. rendelkezéseit, illetve Keszthely Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata szerinti eljárást kell alkalmazni, továbbá
 - b) azokra a beszerzésekre, melyek a Kbt. 9. § és 111. §-ában meghatározott kivételi körbe tartoznak,
 - c) az élet- és balesetveszély, valamint a vagyonvédelem elhárítása érdekében, a vis maior okozta károk elhárítása, vagy megelőzése érdekében, valamint a hibaelhárításokkal szükségessé váló azonnali beszerzésekre,
 - d) a katasztrófa okozta károk elhárítására, állatok járványos megbetegedése elleni védekezésre,
 - e) a jelentős ipari, vagy közlekedési baleset okozta kár, illetőleg védekezési készütség esetén a vízkár, illetve vízminőségi kár közvetlen megelőzése, elhárítása, vagy az azt közvetlenül követő helyreállítás érdekében történő beszerzésre,
 - f) a víz- és vezetékes energiahordozók beszerzésére, közszolgáltatásokra,
 - g) azokra a tervezési tevékenységekre, melyekkel kapcsolatban az ajánlatkérő a külön jogszabályban előírt módon tervpályázatot folytat le, továbbá
 - h) ha a Képviselő-testület különleges indokra tekintettel mentességet ad az alól.
- 2.4. A képviselő-testület – különleges indokokra tekintettel – mentességet adhat a jelen szabályzat rendelkezéseinek alkalmazása alól, amennyiben a beszerzést ún. in-house

(házon belüli) beszerzés keretében végzi el, a feladatellátást saját szervezetének közreműködésével biztosítja.

- 2.5. A jogszabályban meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni, amennyiben az az adott beszerzésre a jelen szabályzattól eltérő rendelkezéseket tartalmaz.

3. A szabályzat személyi hatálya

- 3.1. A szabályzat személyi hatálya kiterjed a beszerzések előkészítésében, lefolytatásában és végrehajtásában részt vevő személyekre és szervezetekre.
- 3.2. A jelen szabályzat alkalmazása során a beszerző képviselője, ajánlatkérője és a beszerzéssel kapcsolatban a döntéshozatalra jogosult személy a polgármester (a továbbiakban: ajánlatkérő).

4. Alapelvek

Keszthely Város Önkormányzata (továbbiakban: Megrendelő) az alábbi alapelvek figyelembevételével köteles eljárni:

- a) A megrendelés során – ideértve a szerződéskötést is – a Megrendelő, mint ajánlatkérő köteles biztosítani a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát.
- b) A beszerzési eljárásokban Megrendelő esélyegyenlőséget és egyenlő bánásmódot biztosít a résztvevők számára.
- c) A Megrendelő a beszerzési eljárásban a jóhiszeműség és tisztesség, valamint a rendeltetésszerű joggyakorlás követelményeinek megfelelően köteles eljárni.
- d) A Megrendelőnek a közpénzek felhasználásakor a hatékony és felelős gazdálkodás elvét szem előtt tartva kell eljárnia.
- e) A Megrendelőnek a beszerzés megvalósítása során törekedni kell a környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok figyelembevételére.
- f) A beszerzés csak olyan módon bontható részekre, amely nem eredményezi a jelen szabályzatban foglalt megkerülését.
- g) A beszerzési eljárásnak átláthatónak, minden mozzanatában dokumentáltnak kell lennie.
- h) Megrendelő az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplőket lehetőség szerint a megrendelő székhelye, vagy a szerződés tárgyát képező szolgáltatás, árubeszerzés, építési beruházás teljesítésének helye szerinti mikro-, kis-, vagy középvállalkozások közül választja ki.

5. Értelmező rendelkezések

- a) **ajánlattevő:** az a természetes, vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek az ajánlatkérő az ajánlat kérését közvetlenül megküldi, illetve az ajánlatkérés alapján a beszerzés tárgyában ajánlatot nyújt be.
- b) **beszerzés:** árubeszerzés, szolgáltatás megrendelés, építési beruházás.
- c) **árubeszerzés:** olyan visszterhes szerződés, melynek tárgya forgalomképes, birtokba vehető ingó dolog tulajdonjogának, vagy használatára, illetőleg hasznosítására vonatkozó jognak – vételi joggal, vagy anélkül történő – megszerzése az önkormányzat részéről. Az árubeszerzés magában foglalja a beállítást és üzembe helyezést is.
- d) **építési beruházás:** olyan visszterhes szerződés, melynek tárgya építési tevékenységgel, valamint annak tervezésével összefüggő munka megrendelése, építmény kivitelezése, felújítása, rekonstrukciója.
- e) **szolgáltatás megrendelése:** olyan – árubeszerzésnek és építési beruházásnak nem minősülő – visszterhes szerződés, melynek tárgya különösen valamely tevékenység megrendelése.

6. Összeférhetlenség

- 6.1. A beszerzések előkészítésében (ajánlatok kérése) és az ajánlatok elbírálásában, az eljárás bármely szakaszában részt vevő személy, (szakértő):
- a) nem állhat az ajánlattevővel munkaviszonyban, vagy egyéb szerződéses jogviszonyban;
 - b) nem lehet az ajánlattevő tulajdonosa, vagy résztulajdonosa;
 - c) nem lehet az érdekelt gazdálkodó szervezet vezető-tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja;
 - d) nem lehet az a)-c) pont szerinti személyek, illetve az ajánlattevő, vagy az ajánlattevő képviselőjének Ptk. szerinti közeli hozzátartozója;
- Az a)-c) pontban meghatározott tilalom nem vonatkozik arra az esetre, ha az érdekelt gazdálkodó szervezet a Megrendelő többségi tulajdonában áll.
- 6.2. Összeférhetetlen és nem vehet részt a beszerzési eljárás előkészítésében és lefolytatásában Megrendelő, ajánlatkérő nevében az a személy, vagy szervezet, mely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek, vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló közös érdek miatt nem képes.
- 6.3. Az ajánlatkérő, Megrendelő nevében eljáró és az ajánlatkérő, Megrendelő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet írásban köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben fennáll-e összeférhetlenség.
- 6.4. A beszerzések előkészítésében és az elbírálásban részt vevő, a vele szemben fennálló összeférhetlenségi okot köteles haladéktalanul bejelenteni a polgármesternek.

II.

BESZERZÉSI ÉRTÉK ÉS ÉRTÉKHATÁROK MEGHATÁROZÁSA, FEDEZET

1. A beszerzés értékének meghatározása és értelmezése

- 1.1. A beszerzés értékén a beszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért, illetőleg kínált – általános forgalmi adó nélkül számított – legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatást kell érteni (továbbiakban: becsült érték). Opcionális részt tartalmazó ajánlatkérés esetén a teljes ellenszolgáltatásba az opcionális rész értékét is bele kell érteni.

A beszerzés becsült értékének meghatározása a lebonyolításért felelős személy feladata.

A becsült érték meghatározását

- a) előzetes helyzet- és piaci felméréssel, piackutatással, mely megvalósulhat az interneten közzétett árak és egyéb paraméterek dokumentált összehasonlításával is,
- b) tervezői költségbecsléssel,
- c) tájékoztató (indikatív) ajánlatok bekérésével vagy
- d) előző évi szerződések aktualizált értékének megállapításával kell elvégezni.

Az alátámasztó dokumentumokat a beszerzést értékét meghatározó adatlaphoz csatolni kell.

- 1.2. A beszerzés megkezdésén a beszerzési eljárást megindító hirdetmény, ajánlatkérés, megrendelés feladásának, megküldésének időpontját kell érteni.

2. A beszerzések értékhatára

A becsült érték kiszámítása során mindazon beszerzés tárgyának értékét egybe kell számítani, melyek:

- a) beszerzésére egy költségvetési évben kerül sor és
- b) beszerzésére egy ajánlattevővel lehetne szerződést kötni, továbbá
- c) rendeltetése azonos, illetőleg felhasználásuk egymással közvetlenül összefügg.

3. A beszerzéssel kapcsolatos eljárásrendek értékhatártól függően az alábbiak:

- a) A 200.000,- Ft összeget meg nem haladó beszerzések esetén figyelemmel az Ávr. 53. § (1) bekezdésére nem szükséges előzetes írásbeli kötelezettségvállalás (megrendelő, szerződés).
- b) A 200.000,- Ft-ot meghaladó, de nettó 2.000.000,- Ft-ot el nem érő beszerzések esetén a pályázati útmutató előírása alapján szükséges lehet három árajánlat bekérése és versenyeztetés, azonban jelen szabályzat értelmében elegendő egy árajánlat bekérése és szerződés megkötése.
E tekintetben írásbeli szerződéskötésnek minősül a pénzügyi ellenjegyzéssel ellátva elküldött megrendelés is, melyet a partner visszaigazol.
- c) A nettó 2.000.000,- Ft-ot elérő, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyedi beszerzési értékű beszerzések esetén a szabályzat III-IV. fejezetében részletezett beszerzési eljárást szükséges lefolytatni.
- d) A bruttó 5.000.000,- Ft összeget meg nem haladó értékű beszerzési eljárás esetén egyszerűsített piacfelmérés lehetősége: nyílt kereskedelmi forgalomban beszerezhető eszközök és szolgáltatások esetén az írásos ajánlat kiváltható hivatalos árajánlatok bemutatásával (például: forgalmazó cégek honlapja, szálláskereső portálok, ár-összehasonlító oldalak). Ebben az esetben a beszerzés dokumentálása elektronikusan történik (például: online felületekről dátummal ellátott képernyőkép mentéssel – legalább három darab). Az alátámasztó dokumentumokból (árajánlatok, kimutatók) egyértelműen megállapíthatónak kell lenniük a beszerzés műszaki-szakmai paramétereinek. Az alátámasztó dokumentumok (árajánlatok, kimutatók) nem lehetnek a beszerzés eredményeként megkötött szerződés aláírásának dátumához képest egy hónapnál régebbiek. Az eszköznek minden esetben a pályázat benyújtásakor elérhető státuszúnak kell lennie minden weboldalon. Legalább az egyik honlapnak webáruházzal is kell rendelkeznie. A gyártónak/szállítónak/forgalmazónak egymástól és az ajánlatkérőtől függetlennek kell lennie. A benyújtott legalább három darab képernyőképnek összehasonlíthatónak kell lennie (műszaki tartalma tekintetében azonosnak). A kereskedelmi forgalomban beszerezhető eszközök esetében képernyőképek bemutatása (például: forgalmazó cégek honlapja) kizárólag akkor lehetséges, amennyiben az összehasonlíthatóság garantált. Nem fogadható el csak az ár-összehasonlító honlapokról fotózott árajánlat (például: árgép, árukereső), a forgalmazó cégek honlapjáról kell letölteni az ajánlatokat. A honlapot megnyitni és azt fotózni minden esetben olyan módon szükséges, hogy az elérési útvonal és a letöltés dátuma egyértelműen olvasható legyen. Ezen eljárásrend csak a döntéshozó előzetes írásos jóváhagyását követően alkalmazható.

4. Ajánlatkérés, megrendelés csak akkor küldhető el, ha a Megrendelő rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel, vagy az arra vonatkozó biztosítékkal, hogy a teljesítés időpontjában az anyagi fedezet rendelkezésre áll. E rendelkezés nem vonatkozik bármely tervezéshez alátámasztó dokumentumként, tájékoztató jelleggel kért ún. indikatív ajánlatokra.

A fedezet rendelkezésre állásának ellenőrzéséért a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) közigazdasági osztályvezetője, vagy az általa erre kijelölt dolgozó a felelős.

5. A képviselő-testület a költségvetés elfogadásakor, illetve annak módosítása során dönt a beszerzés forrásának biztosításáról és a beszerzés végrehajtásáról, egyedi esetekben külön képviselő-testületi döntés szükséges.
6. A több évre ütemezett beszerzés esetén az évenkénti ütemeknek megfelelő forrásokat kell a költségvetésben szerepeltetni.

III.

A BESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN KÖZREMŰKÖDŐK

1. A Megrendelő beszerzési eljárásaiban közreműködők munkájukat a legnagyobb gondossággal és körültekintéssel, a szabályzatban foglaltak maradéktalan betartásával kötelesek végezni. A beszerzési eljárásban közreműködő – a 2011. évi CXII. törvénynek (továbbiakban: Infotv.) a közérdekű és közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó rendelkezései figyelembevételével – a beszerzési eljárással kapcsolatos munkája során tudomására jutott valamennyi üzleti titkot, szerzői és személyiségi jogot, iparjogvédelmi jogot megőrizni köteles, nyilvánosságra nem hozhatja.
2. **Képviselő-testület**
Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
 - a) megalkotja, és szükség szerint módosítja a Beszerzési Szabályzatot;
 - b) az éves költségvetési rendelet elfogadásával, vagy egyedi döntésével biztosítja a pénzügyi forrást a beszerzések végrehajtásához.
3. **Döntéshozó**
 - 3.1. Keszthely Város Önkormányzata megrendelő jelen szabályzat szerinti beszerzései vonatkozásában döntéshozó: Keszthely Város Polgármestere.
 - 3.2. A döntéshozó feladata különösen:
 - a) dönt a beszerzési eljárás, indokolt esetben a feltételes eljárás megindításáról;
 - b) jóváhagyja a közreműködő szakértők bevonását;
 - c) dönt az eljárás nyerteséről, vagy az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról;
 - d) pénzügyi és jogi ellenjegyzést követően aláírja a beszerzési szerződéseket és kötelezettségvállalásokat.
4. **Lebonyolításért felelős**
 - 4.1. A lebonyolításért felelős a jegyző, aki e feladatát, ha az önkormányzat által benyújtott pályázat előkészítése és lebonyolítása a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. hatáskörébe tartozik, akkor a Kft., vagy amennyiben az adott beszerzés ezen Kft. feladatkörében ellátott megbízáshoz nem tartozik, akkor a Hivatal/az Önkormányzat munkatársainak bevonásával látja el, írásban kijelöli az adott beszerzést lebonyolító személyt úgy, hogy az adott eljárás tárgya, vagy típusa szerinti beszerzés lebonyolításával a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, vagy az ügyvezető írásos javaslatára a társaság valamely munkavállalóját, vagy a Hivatal/az Önkormányzat érintett szervezeti egységének (témafelelős osztály) vezetőjét bízta meg.
 - 4.2. A lebonyolító feladata különösen:
 - a) javaslatot készít az egyes beszerzési eljárások megkezdésére, fajtájára vonatkozóan;
 - b) meghatározza a beszerzés tárgyát, ennek keretében:

- ba) beruházás, felújítás, rekonstrukció, bontás esetén: az elfogadott tervek alapján gondoskodik a költségvetési kiírás elkészítéséről, elkészíttetéséről;
- bb) eszközbeszerzés esetén: összeállítja az eszközlíst;
- bc) szolgáltatás esetén: tevékenység, feladatleírás meghatározása;
- c) gondoskodik szükség esetén az engedélyek beszerzéséről és meghosszabbításáról (közmunyilatkozat, építési engedély, vízjogi létesítési és üzemeltetési engedély, forgalombahelyezési engedély, használatbavételi engedély, közvilágítás üzembehelyezéséhez szükséges dokumentumok);
- d) az ajánlatkérő számára javaslatot tesz az ajánlattevők műszaki, gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételeinek meghatározására (például: mérleg, árbevétel, referenciák, stb.);
- e) összeállítja az eljárást megindító dokumentáció tervezetét, gondoskodik az ajánlattételi felhívás, dokumentáció, tájékoztatók közzétételéről, ajánlattevőknek történő megküldéséről;
- f) az eljárás valamennyi szakaszában dokumentálja az eljárási cselekményeket, feljegyzéseket, jegyzőkönyveket készít;
- g) gondoskodik a beérkezett ajánlatok átvételéről, az ajánlatok bontásáról, illetve kinyomtatásáról, azok formai és tartalmi értékeléséről;
- h) gondoskodik a szakértői munkacsoport ülésének előkészítéséről, technikai lebonyolításáról;
- i) kiküldi az egyes Megrendelői döntéseket, értesítéseket, döntéseket;
- j) összeállítja – szükség esetén szakértők, tervezők bevonásával – a beszerzési eljárás során feltett kérdésekre adandó válaszokat, megszervezi a szükséges konzultációkat;
- k) az ajánlattevőket írásban értesíti, előkészíti a szerződéskötést, kötelezettségvállalást;
- l) vezeti a beszerzési eljárások dokumentumainak nyilvántartását;
- m) lefolytatja az átadás-átvételi eljárást;
- n) gondoskodik a beszerzés pénzügyi elszámolásáról, a tárgyi eszköz állományba vételéről és üzembe helyezéséről;
- o) gondoskodik a garanciális, szavatossági időn belül esetleg felmerülő hibák kijavításának elrendeléséről, ellenőrzéséről, dokumentálásáról, lefolytatja a garanciális idő lejártá előtt a garanciális felülvizsgálati eljárást;
- p) megtesz minden olyan további, döntést nem igénylő adminisztratív cselekményt, melyet jelen szabályzat, vagy a döntéshozó a feladatkörébe utal.

5. Szakértői munkacsoport

- 5.1. A szakértői munkacsoport feladata a beérkezett ajánlatok véleményezése, javaslatétel a döntéshozó számára.
- 5.2. A szakértői munkacsoport összetétele önkormányzati beszerzés esetén:
- a) a képviselő-testület tagjai közül megválasztott társadalmi megbízatású alpolgármester;
 - b) a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, vagy az általa kijelölt bizottsági tag;
 - c) a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke, vagy az általa kijelölt bizottsági tag;
 - d) Keszthely Város Jegyzője, vagy az általa megbízott köztisztviselő;
 - e) a beszerzés lebonyolításával megbízott vezető által kijelölt személy (a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft., vagy a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal/Önkormányzat munkatársa).
- 5.3. A szakértői munkacsoport szavazati joggal rendelkező tagjai az a)-d) pontban megjelölt személyek.

- 5.4. A szakértői munkacsoport akkor határozatképes, ha szavazati joggal rendelkező tagjai közül legalább három fő jelen van.
- 5.5. Az ajánlatok elbírálása során a munkacsoport az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok szerint bírálja el az ajánlatokat, mely alapján döntését egyszerű szótöbbséggel hozza meg.
- 5.6. A szakértői munkacsoport jegyzőkönyvben rögzített ajánlását követően a döntéshozó (polgármester) a döntését írásban határozza meg.

6. Külső szakértő

Az ajánlatkérő szükség esetén – a beszerzés tárgyának jellegére, bonyolultságára is figyelemmel – a beszerzési eljárásban megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkező külső szakértőt kérhet fel közreműködésre. A külső szakértők felkérésének, megbízásának szabályait Keszthely Város Önkormányzata és a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal külső szakértők alkalmazási feltételeiről szóló szabályzata tartalmazza.

IV.

A BESZERZÉSEK ELJÁRÁSRENDJE

1. A beszerzési eljárás megindítása, beérkezett ajánlatok kezelése

- 1.1. A beszerzési eljárás megkezdése előtt a közbeszerzési értékhatárokat és a becsült érték számítására vonatkozó a Kbt-ben meghatározott rendelkezéseket kell figyelembe venni. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a beszerzés nem tartozik a Kbt. hatálya alá abban az esetben a Beszerzési Szabályzatban meghatározottak szerint kell eljárni.
- 1.2. A nettó 2.000.000,- Ft-ot elérő, illetve meghaladó becsült értékű beszerzések esetében a beszerzési eljárás lefolytatása történhet nyílt, vagy meghívásos eljárás keretében. Nyílt beszerzési eljárásra a vezető (polgármester, vagy az általa kijelölt személy) írásbeli döntése alapján kerülhet sor, ez esetben az ajánlattételi felhívást Keszthely város honlapján (www.keszthely.hu) kell közzé tenni. A közzététel és a honlapról levétel dátumát minden esetben dokumentálni szükséges. Meghívásos beszerzési eljárás esetén legalább három, a feladat ellátására alkalmas ajánlattevőtől történő árajánlat bekérésével kell megkezdni a beszerzési eljárást. Az ajánlatkérés igazolható módon írásban, az alábbiakban felsorolt módok valamelyikének útján történhet:
 - a) postai levélben,
 - b) személyesen,
 - c) cégkapun,
 - d) e-mailben.
- 1.3. Az ajánlattételi felhívás honlapon történő közzétételéről, vagy meghívásos eljárás esetében az ajánlatkérő által kijelölt ajánlattevők részére történő ajánlatkérés megküldéséről gondoskodni a lebonyolító ügyintéző köteles.
- 1.4. Meghívásos eljárás esetén az ajánlatkérő az ajánlattevőknek köteles ugyanazon ajánlatkérést megküldeni – az egyenlő esély biztosítása érdekében –, abban adatmódosítás nem végezhető. A beszerzés tárgyát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek. Az ajánlatkérés nem minősül megrendelésnek (kötelezettségvállalásnak). Az ajánlattételi határidőt úgy kell megállapítani, hogy az ajánlattevők egyenlő eséllyel megfelelő ajánlatot tehessenek.
- 1.5. A beszerzés tárgyával összefüggésben az ajánlatkérésnek (ajánlattételi felhívásnak) legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) az ajánlatkérő megnevezését, címét;
 - b) a Beszerzési Szabályzatra történő hivatkozást;

- c) a beszerzés tárgyának pontos meghatározását, műszaki, gazdasági, pénzügyi és jogi feltételeit;
 - d) a teljesítés helyét, határidejét, az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket, feltételeket;
 - e) az ajánlat benyújtásának módját, határidejét;
 - f) a hiánypótlás lehetőségét, feltételeit, vagy a hiánypótlás kizárását;
 - g) a szerződés teljesítésére való alkalmasság igazolásának módját (amennyiben az ajánlatkérő előírja);
 - h) szükség esetén az ajánlat elbírálásának szempontjait, azon feltételek ismertetését, melyek vállalása az ajánlat érvényességi feltétele, ezek egyenlősége esetén az előnyben részesítés kritériumait, az ajánlatok értékelésénél a bíráló által érvényesíteni kívánt szempontokat; kizáró körülményeket;
 - i) az ajánlatok bontásának időpontját, helyszínét, az elbírálás és az eredményhirdetés körülményeire vonatkozó adatokat;
 - j) a szerződéskötés feltételeit (amennyiben szükséges);
 - k) az ajánlati kötöttség időtartamát.
- 1.6. Amennyiben a beszerzés sajátossága miatt a teljesítésre csak egy ajánlattevő alkalmas, különösen ha
- a) a szerződés műszaki-technikai sajátosságok, vagy kizárólagos jogok védelme miatt igazolható módon kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg, vagy
 - b) a szerződés egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg, mivel annak célja egyedi művészeti alkotás, vagy művészeti előadás létrehozása, vagy Megrendelő általi megszerzése;
 - c) azon szolgáltatás megrendelése esetén, amely a teljesítése jellegénél fogva bizalmi jellegű, személyhez vagy szervezethez kötött, (pl: tolmács, egészségügyi szolgáltatás, ügyvédi, jogi- szakértői tevékenység, igazságügyi, adatvédelmi, adat- és információbiztonsági szolgáltatás, könyvvizsgálói tevékenység)
 - d) építési beruházás, vagy szolgáltatás megrendelése esetén, ha korábban megkötött szerződésben nem szereplő, de előre nem látható körülmények miatt kiegészítő építési beruházások, illetve szolgáltatás megrendelése szükséges, melyet műszaki, vagy gazdasági okok miatt jelentős nehézség nélkül nem lehet elválasztani a korábbi szerződéstől;
 - e) árubeszerzés esetén, ha a korábban beszerzett dolog részbeni kicserélése, vagy bővítése során a korábbi nyertes ajánlattevőnek másikkal történő helyettesítése azzal a következménnyel járna, hogy műszaki-technikai szempontból eltérő és nem illeszkedő dolgokat kellene beszerezni, vagy az ilyen beszerzés aránytalan műszaki-technikai nehézséget eredményezne a működtetésben, úgy a polgármester engedélyével a beszerzési eljárás megindítható az ajánlattételi felhívás egy, a feladat ellátására alkalmas ajánlattevő részére történő közvetlen megküldésével, kivéve pályázati forrásból megvalósuló beszerzés esetén, amennyiben a pályázati feltételek ettől eltérően rendelkeznek.
- 1.7. Amennyiben az ajánlatkérő készít dokumentációt, köteles gondoskodni arról, hogy a dokumentáció a felhívással egyidejűleg közzétételre, vagy megküldésre kerüljön.
- 1.8. Az ajánlattételi határidőt úgy kell meghatározni, hogy az ajánlattételre - a beszerzés tárgyára figyelemmel megkívánt körülmények által - megfelelő határidő álljon rendelkezésre.
- 1.9. Ajánlatkérő az ajánlatkérési felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja, valamint az ajánlattételi határidő figyelembe vételével módosíthatja. Az ajánlattevők felé a módosításról, vagy visszavonásról történő tájékoztatás során az egyenlő esély biztosítására az ajánlatkérő fokozottan köteles gondoskodni. Az ajánlattételi határidő

legfeljebb egy alkalommal hosszabbítható, melynek lehetőségét minden ajánlattevő részére meg kell teremteni.

- 1.10. Az ajánlatok – az adott pályázati felhívásban konkrétan megjelölt – alábbi módok valamelyike útján nyújthatók be azzal, hogy ajánlatkérő esetenként döntése alapján jogosult az elektronikus úton kért ajánlatokat azok beküldését követően eredeti példányban is megkérni:
- a) zárt borítékban postai úton történő megküldéssel;
 - b) zárt borítékban személyes kézbesítéssel;
 - c) cégkapun történő megküldéssel;
 - d) elektronikus levélben (e-mail) történő megküldéssel.
- 1.11. Amennyiben a felhívásban az ajánlattétel módjára zárt borítékban történő benyújtás került meghatározásra, az ajánlatok bontására vonatkozó előírások az alábbiak:
- a) Az ajánlatok bontását a jegyző által kijelölt lebonyolító és az általa felkért további kettő munkatársa végzi.
 - b) Az ajánlatok bontásánál jelen lehetnek az ajánlattevők.
 - c) Az ajánlatok bontásakor a lebonyolításért felelős ismerteti az ajánlattevők nevét, az általuk vállalt szolgáltatást és igényelt ellenszolgáltatást, valamint az általuk megjelölt teljesítési határidőt, valamint a kiírásban meghatározott lényeges feltételekre adott ajánlatokat. Ezen túlmenően ismertetheti az ajánlatok egyéb adatait, kivéve, amelyek nyilvánosságra hozatalát ajánlattevő megtiltotta.
 - d) A lebonyolításért felelős az ajánlatok bontása után – a pályázatok terjedelmétől függően – azonnal, de legfeljebb 5 napon belül megállapítja, hogy az ajánlatok közül melyek érvényesek (a 3.3. f) pont kivételével).
 - e) Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyvet kell felvenni és azt az ajánlatokkal együtt a szakértői munkacsoport, valamint a döntéshozó rendelkezésére kell bocsátani.
- 1.12. Amennyiben a felhívásban az ajánlattétel módjára cégkapun, vagy elektronikus levélben történő benyújtás került meghatározásra, az ajánlatok bontására vonatkozó előírások az alábbiak:
- a) a kinyomtatott és az összegyűjtött ajánlatok bontását a jegyző által kijelölt lebonyolító és az általa felkért további kettő munkatársa végzi.
 - b) Az ajánlatok bontásánál jelen lehetnek az ajánlattevők.
 - c) Az ajánlatok bontásakor a lebonyolításért felelős ismerteti az ajánlattevők nevét, az általuk vállalt szolgáltatást és igényelt ellenszolgáltatást, valamint az általuk megjelölt teljesítési határidőt, valamint a kiírásban meghatározott lényeges feltételekre adott ajánlatokat. Ezen túlmenően ismertetheti az ajánlatok egyéb adatait, kivéve, amelyek nyilvánosságra hozatalát ajánlattevő megtiltotta.
 - d) A lebonyolításért felelős az ajánlatok bontása után – a pályázatok terjedelmétől függően – azonnal, de legfeljebb 5 napon belül megállapítja, hogy az ajánlatok közül melyek érvényesek.
 - e) Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyvet kell felvenni és azt ajánlatokkal együtt a szakértői munkacsoport, valamint a döntéshozó rendelkezésére kell bocsátani.

2. A beérkezett ajánlatok véleményezése, eredmény megállapítása

- 2.1. Az ajánlatokat legkésőbb a bontásukat követő 20 napon belül véleményezni kell. Amennyiben az ajánlatok véleményezése során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az ajánlatkérő az ajánlattevőtől felvilágosítást kérhet, melyet közölni kell a többi ajánlattevővel is.
- 2.2. Az ajánlatokat a szakértői munkacsoport véleményezi, mely összehívásáról a lebonyolítón keresztül az ajánlatkérő gondoskodik.
- 2.3. A szakértői munkacsoport döntését egyszerű szótöbbséggel hozza meg.

- 2.4. A szakértői munkacsoport elvégzi a beérkezett ajánlatok formai és tartalmi értékelését az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontok alapján. A kiírás előírásainak, valamint a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet figyelembevételével javaslatot tesz a döntéshozó felé.
- 2.5. A szakértői munkacsoport, vagy a lebonyolító - amennyiben a Megrendelő érdekében indokoltnak tartja - 10 munkanapon belül tárgyalást folytathat le az érvényes ajánlatot benyújtott ajánlattevők részvételével.
- 2.6. Abban az esetben, ha a tárgyalás eredményeként létrejött ajánlat magasabb, mint a rendelkezésre álló forrás összege, a szakértői munkacsoport jogosult szakmai véleményt adni a műszaki tartalom módosítására és új eljárás lefolytatásának kezdeményezésére.
- 2.7. A szakértői munkacsoport döntését jegyzőkönyvben indokolja. A szakértői munkacsoport a jegyzőkönyvben általa szerződéskötésre alkalmasnak ítélt ajánlatokat rangsorolja. A jegyzőkönyvet a lebonyolító készíti el.

3. Eljárásból való kizárás, hiánypótlás, érvénytelenné és érvénytelenné nyilvánítás szabályai

- 3.1. Megrendelő jogszabály, a Beszerzési Szabályzat megsértése, vagy jogellenes magatartásra hivatkozva kizárhatja az eljárásból az ajánlattevőt, különösen
 - a) ha az ajánlattevőnek köztartozása, vagy a Megrendelő felé fennálló lejárt idejű tartozása van és annak megfizetésére nem kapott halasztást;
 - b) ha az ajánlattevő, vagy a teljesítésben közvetlen, vagy közvetett módon résztvevő, az ajánlattevővel jogviszonyban álló harmadik fél gazdálkodó szervezet nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) szerinti átlátható szervezetnek.
- 3.2. Eredménytelen az eljárás, ha
 - a) nem érkezett ajánlat;
 - b) kizárólag érvénytelen ajánlat érkezett;
 - c) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Megrendelő az eljárás érvénytelenítéséről dönt;
 - d) egyik ajánlattevő sem tett a Megrendelő anyagi fedezete mértékére figyelemmel megfelelő ajánlatot.

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy fentiekén túl különösen indokolt esetben egyéb okból az eljárást kártérítési és kártalanítási kötelezettség nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

- 3.3. Érvénytelen az ajánlat, ha
 - a) az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárt után nyújtották be;
 - b) az ajánlattevőt az eljárásból kizárták, vagy nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;
 - c) nem felel meg a felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban, vagy a szabályzatban meghatározott egyéb követelményeknek;
 - d) az ajánlattevő, illetőleg az alvállalkozója nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek;
 - e) a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, vagy a legkedvezőbb ajánlat is elérte a közbeszerzési értékhatárt;
 - f) aránytalanul alacsony, lehetetlen, vagy túlárazott, irreálisan magas, vagy túlzottan alacsony mértékű, illetve kirívóan aránytalan vállalatot tartalmaz;
 - g) nem az ajánlattételre felkért ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

- 3.4. A 3.3. f) pont gyanú felmerülése esetében beáll az ajánlatkérő indokoláskérési kötelezettsége. A vizsgálat célja, hogy ajánlatkérő meggyőződést szerezhessen az ajánlat(ok) adott áron való teljesíthetőségéről, de az ajánlatkérői vizsgálat során is figyelemmel kell lenni az arányosság elvére, így az árindokolás-kérés, illetve a kiegészítő árindokolás-kérés nem irányulhat az ajánlattevő(k) ellehetetlenítésére. Ajánlatkérő köteles magyarázatot kérni az érintett ajánlatadó(k)tól az ajánlatban feltüntetett ár vagy költségek tekintetében. Ellenőrizni kell a megadott információkat és csak abban az esetben érvényteleníthető az ajánlat, ha a közölt bizonyítékok nem indokolják kielégítően az ajánlatban feltüntetett ár vagy költségek alacsony szintjét.¹ Az indokoláskérési kötelezettség teljesítéséről a szakértői munkacsoport véleménye alapján a polgármester gondoskodik. Ez esetben az eredmény megállapítására irányadó IV. fejezet 4.1. pontja szerinti határidő legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható, melyről a polgármester dönt. Erről az eredeti határidő lejárta előtt köteles írásban tájékoztatni az összes ajánlattevőt a hosszabbítás indokolásának közlésével együtt.
- 3.5. Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel, egy alkalommal biztosíthatja a hiánypótlás lehetőségét.
- 3.6. A hiánypótlás lehetőségét az ajánlati felhívásban előre kell rögzíteni. Amennyiben hiánypótlásra van lehetőség, akkor ajánlatkérő a hiánypótlási felhívásban pontosan megjelölt hiányokról, a hiánypótlási határidőről egyidejűleg az összes ajánlattevőt köteles tájékoztatni.
- 3.7. Ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak megfelelően tett-e eleget. Értékelési szempontokat nem lehet hiánypótlás keretében megadni. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlatok módosítását.
- 4. Eredményhirdetés, értesítés, szerződéskötés**
- 4.1. A szakértői munkacsoport véleményének figyelembevételével az ajánlatokat az ajánlatkérő bírálja el, az ajánlatok bontását követő legfeljebb 30 napon belül és az eredményről írásban értesíti az ajánlattevőket.
- 4.2. Ajánlatkérő az eredményhirdetés időpontját – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb 30 nappal elhalaszthatja, melyről az eredeti határidő lejárta előtt köteles írásban tájékoztatni az összes ajánlattevőt a halasztás indokolásának közlésével együtt.
- 4.3. A beszerzés végrehajtásáról szóló döntés során a
- a) legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást vagy
 - b) az összességében legelőnyösebb ajánlatot
- kell figyelembe venni. Amennyiben az összességében legelőnyösebb ajánlat kerül kiválasztásra, annak okát írásban a döntéshozónak indokolni kell. Ez esetben a nyertes kiválasztásának alapját képező értékelési szempontokat és a pontszámítás módszerét és eredményét is rögzíteni kell az értékelési jegyzőkönyvben. Az ajánlatok értékeléséhez mind nyílt beszerzési eljárás, mind pedig meghívásos beszerzési eljárás esetében legalább kettő érvényes árajánlat meglétére van szükség, kivéve a IV. fejezet 1.6. pontjában felsorolt eseteket, egyéb esetben az eljárást eredménytelennek kell nyilvánítani. Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével – vagy visszalépése esetén, ha azt az ajánlattételi felhívásban előírta – az eljárás eredményének kihirdetésekor a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg a szerződést, vagy teljesítheti a megrendelést.

¹ Forrás: a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója az aránytalanul alacsony ár vizsgálatával kapcsolatban (2025.10.07.)

- 4.4. Amennyiben az árajánlat kéréssel kiválasztott ajánlattevő az eredményhirdetést követő 15 napon belül nem köti meg a szerződést, úgy a második legjobbnak ítélt ajánlattevővel lehet szerződést kötni. Ha a szerződés újabb 15 napon belül a második legjobbnak ítélt ajánlattevővel sem jöhet létre, a szerződést további 15 napon belül a szakértői munkacsoport, illetve ajánlatkérő által harmadik helyen értékelt ajánlattevővel lehet megkötni, amennyiben a szakértői bizottság, illetve ajánlatkérő második és harmadik helyre is rangsorol. Ha a szerződés e határidőn belül a harmadikként megjelölt ajánlattevővel sem jön létre, új eljárást lehet lefolytatni.
- 4.5. A megkötendő szerződésnek tartalmaznia kell azt a kitételt, hogy az eljárás nyertesének ajánlata a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 4.6. A felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek – az ajánlat tartalma alapján – meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően, a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése egyébként nem lehetséges.
- 4.7. A beszerzés határidőre történő megvalósítása érdekében, határidő túllépés esetére a szerződésben kötbért kell kikötni. A kötbér kikötésénél a beruházás jellegét és nagyságrendjét kell figyelembe venni.

5. A beszerzés átvétele, üzembe helyezése és aktiválása

- 5.1. A beszerzések átvétele:
 - a) beruházás, felújítás, rekonstrukció esetén: a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása;
 - b) készletbeszerzés esetén: minőségi és mennyiségi átadás-átvétel;
 - c) szolgáltatás esetén: teljesítés igazolása;
 - d) tervezés esetén: teljesítés igazolása.
- 5.2. Az üzembe helyezési eljárást a beszerzés átadását követő 30 napon belül le kell folytatni. A tárgyi eszköz nyilvántartásba vételéhez állományba vételi bizonylatot kell kiállítani és a tárgyi eszközt aktiválni kell.
- 5.3. Az üzembe helyezésről, az ahhoz szükséges és a jogszabályokban előírt hatósági engedélyek megszerzéséről, valamint az 1. számú melléklet tartalmi követelményeinek megfelelő üzembe helyezési okmány kiállításáról – a lebonyolító adatszolgáltatása alapján – az üzemeltető gondoskodik.

6. A beszerzési folyamat lezárása

- 6.1. A beruházás befejezésének időpontja az üzembe helyezési okmány kiállításának napja.
- 6.2. Beruházás esetén a Hivatal Közgazdasági Osztálya végzi a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály közreműködésével a Központi Statisztikai Hivatal részére szükséges adatszolgáltatást.
- 6.3. Keszthely Város Önkormányzata által alapított költségvetési szervek esetében annak vezetői kötelesek adatot szolgáltatni a Hivatal Közgazdasági Osztálya részére az általuk végzett beruházásokról.

V.

A BESZERZÉSEK LEBONYOLÍTÁSÁNAK ELLENŐRZÉSE, DOKUMENTÁLÁS RENDJE

1. A beszerzési eljárások belső ellenőrzési munkaterv keretében történő utólagos ellenőrzése a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzése keretében történik.
A beszerzési eljárások folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzése során kiemelkedő jelentősége van a gazdálkodási jogkörök gyakorlásának jogszabály szerinti

és a pénzgazdálkodási jogkörök gyakorlására vonatkozó belső szabályzatban foglaltaknak megfelelő végrehajtásának.

A vezetői és a belső ellenőrzések során különös gondot kell fordítani a szabályszerűsége, a hatékony és felelős gazdálkodás elvének érvényesülésére, az elbírálás szempontjainak előkészítésére, azoknak az elbírálás során történő érvényesítésére, valamint az eljárás minden mozzanatában való dokumentáltságára.

2. Ajánlatkérő a Hivatal Iratkezelési Szabályzatának és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően gondoskodik a beszerzésekkel kapcsolatos iratok megőrzéséről.

VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szabályzat 2026. június 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően induló beszerzések esetében kell alkalmazni. A szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 3/1016-2/2025. számú szabályzat.
2. A beszerzésekben közreműködő személyek kötelesek a vonatkozó jogszabályok és a jelen szabályzat előírásait áttanulmányozni, értelmezni és az azokban foglaltak szerint a tőlük elvárható gondossággal eljárni.
3. A Beszerzési Szabályzat
1. számú melléklete: Üzembehelyezési okmány
4. Jelen szabályzatot Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 188/2026. (VI.1.) számú határozatával jóváhagyta.

Keszthely, 2026. június 1.



Fla. *[Handwritten signature]*

ÜZEMBEHELYEZÉSI OKMÁNY

iktatószám:

Állományba-vételi bizonylat sorszáma:

A BESZERZÉS AZONOSÍTÓ ADATAI

1. A beszerzés megnevezése és helye:
2. A beszerzés megnevezése és címe:
3. Az üzemeltető megnevezése és címe:
4. A beszerzés jellege:
5. A beszerzés célja:

A beszerzés költségirányzatára és üzembe helyezésére vonatkozó adatok

1. A beszerzés tervezett költség-előirányzata:
A beszerzés tényleges bekerülési költsége:
2. A jelenleg üzembe helyezett beruházás aktivált értéke:
3. Üzembe helyezett immateriális javak, tárgyi eszközök megnevezése (műszaki jellemzője):

Az immateriális javak, tárgyi eszközök megnevezése	Mennyiségi egysége	Mennyisége

A beszerzés üzembe helyezését (rendszeres használatbavételét) elrendelem.

Keszthely,

a beszerző (üzemeltető) szervezet
vezetője